

4. קביעת תנאים להוצאת היתר
5. הסדרת חניה

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז המרכז, שד הרצל 91 רמלה 72430 טל': 074-7697390. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני mer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה לב השרון, תל מונד תל מונד 40600

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

שירה ברנד

יושבת ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז מרכז

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0877787

שם התכנית: השלמת קומה ותוספת מרפסות

ברח' נאגרה 43, גבעת שאול, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0877787 (גרסת הוראות: 14 גרסת תשריט: 11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	סוג התכנית
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	1003
החלפה	מתאר/62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: גבעת שאול רחוב: נג'ארה 43

קואורדינטת X: 218225

קואורדינטת Y: 632930

גוש וחלקות:

גוש: 30168 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 59

מסרת התכנית:

השלמת קומה ותוספת מרפסות ברח' נאגרה 43, גבעת שאול, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים 2 למגורים ד'.

2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
קביעת בינוי להרחבת יח"ד קיימת בקומה העליונה, בהתאם לנספח הבינוי.
קביעת בינוי לתוספת מרפסות וזיוות, בהתאם לנספח הבינוי.
3. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין חזית מסחרית.
8. קביעת הוראות בגין חזית לשימור.
9. קביעת הוראות בגין מבנה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9557 עמוד 5092 בתאריך 22.4.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראוכברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0849869

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0849869 המהווה שינוי לתכנית מס' 181 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 14 ותשריט מונה תדפיס מס' 4.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' המשקפיים, רמת בית שמש. נחל קדרון, מגרש 120.

גושים וחלקות:

גוש 80028 חלקה 58. השטח שבין קואורדינטות רוחב 200242 וקואורדינטות אורך 624896.

עיקרי הוראות התכנית:

תוספת זכויות בנייה.

1. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
2. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
3. קביעת קווי בנייה.
4. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
5. קביעת הוראות להוצאת היתר בנייה.
6. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 21.8.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9049 עמוד 8121 בתאריך 18.8.20

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900777, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה בית שמש

ילקוט הפרסומים 9918, ז' בחשוון התשפ"ב, 13.10.2021