

התקוה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים
ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמי ביטון

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי רהט

הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק לתכנית מפורטת מס' 618-0556019

בהתאם להחלטת וועדת מליאה להתנגדויות מיום 15/09/2019
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 106(ב) לחוק התכנון והבניה,
התשכ"ה-1965, על שינויים בתכנית 618-0556019. מהדורת
הוראות: 14, מהדורת תשרי: 11

שינוי לתכנית:

17 / 03 / 356 / 2

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: רהט

גושים וחלקות:

גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 18 עד: 18 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100231 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 62 עד: 62 חלקי/שלם: חלקי
גוש: 100652 חלקי/שלם: חלקי מחלקה: 1 עד: 1 חלקי/שלם: חלקי

מגרשים:

מגרש: 414 שלם

מגרש: 427 שלם

מגרש: 903 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

- א - איחוד וחלוקה של מגרשים לפי סעיף 62א (א) (1).
- ב - הגדלת שטחי מגרשים לצורכי ציבור לפי סעיף 62א (א) 3.
- ג - קביעת שינוי קווי בניין לפי סעיף 62א (א) 4.
- ד - שינוי בהוראות לגבי גודל מגרש לפי סעיף 62א (א) 7.
- ה - מה שניתן לקבל בהקלה, הגדלת תכנית מותרת.

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, החליטה הוועדה
לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהודעה בדבר הפקדתה
פורסמה בעיתונים בתאריך 30/03/2019 ובילקוט הפרסומים
8194, התשע"ז, עמוד 9848, בתאריך 8.4.2019, ופרסומם לפי סעיף
106 ב' לחוק כדלהלן:

לאחר שהוועדה המקומית דנה בהתנגדויות בעניין היעדר
הסכמת הבעלים, התכנית הפכה לתכנית איחוד וחלוקה ללא
הסכמה וצורפה לה טבלאות איזון והקצאה.

השינויים האמורים במסמכי התכנית מפורסמים להתנגדויות
משניות לפי סעיף 106 (ב) לחוק.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המקומית לתכנון
ובניה, עיריית רהט 85357 טל': 08-9914802 ובאתר העירייה של
הוועדה המקומית: <http://rahat.complot.co.il/Pages/default.aspx>
כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו ראשי להגיש את התנגדותו
לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המקומית, בתוך
30 יום, מיום הפרסום האחרון של הודעה זו. ניתן להגיש התנגדות
לוועדה המקומית גם בדואר אלקטרוני vaada@rahat.muni.il לא
ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

פאיו אבו צהיבן

יושב ראש הוועדה המקומית
לתכנון ובנייה רהט

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי קווי בנין בלבד - שינויי קווי בנין בחלקה מס' 16 לפי
תשריט, כמפורט להלן:
קו בניין צידי שמאלי מ-4 מ' ל-0 מ'
קו בניין אחורי מ-6 מ' ל-0 מ'
ע"פ סמכות ועדה מקומית

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט
תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל
הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך
60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים
בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריית גת
רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782. העתק התנגדות יומצא
למשרדי הוועדה המחוזית (כתובת: רח' התקוה 4 ת.ד. 68 באר-
שבע, טל': 08-6263384)

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבניה (סדרי
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו).
תש"מ ט' 1989.

מרחב תכנון מקומי קריית גת

הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הוועדה המקומית

מס' 606-0589598

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבניה,
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס': 606-0589598
מהדורת הוראות: 13, מהדורת תשרי: 9

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101 / 39
סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 606-0295485

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

רשות מקומית: קריית גת
בין רחוב היסמין לשדרות גת קריית גת

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 1902 מחלקה: 118 עד: 118 שלם
גוש: 1902 מחלקה: 119 עד: 119 שלם
גוש: 1902 מחלקה: 133 עד: 133 שלם

מגרשים:

מגרש: 1 שלם מתוכנית: 606-0295485

מטרות התכנית:

הסדרת מצב קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי חלוקת שטחי הבניה ע"י העברת שטח עיקרי 385 מ"ר
מתא שטח 1 לתא שטח 2.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים מעריב -
07/08/2020 סטאר דרום - 07/08/2020 - מעריב השבוע
06/08/2020 ובילקוט פרסומים 9019, מיום 02/08/2020 עמ' 7762

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון
ובניה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782
ובמשרדי הוועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח'