

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0341990**  
**שם התכנית: ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, מכון טל,**  
**קמפוס אקדמי**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0341990 גרסת התכנית: הוראות – 44 תשריט – 25 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2855 / ב	החלפה	2855
החלפה	1042	החלפה	במ/ 4761
החלפה	מתאר/ 62		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
הקמפוס ממוקם בעמק ציון, בין שכונת גבעת מרדכי לבין שכונת בית וגן.

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30196, מוסדר, חלקי חלקות: 10  
גוש: 30868, מוסדר, חלקי חלקות: 35  
קואורדינטה X: 218300  
קואורדינטה Y: 630250

**מטרת התכנית:**  
הקמת קמפוס מכון טל, ביה"ס הגבוה לטכנולוגיה, בעמק ציון

- עיקרי הוראות התכנית:**
- שינוי ייעוד מ-שצ"פ ושטח לדרך וואו עיצוב נופי, לייעוד שטח למבנים ומוסדות ציבור לחינוך.
  - קביעת בינוי להקמת בניינים חדשים.
  - קביעת קווי בניין חדשים לבניינים החדשים ולבנייה תת-קרקעית.
  - קביעת שטחי הבנייה.
  - קביעת הוראות בינוי.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  - קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.
  - קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
  - הוראות בדבר איחוד וחלוקה בתחום התכנית.
  - קביעת הוראות לזיקת הנאה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 21/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9041, התשפ"א, עמוד 8046, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0638486**  
**שם התכנית: תוספת בנייה להרחבת מוסד חינוכי קיים**  
**רח' שערי תורה 9, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0638486 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	6350 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
רח' שערי תורה 9, ירושלים במפגש עם עם רח' הרב פרנק

**גושים וחלקות:**  
גוש: 30342, לא מוסדר, חלקות במלואן: 122  
קואורדינטה X: 217438  
קואורדינטה Y: 630298

**מטרת התכנית:**  
תוספת בנייה בכל הקומות ותוספת קומה חדשה להרחבת מוסד חינוכי קיים.

- עיקרי הוראות התכנית:**
- קביעת בינוי להרחבת בניין קיים בחזית הצפונית והמזרחית בכל הקומות להרחבת הבניין הקיים.
  - קביעת בינוי לתוספת קומה חדשה בבניין.
  - קביעת קווי בניין חדשים לאמור.
  - הגדלת וקביעת שטחי בנייה מרובים בתכנית.
  - קביעת מס' הקומות בבניין ל 7 קומות מעל קומת מקלט.
  - קביעת שלביות ביצוע.
  - קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/06/2021 ובילקוט הפרסומים 9671, התשפ"א, עמוד 6668, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0700245**  
**שם התכנית: הגדלת מס' קומות ומס' יח"ד**  
**ברחוב אבן רושד בשכונת שועפאט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0700245 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 8

ילקוט הפרסומים 9842, י"ח באלול התשפ"א, 26.8.2021