

מרחב תכנון מקומי הירא

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
152-0818799**

שם תכנית: הרחבת דרך רחוב הגר"א, קריית יערים
נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0818799 גרסת הוראות 15 תשריט 10

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/530 א / שינוי מי/232 א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
קריית יערים

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29536 חלקות במלואן: 162

גוש: 29536 חלקי חלקות: 158

עיקרי הוראות התכנית:

הפקעת קרקע לטובת דרך בהתאם לסעיף 62 א (א) (19)

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הירא

**הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'
152-0820456**

שם תכנית: הרחבת דרך ברחובות הרב בלון,
הרי"ף ואוזניים לתורה, קריית יערים

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הירא, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 152-0820456 גרסת הוראות 25 תשריט 14

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/181 א / שינוי הל/238 שינוי הל/485

שינוי מי/232 1 / שינוי מי/232

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית יערים

רחובות הרב בלון, הרי"ף ואוזניים לתורה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539 חלקות במלואן: 52, 53, 54, 55, 59, 60, 61, 62, 91

גוש: 29539 חלקי חלקות: 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27,

28, 29, 34, 35, 37, 38, 44, 45, 47, 48

עיקרי הוראות התכנית:

הפקעת קרקע לטובת דרך לפי סעיף 62א(א) (19) לחוק התכנון והבנייה.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הירא, כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תדון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי הירא

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס'
152-0800144**

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 152-0800144 - בנייה חדשה למגורים ברח' הפלמ"ח 148 מבשרת ציון. גרסת הוראות 33 תשריט 18

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

שינוי הל/250 ד / שינוי מי/250 א

שינוי מי/340 ד / שינוי מי/250

כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

הפלמ"ח 148, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30464 חלקי חלקות: 106

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תוספת שטחים בשיעור של 20% מגודל המגרש בהתאם לסעיף 62א(א)16(א) (1) לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת תוספת שטחי שרות בתת הקרקע בהתאם לסעיף 62א(א)15 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת יח' דיור 1 למותר (סה"כ 5 יחידות דיור) בהתאם לסעיף 62א(א)8 לחוק התכנון והבנייה.
- קביעת הוראות לבינוי ופיתוח בהתאם לסעיף 62א(א)5 לחוק התכנון והבנייה.
- תוספת קומה 1 למותר (סה"כ 3 קומות מעל הקרקע וקומה אחת מתחת לקרקע) ושינוי גובה מ-9 מ' ל-12.75 מ' (773.25 מ' מעל פני הים) בהתאם לסעיף 62א(א)4(א) לחוק התכנון והבנייה.

6. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א) לחוק התכנון והבנייה:
אחורי: מ-5מ' ל-3 מ'
צידי ימני: מ-3.5מ' ל-3.0 מ'
צידי שמאלי: מ-3.5מ' ל-3.0 מ'
7. הריסת מבנים המסומנים להריסה בתשריט מצב המוצע בהתאם לסעיף 62א(א)19 לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 28/08/2020 ובילקוט פרסומים 9062, בתאריך 25/08/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

רונית מזר

יושבת ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה הראל

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0917831

שם התכנית: הרחבת יח"ד קיימות ושינויים בקווי בניין

ברח' עמק יזרעאל 48

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0917831. גרסת הוראות 7 גרסת תשריט 3

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

תמ"א 4/ב/34 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/230/א, בב/מק/767

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1002.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: עמק יזרעאל 48

גושים וחלקות:

גוש: 6105 חלקה/ות: 88

מטרות התכנית:

הרחבות יח"ד ושינויים בקווי בניין בבניין קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

א. הרחבת יח"ד קיימות עפ"י סעיף 62א(א)(12).

ב. קביעת הוראות בינוי ותנאים להיתר

ג. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף 62א(א)(4).

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת שבין הפרסומים בעיתונים, למשרד הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני ברק, רח' ירושלים 58, בני-ברק, טל' 5776579 - 03. העתק התנגדות

יומץ למשרדי הועדה המחוזית (כתובת: קריית הממשלה, דרך בגין 125, תל אביב).

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר חתום ע"י עו"ד המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל להתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט-1989, וכן יש לציין טל' וכתובת מדויקת של המתנגד.

מרחב תכנון מקומי בני ברק

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

501-0500496

שם התכנית: תוספות ושינויים בבניין חדש

ברחוב מנחם בגין 13

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965 בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 501-0500496 גרסת הוראות 5 תשריט 4

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

בב/105/ב, בב/534

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

1007.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: מנחם בגין 13

גושים וחלקות:

גוש: 6196 חלקה: 234

מטרות התכנית:

תוספות ושינויים להקמת בניין חדש עפ"י סעיף 62א(א):

א. שינויים בקווי בניין עפ"י סעיף (4).

ב. תוספת קומה ושינוי בינוי עפ"י סעיף (5).

ג. תוספת יח"ד עפ"י סעיפים (8)(9).

ה. הגדלת השטח הכולל עד 20% עפ"י סעיף (16).

ו. תוספת קומות, יח"ד ושטחים עפ"י תמ"א 38.

ז. קביעת שטח ציבורי עתידי.

עיקרי הוראות התכנית:

תותר הקמת בנין חדש בשינויים הבאים:

1. תוספת 3 יח"ד (במסגרת הקלה) + 12 יח"ד רגילות + 1 דירת גג + 5 יח"ד (עפ"י תמ"א 38) מעבר ל-10 יח"ד + 2 דירות גג המותרות, סה"כ 33 יח"ד (כולל דירת גג, לא כולל דירות נכה)

2. ניווד שטחים בין הקומות.

3. תוספת שטחים (עד 20% משטח המגרש).

4. בניית 3 דירות גג על 5 יח"ד רגילות.

5. תוספת 2 קומות (במסגרת הקלה) מעבר ל-3 הקומות המותרות.

6. תוספת קומה ו' ושטחים עפ"י תמ"א 38.

7. שינויים בקווי בניין:

א. צידיים: 4.05 מ' במקום 5.5 מ'.

ב. צפון - אחורי: 5.00 מ' במקום 6.0 מ' (קו בליטה).

ג. דרום חזיתי: 3.00 מ' + בליטה 1.20 מ' ללא שינוי.

8. הבינוי הסופי יתואם עם מה"ע בהיתר הבנייה, לרבות לגבי ציפוי חזיתות בחומרים קשיחים, פיתוח המגרש וכד'.

9. המבנים הקיימים ייהרסו כתנאי להיתר בנייה, בתאום עם לאיכ"ס, לרבות לעניין פינוי פסולת בניין.

ילקוט הפרסומים 9918, ת' בחשוון התשפ"ב, 13.10.2021