

8. קביעת מס' הקומות המירבי ל-8 קומות בכל חתך מעל קומות חניה תת קרקעית
9. קביעת השימושים המותרים
10. קביעת קווי בניין חדשים
11. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה ושטח לזיקת הנאה למעבר רגלי
12. קביעת הוראות בדבר הפרשת שטח בנוי לצורכי ציבור עבור מעון יום
13. קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה
14. קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה תכנונית בהסכמת הבעלים
15. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
16. קביעת הוראות בגין דרך לביטול

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8672, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין קיים, א-שייח', ירושלים

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0762674 גרסת התכנית: הוראות - 13 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 62 | החלפה 3805 |
| כפיפות 5166 / ב | מק/ 5022 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: א שייח', סמטה 2, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 29993, מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 223400
קואורדינטה Y: 631475

מטרת התכנית:

תוספת קומות ויח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד של קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת מס' יח"ד לסה"כ 4 יח"ד.
3. קביעת מס' הקומות המירבי.
4. קביעת גובה מרבי.
5. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
6. קביעת קווי בניין מירביים חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 309, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694828

שם התכנית: מתחם למגורים, שצ"פ ומבני ציבור בשכונת שועפט, ירושלים

מסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0694828 גרסת התכנית: הוראות - 25 תשריט - 18 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

| | |
|---------------------|---------------------|
| סוג היחס מס' התכנית | סוג היחס מס' התכנית |
| החלפה 12351 | החלפה 62 |
| כפיפות 5166 / ב | |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
רח' ואדי אל ח'לף, שכונת שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30543 לא מוסדר, חלקות במלואן: 55, 56, 57, 58, 63, 64.
גוש: 30543 לא מוסדר, חלקי חלקות: 60, 62, 72, 200.
קואורדינטה X: 222350
קואורדינטה Y: 635800

מגרשים:

- 1 - 9 בהתאם לתכנית 12351
- 20 - 21 בהתאם לתכנית 12351
- 30 - 31 בהתאם לתכנית 12351

מטרת התכנית:

הגדרת מגרשים למגורים, שטחים פתוחים, שטחים למבני ציבור והתוויית דרכים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח פתוח, אזור מגורים ב', שביל, דרך מאושרת, שצ"פ לשטח למבנים ומוסדות ציבור
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב', דרך, שביל ושטח ציבורי פתוח לאזור מגורים ג'.
3. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח, שטח למבנים ומוסדות ציבור, שביל לדרך חדשה.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים ב', מבנים ומוסדות ציבור, דרך מאושרת לשטח ציבורי פתוח.
5. קביעת שטחי בנייה מירביים.
6. קביעת הוראות בנייה להקמת 7 מבני מגורים בני 8 קומות בכל חתך מעל הקרקע וקומות תת קרקעיות לחניה ומחסנים.
7. קביעת מס' יח"ד ל-300 יח"ד מתוכם 20% יח"ד קטנות.