

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבל אלמוקבר

גושים וחלקות:

גוש: 1251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 223721
קואורדינטה Y: 627642

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' ג'בל מוקבר – ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-14 יח"ד בשני המגרשים.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה רגלית.
6. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות מעל בשני הבניינים.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמ' 453, בתאריך 19/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0840272

**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים
ברחוב ויטל 46**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840272 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5166 / ב
החלפה	מק / 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ויטל חיים 46, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 73.
קואורדינטה X: 218225
קואורדינטה Y: 632838

מטרת התכנית:

תוספת מרפסות ומרפסות סוכה למבנה קיים ברחוב ויטל 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי כמפורט להלן:
 2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
 3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 503, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0698472

שם התכנית: תוספת שטחים למבנה

ברחוב האתר 23 בבית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0698472 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי ב/ש 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: האתר 23, בית שמש

גושים וחלקות:

גוש: 5217, מוסדר, חלקות במלואן: 67.
גוש: 5217, מוסדר, חלקי חלקות: 183, 185.
קואורדינטה X: 197782
קואורדינטה Y: 627977

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
4. קביעת קו בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021

8. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס
9. קביעת הנחיות לחדרי אירוח.
10. קביעת שלביות ביצוע.
11. קביעת הנחיות לענין קרן חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 28/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8683, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 10 בית שמש 99100 טל': 02-9900778, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0668111

שם התכנית: סאלח באבו גוש גוש 29529 חלקה 26

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0668111 גרסת התכנית: הוראות – 24 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	מי/ במ/ 113 א	כפיפות	152-0150664

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: דרך השלום 82.

קואורדינטה X: 211333

קואורדינטה Y: 634411

גושים וחלקות:

גוש: 29529, מוסדר, חלקי חלקות: 26.

מטרת התכנית:

הקמת בניין בן 5 קומות

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממגורים ב' למגורים מסחר ותעסוקה.
2. קביעת תכליות המותרות ביעודי הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
5. קביעת מס' יחידות דיור ל-9 יח"ד.
6. קביעת קווי בנין.
7. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
8. קביעת הוראות לפיתוח השטח.
9. קביעת הוראות להריסת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הוראות לזיקת הנאה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה הראל, שד החוצבים 2 מבשרת ציון 90805 טל': 02-5333125

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0775908

שם התכנית: הוספת זכויות והרחבת דיור במצפה

חלקה 13 גוש 29540 מגרש 42 אבו-גוש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 152-0775908 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	הל/ 233	החלפה	מי/ במ/ 113 א
כפיפות	152-0150664		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אבו גוש רחוב: המצפה.

קואורדינטה X: 209510

קואורדינטה Y: 634940

גושים וחלקות:

גוש: 29540, מוסדר, חלקי חלקות: 13.

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ללא היתר.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שטחי בנייה בתכנית.
2. קביעת קווי בנין.
3. קביעת מס' יחידות דיור ל-2 יח"ד.
4. קביעת בינוי בגובה 3 קומות.
5. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
6. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
7. קביעת הוראות להריסת אטימת מבנים/גדרות/אלמנטים בנויים.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן