

מרחב תכנון מקומי דימונה
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס'
607-0904557

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה דימונה, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז דרום, מופקדת תכנית מפורטת מס' 607-0904557. הוראות גרסה 22, תשרי גרסה 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות 132 / 03 / 25

ביטול ל- 25 / 1 / 77

כפיפות 25 / 2 / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: דימונה

ישוב: דימונה

מגרשים:

מגרש 584A - פטרה 26

מגרש 585A - ציפורי 39

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 39607 מ חלקה: 12 עד: 12 שלם

גוש: 39607 מ חלקה: 17 עד: 17 שלם

עיקרי הוראות התכנית:

שינויים במגרשים מס' 584 ו-585 (מתכנית מאושרת מס' 25 / במ' / 77 / 1), שכונת ממשית, בדימונה.

מגרש 584A - ברח' פטרה 26, מגרש 585A - ברח' ציפורי 39. השינויים כוללים: איחוד וחלוקה מחדש, הגדלת השטח הכולל המותר לבנייה, הוספת שטחי שירות תת קרקעיים, שינוי בקווי הבנין, קביעת גובה הבניינים, הגדלת אחוז התכסית ושינוי של הוראות בדבר בינוי או עיצוב אדריכליים.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פירסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה, שדרות הנשיא דימונה, תד. 1 טל': 08-6563182. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: משרד הפנים קריית הממשלה התקווה 4 באר שבע טל' 08-6263799).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

בני ביטון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה דימונה

ד. הקטנת מרחק מינימאלי בין המבנה הדרומי במגרש מס' 16 לבין המבנה הצפוני במגרש מס' 15: מ-24 מ' ל-23 מ' מרחק בין הבניינים, מיסוד מצב קיים.
3. התאמת יעוד לפי מבא"ת: מ-"אזור מגורים מיוחד", ל-"מגורים ג'".

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 08/11/2019 ובילקוט פרסומים 8514, עמ' 1178, בתאריך 11/11/2019, יג' בחשוון תש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 תד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, תד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

מרחב תכנון מקומי אשדוד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'
603-0796706

שם התכנית: תוספת זכויות ושינוי קווי בניין,

רח' הנביא ירמיהו 18 רובע י' אשדוד

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 603-0796706 גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 9

כתובות שבהן חלה התכנית:

הנביא ירמיהו מס' 18

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 2399 מחלקה: 44 (בשלמות)

שטח התכנית בדונם: 0.717 ד'.

יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 603-0575365

מטרת התכנית

תוספת זכויות בנייה ושינוי בהוראות הבנייה

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת שטח לדירת מגורים בקומת הקרקע על פי סעיף 62א(א)12.
2. שינוי קווי בניין על פי סעיף 62א(א)4.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 21/08/2020 ובילקוט פרסומים 9056 עמ' 8319, בתאריך 23/08/2020 ג' באלול התש"ף.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד וניתן לעיין בה בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ד' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כתובת וטל': בית עירית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 תד. 28 אשדוד. טל' 08-9568168 פקס 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, תד. 68, באר-שבע. טל' 08-6263971.

אינג' שמעון כצנלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד