

גוש: 12765 חלקות במלואן: 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000.

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: זכרון יעקב רחוב: עציון 4.  
 התכנית נמצאת בחלקה הצפוני של המושבה זכרון יעקב בסביבת מגורים ביעוד מגורים א'  
**גושים וחלקות:**  
 גוש: 11321, מוסדר, חלקות במלואן: 287.  
 קואורדינטה X: 195254  
 קואורדינטה Y: 720345  
**מטרת התכנית:**  
 תוספת זכויות בנייה והגדלת צפיפות למגורים

לאחר שהוועדה שמעה את המתנגדים, הוועדה המקומית ואת נציגי היום, החליטה הוועדה לשקול עריכת שינויים בתוכנית שהוועדה בדבר הפקדתה פורסמה בעיתונים בתאריך 22/01/2021 וביקטת הפרסומים 9376, התשפ"א, עמ' 3108 בתאריך 19/01/2021.

**עיקרי הוראות התכנית:**  
 1. קביעת צפיפות  
 2. קביעת שטחי בנייה  
 3. קביעת קווי בניין  
 הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/04/2021 וביקטת הפרסומים 9551, התשפ"א, עמ' 5048, בתאריך 21/04/2021.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתנגדויות מיום 28.7.21 מפורסמת בזאת הודעה לפי סעיף 106(ב) לחוק, לפיה הועדה שוקלת לערוך את השינויים בהוראות ומסמכי התכנית. פירוט השינויים המוצעים מצויין בהחלטת הוועדה מיום 28.7.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל' 7697275-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ישובי הברון, המיסדים 54 זכרון יעקב 30950 טל' 6305522-04, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית ובשינויים כאמור, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה, שד הפל"ם 15 חיפה 33095 טל': 7697275-074 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף הכרמל, עין כרמל 30860 טל': 8136213-04 ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il) כל הרואה עצמו נפגע משינויים אלו, רשאי להגיש את התנגדותו לאישור השינויים כולם או מקצתם, אל הוועדה המחוזית, עם העתק לוועדה המקומית, עד ליום 1.10.21. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [objection@iplan.gov.il](mailto:objection@iplan.gov.il) לא ניתן להגיש התנגדויות לנושאים אשר אינם כלולים בהודעה זו.

**איתמר בן דוד**  
 יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז חיפה

מחוז: חיפה, מרחב תכנון מקומי: יישובי הברון  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**353-0834283**  
**שם התכנית: תוספת זכויות בנייה והגדלת צפיפות למגורים בגוש 11321 חלקה 287**  
 נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 353-0834283 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**הודעות מאת הוועדות המקומיות**

**מחוז ירושלים**

מרחב תכנון מקומי ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**  
**101-0830695**

**שם התכנית: תוספת קומות במתחם הדסה הקטנה, קריית יובל, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0830695 (גרסת הוראות: 25 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית  
 סוג היחס מס' תכנית  
 ללא שינוי 101-0051771

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים

שכונה: קריית יובל, שטח הידוע כמתחם הדסה הקטנה, בין הרחובות הנרייטה סאלד, יעקב טהון ורחוב צילה  
 קואורדינטת X: 216327  
 קואורדינטת Y: 629847

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	ש/מק/960 ד	החלפה	ש/1121 א
החלפה	ש/207	החלפה	ש/11
כפיפות	מק/ש/961 א	כפיפות	ש/383
כפיפות	מק/ש/950	כפיפות	ש/מק/383 א
כפיפות	ש/מק/950 א	כפיפות	ש/390
כפיפות	ש/מק/930	כפיפות	ש/300
כפיפות	מק/ש/783	כפיפות	ש/555

## גושים וחלקות:

גוש: 30397 (מוסדר) מס' חלקות 106

## מטרת התכנית:

תוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לארבעת הבניינים המאושרים בתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם "הרסה הקטנה" ללא הגדלת זכויות הבנייה ומס' יחידות הדיור המאושרים בשטח, קריית היובל, ירושלים.

## עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בנייה לתוספת 4 קומות מגורים וקומה טכנית לכל אחד מהבניינים המאושרים בתחום תא שטח מס' 5 שבתכנית מס' 51771, במתחם הידוע כמתחם "הרסה הקטנה", בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת בנייה לתוספת 110 מרפסות סוכה לכ- 20% מכלל יחידות הדיור שבתכנית, בהתאם לנספח הבינוי.
- הגדלת מס' הקומות המירבי בכל אחד מבניינים מס' 4-1, שעפ"י תכנית מס' 51771, מ- 18 קומות מעל הכניסה הקובעת ו 4 קומות מתחת לכניסה הקובעת ל- 23 קומות (קומה עליונה הינה קומה טכנית) מעל הכניסה הקובעת ו 5 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת/תת קרקעית.
- קביעת הוראות בנייה ופיתוח, ותנאים למתן היתר היתרי בנייה בשטח.
- קביעת הוראות למניעת מפגעים סביבתיים.
- קביעת מחדש של עצים לשמור, עצים לקירה ועצים להעתקה, בעקבות ערבון סקר עצים שבוצע בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9056 עמ' 8313 בתאריך 23.8.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

## אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת מס': 102-0886226

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0886226 המהווה שינוי לתכנית מס' 102-0079236 גרסה 17 להוראות התכנית ו-12 לתשריט.

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: אזור תעשייה מערבי, בית שמש. צומת כבישים מס' 102 ו-103 לפי תכנית מס' 102-079236.

## גושים וחלקות:

גוש 5198 חלקה 141. מהשטח בין קואורדינאטה רוחב 197378 וקואורדינאטה אורך 628076.

## עיקרי הוראות התכנית

הרחבת צומת כבישים 102 ו-103 לצורך הקמת מעגל תנועה המאפשרת תנועה זורמת לכל הכוון בצומת.

- שינוי יעוד קרקע מיעוד שצ"פ ליעוד דרך מוצעת לטובת הרחבת צומת כבישים 102 ו-103.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il). כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מרחב תכנון מקומי בית שמש

## הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0866129

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0866129 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 15 ותשריט מונה תדפיס מס' 8.

## השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מטע 10, 12, 14.

## גושים וחלקות:

גוש 34272 חלקה 10. השטח שבין קואורדינאטות רוחב 199929 וקואורדינאטות אורך 624381.

## עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת זכויות לשם הרחבות יח"ד.
- שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור למגורים ב'.
  - קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
  - קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
  - תוספת קומה אחת לסה"כ 4 קומות.
  - קביעת קווי בנין.
  - קביעת הוראות לבנייה ועיצוב אדריכלי.
  - קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה.
  - קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 26.2.21 ובילקוט הפרסומים מס' 9442 עמ' 3791 בתאריך 23.2.2021.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

## עליזה בלוי

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה בית שמש

ילקוט הפרסומים 9804, ב' באלול התשפ"א, 10.8.2021