

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9071 עמ' 8509 בתאריך 31.8.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז מרכז

מרחב תכנון מקומי אלעד

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת (באישור השר)
מס' 422-0794164 אל/מק/195/8/23

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 422-0794164 - אל/מק/195/8/23 - מבני ציבור C2008. גרסת הוראות = 13 גרסת תשריט = 5.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

החלפה ג/8/195, שינוי אל/מק/195/1.

השטחים הכלולים בתכנית במקומם:

רחוב רבי חייא, יוסף קארו אלעד

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5700 חלקה: 132.

מטרות התכנית:

שינוי קווי בנין ותוספת זכויות וקומות למגרש C2008

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי קווי בנין בהתאם לסעיף 62א(א)4.
2. שינוי במס' הקומות בהתאם לסעיף 62א(א)4.
3. קביעת הוראות בנין, עיצוב אדריכלי בהתאם לסעיף 62א(א)5.
4. תוספת זכויות 500 מ"ר בהתאם לסעיף 62א(א)16.
5. סימון מבנים יבילים להריסה בהתאם לסעיף 62א(א)19.
6. קביעת תקן חנייה בהתאם לתקנות החנייה 2016.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות: עיתון נפוץ "הארץ" בתאריך 19/03/2020, עיתון נפוץ "ישראל היום" בתאריך 20/3/2020, עיתון מקומי "פותחים שבוע" בתאריך 20/3/2020. ובילקוט פרסומים 8759, עמ' 5122, בתאריך 19/3/2020.

התוכנית נקבעה כטעונה אישור השר, ואושרה בהתאם לסעיף 109 (ב) לחוק הת"ב.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד, רח' נסים גאון 1, ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז מרכז, כתובת: הרצל 91, קרית הממשלה רמלה, טל': 074-7697390. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

אבי שטרן

מ"מ יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אלעד

פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.ג. גליל מערבי, טל': 04-9879621 ועדה מקומית לתכנון ולבנייה שפלת הגליל, תמרה 24930 טל': 04-9868670.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0632224

שם התכנית: נוף הפארק - קביעת הוראות

לחלוקה חדשה שלא בהסכמת בעלים, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0632224 (גרסת הוראות: 29 גרסת תשריט: 19).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 101-0109876	כפיפות 5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: עיר גנים רחוב: הנורית 14, 12, 10

קואורדינטת X: 216318

קואורדינטת Y: 628839

גושים וחלקות:

גוש: 30439 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 104, 102, 100, 97, 95, 73 מס' חלקו בחלקן 45

מטרת התכנית:

קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה של תאי שטח מס' 9-1 שעפ"י תכנית מס' 101-0109876, שלא בהסכמת בעלים, רח' הנורית, שכ' עיר גנים, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת הוראות איחוד וחלוקה של מגרשים, שלא בהסכמת בעלים, לפי ס' 62 א (א) (1) לחוק התכנון והבנייה.

ילקוט הפרסומים 9456, י"ט באדר התשפ"א, 3.3.2021