

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0553537

שם התכנית: הרחבת דרך ושימור בורות מים עתיקים, רחוב הלני המלכה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0553537 (גרסת הוראות: 35 גרסת תשריט: 31).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0095976	שינוי	4329
כפיפות	62		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: הלני המלכה
קואורדינטת X: 221262, קואורדינטת Y: 632219

גושים וחלקות:

גוש: 30052 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 124-123.
גוש: 30051 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 37, 17 מס' חלקות בחלקן: 44, 40, 31, 10

מטרת התכנית:

שינוי תוואי רחוב גרוזנברג תוך הרחבת דרך וקביעת הוראות לשימור בורות מים עתיקים בתחומו, רחובות הלני המלכה וגרוזנברג, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינויים ביעודי קרקע מאושרים, כמפורט להלן:
 - שינוי יעוד ממעבר ציבורי להלוכי רגל, משטח לתחנת שנאים ומשטח למלונאות ומסחר, לדרך ציבורית.
 - שינוי יעוד משטח למלונאות ומסחר לשטח למתקנים הנדסיים.
 - הרחבת רחוב גרוזנברג בחלקו המזרחי, תוך חיבורו לרחוב שבטי ישראל, וקביעת הסדרי תנועה ופיתוח בתחומו, ובהתאם לנספחי פיתוח.
 - קביעת הוראות לשמור שני בורות מים עתיקים שבתחום התכנית, והוראות לפיתוח מעליהם ומסביבם, בהתאם לנספחי שימור ופיתוח.
 - קביעת בינוי, פיתוח שימור ושחזור, בהתאם לנספחי בינוי ופיתוח.
 - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
 - קביעת הוראות בגין מבנים וחלקי מבנים להריסה, לשימור ולשחזור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8071 עמ' 9042 בתאריך 16/8/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0788604

שם התכנית: שינוי בינוי מאושר לבית מלון,

רחוב בן סירא 6, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0788604 (גרסת הוראות: 11 גרסת תשריט: 7).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	101-0168864	שינוי	1986
שינוי	2146		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מרכז העיר רחוב: בן סירא 6
קואורדינטת X: 221075, קואורדינטת Y: 631850

גושים וחלקות:

גוש: 30035 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 130
גוש: 30036 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 238, מס' חלקות בחלקן: 17.

מטרת התכנית:

שינוי בבינוי מאושר לבית מלון, רחוב בן סירא 6, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
א. התרת שינויים בבינוי המאושר 168864 ובהיתר בנייה מס' 2011/09601, להקמת בית מלון ברח' בן סירא 6, כמפורט להלן:

- התרת הרחבת הבניין בקומתן העליונה של הבניין (קומה 6), לרבות תוספת בריכה והתרת סגירת חורף על גג הבניין בקומה זו, בהתאם לנספח בינוי.
- התרת תוספת מדרגות חירום אל הגג העליון של הבניין לפי דרישת מכבי אש, תוך שינוי גובה הבנייה המירבי המותר, בהתאם לנספח בינוי.
- התרת הסבת שטחים המיועדים למסעדה ולמזנון עפ"י היתר בנייה מס' 2011/49601, לחדרי מלון בקומת הקרקע, בהתאם לנספח בינוי.
- התרת תוספת בנייה ושינויים בתכנון הפנימי המאושר בהיתר כאמור בקומת המרתף, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי לתוספת מרפסות זיו בחזית הבניין הפונה לרח' הלל ובחזית הבניין הפונה לרח' בן סירא, בהתאם לנספח בינוי.
- קביעת בינוי בהתאם לנספח בינוי.
- הגדלת מס' חדרי האחסון המלונאי מ-40 ל-46 חדרים.
- קביעת קוי בנין מירביים להקמת מרפסות הזיו.
- שינוי גובה הבנייה המירבי וקביעתו ל-28.75 מ' + (כולל חדר מדרגות החירום המבוקש בתכנית זו).
- קביעת הוראות בינוי ושימור ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8849 עמ' 5774 בתאריך 10.5.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה

4357

ילקוט הפרסומים 9483, ג' בניסן התשפ"א, 16.3.2021