

ר"ח מעלה יצחק 29 נוף הגליל, טל': 074-7697474. כל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל או באתר הוועדה www.mavo.co.il. וכן באתר האינטרנט
של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

חסין פארס

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מבוא העמקים

מרחב תכנון מקומי מעלה הגליל

**הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית מס'
255-0922252**

**שם התכנית: שינוי הוראות בנייה בגוש 19017,
חלקה 58 - שלומי**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה
”מעלה הגליל”, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז
הצפון, מופקדת תוכנית מפורטת תוכנית מתאר מקומית מס'
255-0922252. גרסה לתשריט מס' 7 גרסה להוראות מס' 12

המחוז שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג' / 13764 החלפה ג' / 5982

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מ.מ. שלומי

ישוב: שלומי

מיקום: רשת קואורדינטה $X = 213843$ $Y = 77581$

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 19017 מחלקה: 58 עד: 58 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בניין ע"פ סעיף 62 א(א)4.

שינוי בתכנית קרקע 62 א(א)9.

שינוי גודל חלקה מזער מ 350 מ"ר ל 500 מ"ר ע"פ סעיף 62 א(א)7

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או
בכל פרט תכנוני אחרי הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל
הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום
ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים,
למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מעלה הגליל, טל': 04-
9979659. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית
לתכנון ובנייה קריית הממשלה ת.ד. 595 נצרת עלית 17000

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

אברהם אגניה

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה מעלה הגליל

מרחב תכנון מקומי משגב

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
205-0983387**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה

משגב, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון,
מופקדת תכנית מפורטת מס' 205-0983387: תוספת זכויות
בנייה מגרש - 802 יודפת. גרסת הוראות 5 תשריט 3.

המתייחסת לתכנית הבאות:

שינוי 205-0731091 החלפה ג' / 10338

החלפה ג' / 14932

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: משגב

ישוב: יודפת, מגרש: 802

שטח התוכנית: 0.4930 דונם

גושים וחלקות:

גוש: 17683 חלקות במלואן: 99

מטרת התכנית:

תוספת זכויות בנייה מגרש 802, יודפת.

עיקרי הוראות התכנית:

הגדלת השטח העיקרי הכולל המותר לבנייה מ-180 ל-230
מ"ר, המהווה תוספת של 50 מ"ר. סה"כ שטחי הבנייה במגרש
יסתכמו ב-280 מ"ר.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם
המשרדים האמורים פתוחים לקהל וכן באתר האינטרנט של
הוועדה המקומית <http://www.vaada-misgav.org.il>. כל מעוניין
בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחרי הרואה את עצמו נפגע
ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה
משגב, אזור תעשייה תרדיון, ד.ג. משגב, 20179 טל': 04-9990102.
העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית מחוז צפון,
ת.ד. 595, נוף הגליל 1753005, טל' 074-7697474.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה
בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),
תשמ"ט - 1989.

דני עברי

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה משגב

מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0817338**

**שם התכנית: שב"צ שצ"פ, רחוב הראשונים 37,
רובע א' אשדוד.**

סיווג התכנית: תכנית מפורטת

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0817338
גרסת הוראות: 23 גרסת תשריט: 10

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי
סעיפים:

62א(א)1, 62א(א)4, 62א(א)9, 62א(א)15

ילקוט הפרסומים 9924, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021

כתובות שבהן חלה התכנית:
הראשונים 37

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2085 חלקות: 50-48 (בשלמות) 55 (חלק מחלקה)
שטח התכנית בדונם: 2.003 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
כפיפות לתכנית 603-0828491, החלפה לתכנית 67/102/03/3,
החלפה לתכנית 59/102/03/3, כפיפות לתכנית 2095/מק/3,
כפיפות לתכנית 2099/מק/3

מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדרת תכנית הקרקע.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ללא שינוי בסה"כ שטח הקרקע בכל ייעוד.
- הגדרת תכנית מקסימלית מ-50% ל-55% בתא שטח 1 המיועד לשב"צ.
- שינוי קווי בניין בתאי שטח 1, 2 ביעודי שב"צ ע"י המסומן בתשריט התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 31/7/2020 ובילקוט פרסומים 9019, עמ' 7760, בתאריך 2/8/2020, י"ב באב התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס' 603-0841585

שם התכנית: תוספת זכויות בנייה למגורים ברחוב הדס 8, רובע א' אשדוד.

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0841585 גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 12

מוסד התכנון המוסמך לאשר את התכנית - ועדה מקומית, לפי סעיף 62א(1)א(2)

כתובות שבהן חלה התכנית:
הדס 8, אשדוד

גושים/ חלקות לתכנית:
גוש: 2088 חלקה: 10

שטח התכנית בדונם: 0.916 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:
החלפה ל-3 / 102 / 27, כפיפות ל-תמ"א / 38 / 3.

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה למגורים.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת 70 מ"ר לשטח העיקרי מעל הקרקע

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 7/5/2021 ובילקוט פרסומים 9586, עמ' 5772, בתאריך 4/5/2021, כ"ב באייר תשפ"א.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 8:30-12:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:30 כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

איג' שמעון בצנלסון

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי באר טוביה

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622613

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 616-0622613 - שינוי בקווי בניין במגרש לתעשייה מס' 122, בא"ת באר טוביה גרסת נתוני הוראות מס' 19, גרסת נתוני תשריט מס' 11.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי 1/119/03/8 שינוי 119/03/8 שינוי 5/36/1

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: באר טוביה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2476 חלקות במלואן: 21

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקו בניין קדמי מ-5 מ' ל-3 מ'.
- שינוי נקודתית בקו בניין אחורי מ-55 מ' מציר דרך אזורית ל-52.3 מ' מציר הדרך.
- התרת אחסנה פתוחה בקו בניין צדדי אחורי וקדמי 0.00.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי א', ה' בין השעות 10:00-13:00 וימי ג' בין השעות 16:00-18:00. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה באר טוביה, כתובת: בנין המועצה האזורית באר טוביה, אזור התעשייה באר טוביה רחוב ניר 1. טל': 08-8509771. אתר אינטרנט: <http://btv.bartech-net.co.il> / העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' התקווה 4 באר שבע טל': 08-6263795.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי

ילקוט הפרסומים 9924, י"א בחשוון התשפ"ב, 17.10.2021