חוק התכנון והבניה,התשכ"ה -1965
מחוז ירושלים
הועדה המחוזית המליצה ביום
08/10/2019
הוקצץ את הסכמה
29/07/2020
תאריך ילד הועדה המחוזית

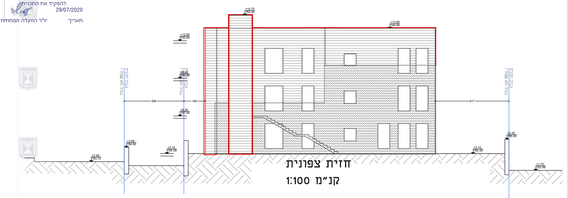
חוק התכנון והבניה,התשכ,ה -1965
תכנית מתאר מקומית

תכנית מס' 101-0744052

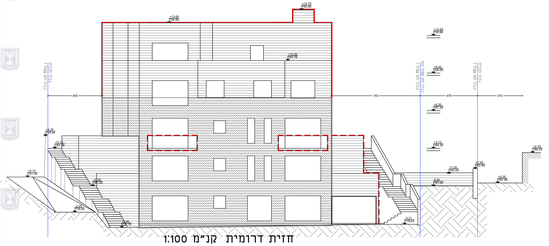
שם התכנית
הרחבת בינוי ותוספת קומה מעל בנין קיים שכ' צור באהר

נספח בינוי

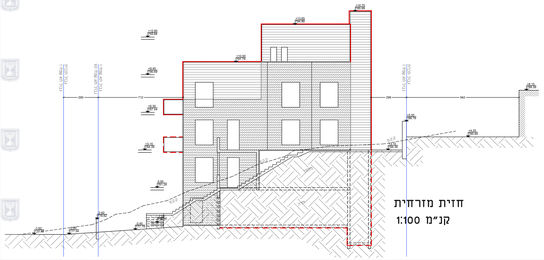
שם נספח	קנ"מ
נספח מס' 1	1:100



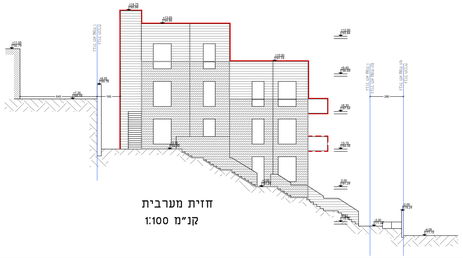
חזית צפונית
קנ"מ 1:100



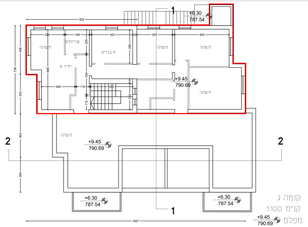
חזית דרומית קנ"מ 1:100



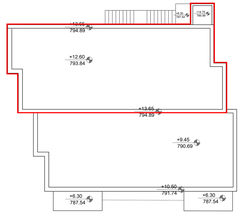
חזית מזרחית
קנ"מ 1:100



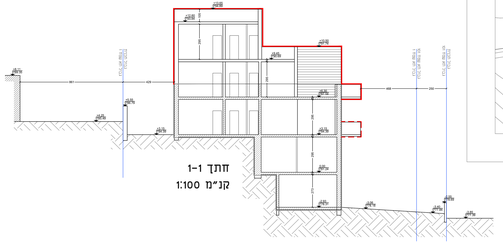
חזית מערבית
קנ"מ 1:100



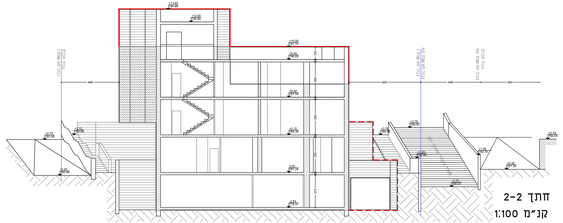
קומה ג
קנ"מ 1:100
מפלס



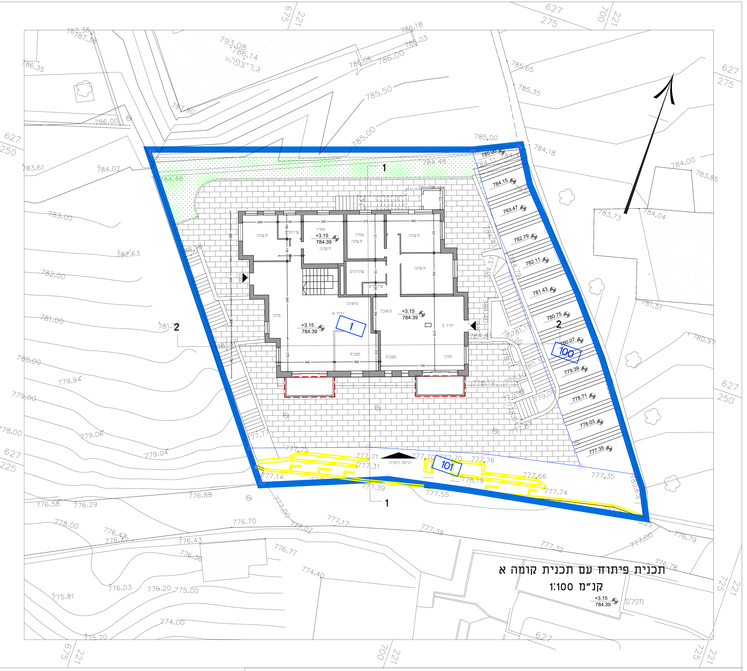
קומת גג
קנ"מ 1:100
מפלס



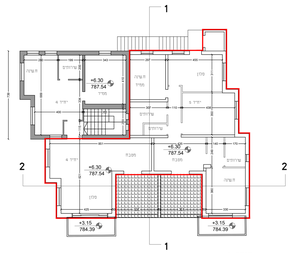
חתך 1-1
קנ"מ 1:100



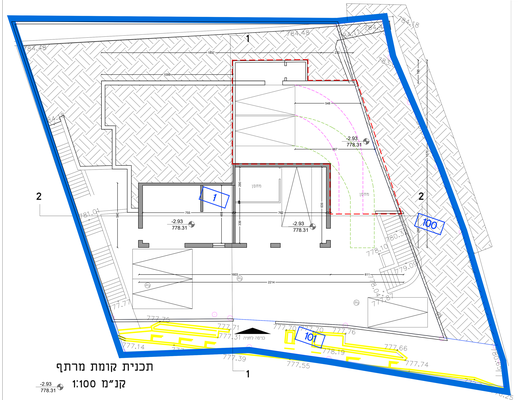
חתך 2-2
קנ"מ 1:100



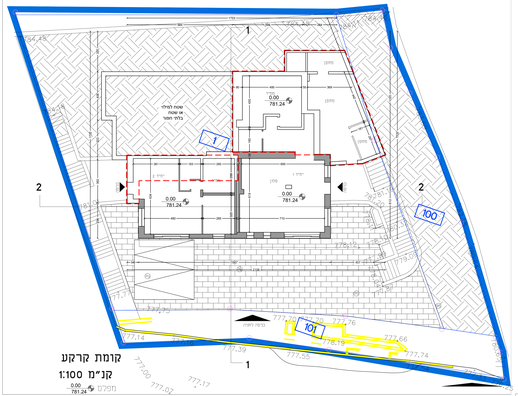
תכנית פיתוח עם תכנית קומה א
קנ"מ 1:100



קומה ב
קנ"מ 1:100
מפלס



תכנית קומת מרתף
קנ"מ 1:100



קומת קרקע
קנ"מ 1:100
מפלס

מקרא
נכסי תכנית
נכסי לא שנוי המפלס
גוש מוגבל
בינים נכסי הסדר ריחוי
נכסי לא שנוי המפלס

סיכ שטחים בתוכ משוער עפי דיחוי מס מפ/מס	480.24	מ"ר
סיכ שטחים בתוכ משוער עפי תכנית בינים מאוכ	3.36	מ"ר
סיכ שטחים בתוכ	544.85	מ"ר
סיכ שטחי בנין כלא כולל	86.61	מ"ר

מבנה מאוכ חניה עבור

שימוש קרקע	מס' יח"ד (קיים)	מס' יח"ד (מוצע)	מס' יח"ד מרבי	רכב פרטי תקן	רכב פרטי נכות נדרשת	רכב פרטי כמות מתוכננת
מגורים מעל 80 מ"ר	4	1	5	1:1	5	5

תאריך	17/06/2020		
עורך התכנית	שם	אבו עוד עדיאל הנדסה בנינים	חתימה
		מספר אבו עדי בר' מאוכ	
	רישיון	נבנות ותחמות 1.0	50479
	טלפון	02-5360501	
	פקס	02-5360306	054-3994057
	דוא"ל		abuadi2010@gmail.com