

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי כמפורט להלן:
2. קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל המבנה המאושר.
3. תיקון קווי בניין עיליים למרפסות
4. קביעת מס' יחידות הדיור ל – 70 יחידות דיור.
5. קביעת מס' הקומות ל-10 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
6. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"א, עמ' 7039, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0396102

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0396102 המהווה שינוי לתכנית מספר 186/ש לפי תקנון מונה תדפיס מס' 26 ותשריט מונה תדפיס מס' 19.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' מ'3, בית שמש. רח' הגאון מוילנא, הרב שלמה זלמן אויירבך ורד' נהר הירדן. גוש 34292 חלקות 74-65. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199950 וקואורדינטות אורך 623650.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. חלוקה מחדש של מגרשי המגורים ותוספת זכויות בניה.
2. שינוי יעוד ממגורים 5 למגורים ב' וזיקת הנאה.
3. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת הוראות זיקת הנאה במגרשים למעבר כלי רכב ותשתיות וגז.
7. קביעת תנאים למתן היתר בניה ושלבי ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 30.10.2020 ובילקוט הפרסומים 9172 עמוד 638 בתאריך 27.10.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0602912

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0602912 המהווה שינוי לתכנית מספר 836/במ לפי תקנון מונה תדפיס מס' 27 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל רפאים 38. גוש 34270 חלקה 39. השטח שבין קואורדינטות רוחב 199797 וקואורדינטות אורך 624406.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת זכויות לשם להרחבות.
2. שינוי יעוד מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ג'.
3. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
4. שינוי בקווי בנין.
5. תוספת קומה מ-5 קומות ל-6 קומות.
6. תוספת יחידות דיור מ-16 יח"ד ל-17 יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבניה כאמור.
8. קביעת הוראות בניה וקביעת תנאים למתן היתר בניה בשטח.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 28.2.2020 ובילקוט הפרסומים 8728 עמוד 4824 בתאריך 8.3.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

#### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0819144

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מספר 102-0819144 המהווה שינוי לתכנית מספר 89/א לפי תקנון מונה תדפיס מס' 19 ותשריט מונה תדפיס מס' 11.

#### השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' נופי אביב, בית שמש. רח' השושן 3. גוש 5964 חלקה 40. השטח שבין קואורדינטות רוחב 198620 וקואורדינטות אורך 627192.

#### עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת תוספת בנייה לבית חד-משפחתי.
2. שינוי מאזור מגורים א' מיוחד (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים א'.
3. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
4. קביעת שטחי בניה בתחום התכנית.
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת תכנית בינוי.
7. קביעת הוראות להוצאת היתרי בניה.
8. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.2020 ובילקוט הפרסומים מספר 9140 עמוד 285 בתאריך 12.10.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-