

# הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

## הודעות מאת הוועדות המחוזיות

### מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: חדרה

הודעה בדבר הכנת תכנית מס': 302-0447359

שם התכנית: תכנית לפי סעיפים 77-78

לחוק התכנון והבנייה עבור מתחם סלע ביתר, חדרה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיפים 77 ו-78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית מס' 302-0447359 גרסת התכנית: הוראות - 7 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

יישוב: חדרה רחוב: שמעוני דוד .

מתחם לפינוי בינוי בין הרחובות דוד שמעוני מדרום, מסילת הרכבת ממערב, רחוב דוד רויאל מצפון, רחוב פרנק ממזרח.

גושים וחלקות:

גוש: 10049 מוסדר חלקות במלואן: 127, 235, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343. גוש: 10049 מוסדר חלקי חלקות: 3, 284.

גוש: 10054 מוסדר חלקי חלקות: 1.

גוש: 10571 מוסדר חלקות במלואן: 85, 89, 94.

קואורדינטה X: 191307

קואורדינטה Y: 705188

הועדה החליטה:

לאשר את בקשת הוועדה המקומית ולפרסם הודעת הארבה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 ומגבלות על הוצאות היתרים לפי סעיף 78 כלהלן:

- לא יינתנו היתרי בנייה לבנייה חדשה באזורים המיועדים עפ"י תבע מאושרת למגורים.
- תוספות בנייה למבני מגורים קיימים עפ"י תכניות מאושרות, וכן תוספות שנועדו לחיזוק, ביטחון והנגשה, תאושרנה בהתאם לשיקול דעת הוועדה המקומית.
- בשטחים המיועדים למבני ציבור ניתן יהיה לקבל היתרי בנייה לבנייה חדשה ולתוספות בנייה, בהתאם לשיקול דעת הוועדה המקומית.
- תוקף ההודעה יהיה למשך שנה או עד להפקדתה של תוכנית מס' 302-0400754 לפי המוקדם מבניהם.

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית

מס': 353-0809277

שם התכנית: תוספת יחידת דיור וזכויות בנייה

בחלקה 121 גוש 11318, זכרון יעקב

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0809277 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ש / 1121 / א

שינוי ש / 22

החלפה ש / 207

כפיפות ש / מק / 950 / א

כפיפות ש / 390

כפיפות ש / 383

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: זכרון יעקב רחוב: תאשור 39.

בחלקה המערבי של זכרון יעקב, בין רח' תאשור ושדרות ניל"י.

גושים וחלקות:

גוש: 11318 מוסדר חלקות במלואן: 121.

קואורדינטה X: 195065

קואורדינטה Y: 719590

מטרת התכנית:

תוספת יחידות דיור ושטחי בנייה במבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

(א) תוספת יחידות דיור.

(ב) תוספת זכויות בנייה.

(ג) שינוי קו בנין.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8979, התשפ"ו עמ' 7179, בתאריך 14/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל': 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

איתמר בן דוד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

## הודעות מאת הוועדות המקומיות

### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'

102-0858381

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0858381 המהווה שינוי לתכנית מס' בש/112 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 10 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

יישוב: שכונה הוותיקה, בית שמש. רח' הגפן 32.

ילקוט הפרסומים 9223, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020

## גושים וחלקות:

גוש 5211 חלק מחלקה 127 וגוש 5213 חלק מחלקה 110. השטח שבין קואורדינטאות רוחב 198388 וקואורדינטאות אורך 629224.

## עיקרי הוראות התכנית:

תוספת קומות ושינוי בקווי בנין.

- הגדלת מס' הקומות מ-2 ל-4 מעל מפלס הכניסה הקובעת.
- שינוי בקווי בנין.
- קביעת הוראות בינוי.
- תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 31.7.20 ובילקוט הפרסומים 9015 עמ' 7732 בתאריך 30.7.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 9900778-02, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל: 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

## מחוז חיפה

מרחב תכנון מקומי קריות

## הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

352-0804187

## שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה לבניין מגורים ברוקח 29 קרית מוצקין

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 352-0804187. גרסת הוראות 12 תשריט 7

## המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי ק/130

שינוי ק/316/א

שינוי ק/316/ב

שינוי ק/316

שינוי ק/130/א

שינוי ק/316/ח

שינוי ק/316/ד

שינוי 0400960-352

החלפה ק/144

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קרית מוצקין

כתובת: רחוב רוקח 29 קרית מוצקין

## גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 10429 חלקות במלואן: 143

## מטרת התכנית:

תוספת שטחי בנייה לבניין מגורים ברח' רוקח 29 קרית מוצקין

## עיקרי התכנית:

- הוספת זכויות בנייה של מ"ר לשטח העיקרי עבור הגדלת דירות בקומה השישית (העליונה) של הבניין עפ"י סעיף 62א (א) (16) (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ב. קביעת קו בנין עילי לטובת מסתורי כביסה ושינוי בקווי בנין צידיים וקדמי כמסומן בתשריט מצב מוצע עפ"י סעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/7/2020 ובילקוט פרסומים 9011 עמ' 7647 בתאריך 28/7/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות רח' הגדוד העברי 4 קרית מוצקין, טל': 04-8715291, וכן באתר מינהל התכנון בכתובת: WWW.IPLAN.GOV.IL ובאתר האינטרנט של הוועדה בכתובת: WWW.VKRAYOT.CO.IL כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים פתוחים לקהל.

## יוסי עזריאל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קריות

## מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי: גדרה

## הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

460-0724773

## שם התכנית: מגרש מיוחד ברח' וויצמן, גדרה

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה גדרה מופקדת תכנית מפורטת מס': 460-0724773 גרסת התכנית: הוראות - 51 תשריט 31 איחוד וחלוקה: איחוד וחלוקה בהסכמת בעלים התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

## מתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/34/ב/4

שינוי זמ/500

כפיפות 453-0340554

שינוי זמ/513

## השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: גדרה

רחוב: פינת הרחובות: דן, רמב"ם וויצמן

## גושים וחלקות: מוסדרים:

גוש: 4625 חלקות בשלמות: 108, 2

## מטרת התכנית:

חלוקת המקרקעין בין בעלי הקרקע והסדרת חריגות בנייה.

## עיקרי התכנית:

- איחוד וחלוקה של מגרשים בהסכמת הבעלים/חוכרים, בהתאם לסעיף 62א (א) (1)
- קביעת קו בנין או שינוי בקו בנין הקבוע בתכנית הקטנת קו בנין, צידי דרומי לכיוון השצ"פ, קדמי לרחוב דן 4 מ' וקווי בנין בין תאי השטח יהיו 0, הכל כמסומן בתשריט הבינוי, בהתאם לסעיף 62א (א) (4)
- קביעת גודל שטח מגרש שמותר להקים עליו בנין כמפורט בלוח זכויות הבנייה בהתאם לסעיף 62א (א) (7)
- כל עניין שניתן לבקשו כהקלה: תותר הקמה של יותר ממבנה אחד על תא שטח ובתנאי שהמרחק ביניהם לא

1277

ילקוט הפרסומים 9223, א' בכסלו התשפ"א, 17.11.2020