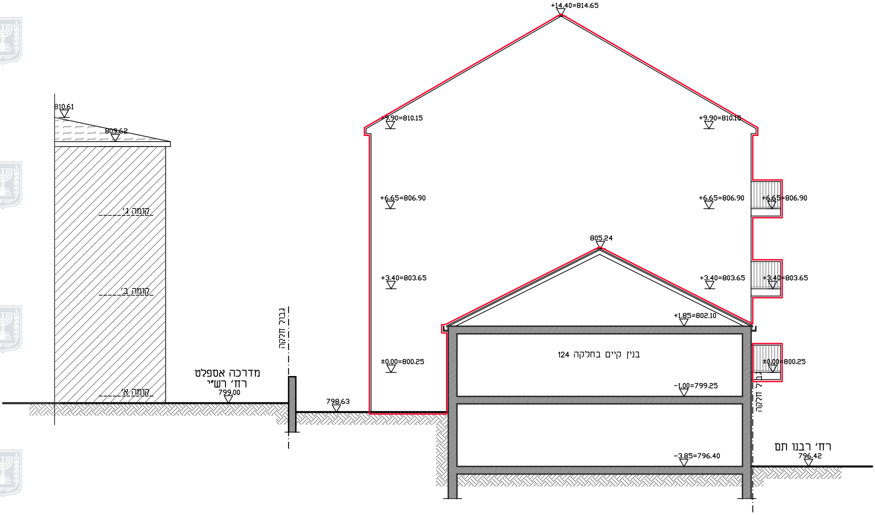
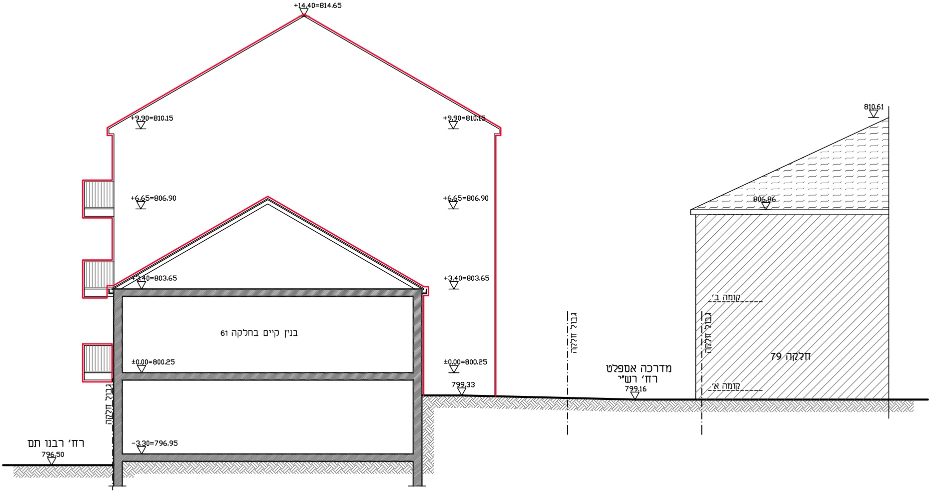
תכנית 101-0776880 24/06/2020 19:54:59 נספח בינוי מחייב לעניין הוראות שימור

מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
05/11/2020
לאשר את התוכנית
22/12/2020
יו"ר הועדה המחוזית תאריך


+14.40=814.65
810.61
809.62
+9.90=810.15
+9.90=810.15
קומה ג׳
+6.65=806.90
+6.65=806.90
+6.65=806.90
805.24
קומה ב׳
+3.40=803.65
+3.40=803.65
+3.40=803.65
+1.85=802.10
גבול חלקה
בנין קיים בחלקה 124
±0.00=800.25
±0.00=800.25
מדרכה אספלט
רח׳ רש״י
799.00
קומה א׳
798.63
-1.00=799.25
גבול חלקה
-3.85=796.40
רח׳ רבנו תם
796.42

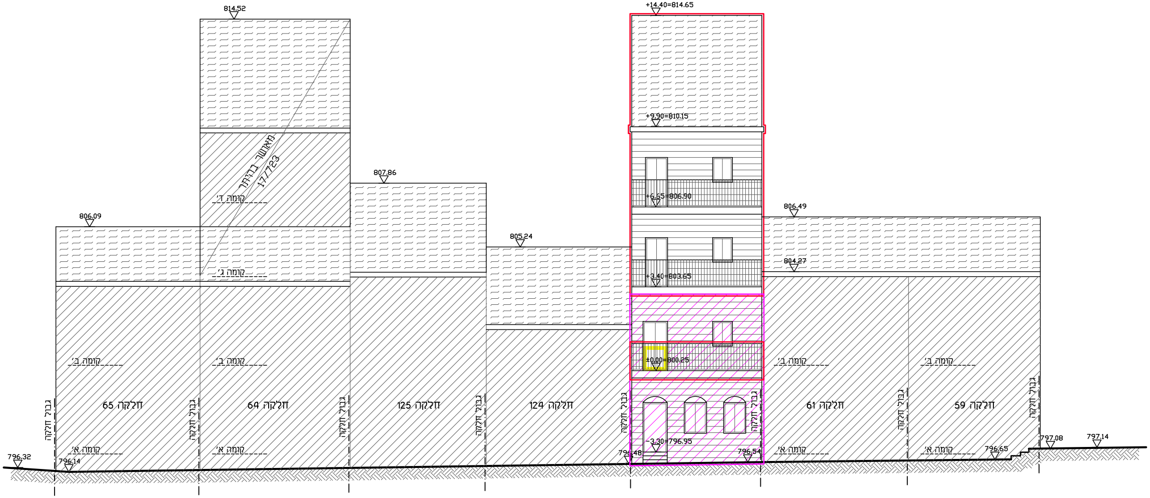
חזית מזרחית

קנ"מ 1 : 100


+14.40=814.65
+9.90=810.15
+9.90=810.15
+6.65=806.90
+6.65=806.90
+3.40=803.65
+3.40=803.65
בנין קיים בחלקה 61
±0.00=800.25
±0.00=800.25
799.33
גבול חלקה
-3.30=796.95
רח' רבנו תם
796.50
גבול חלקה
מדרכה אספלט
רח' רש"י
799.16
גבול חלקה
810.61
806.86
קומה ב'
חלקה 79
קומה א'

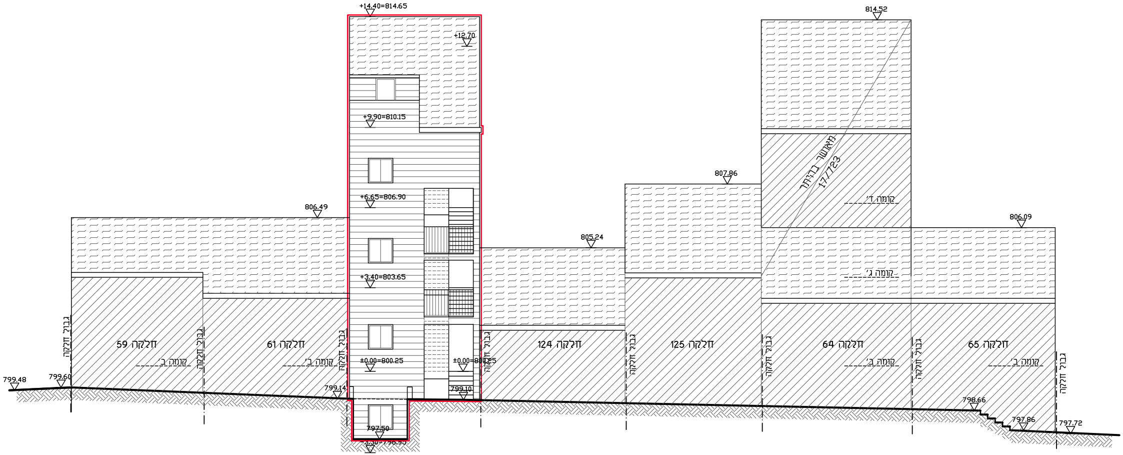
חזית מערבית

קנ"מ 1 : 100


+14.40=814.65
814.52
+9.90=810.15
מאושר בהיתר
17/723
807.86
קומה ד׳
+6.65=806.90
806.49
806.09
805.24
804.27
+3.40=803.65
קומה ג׳
±0.00=800.25
קומה ב׳
קומה ב׳
קומה ב׳
קומה ב׳
חלקה 65
חלקה 64
חלקה 125
חלקה 124
חלקה 61
חלקה 59
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
−3.30=796.95
קומה א׳
קומה א׳
קומה א׳
קומה א׳
796.32
796.14
796.48
796.54
796.65
797.08
797.14

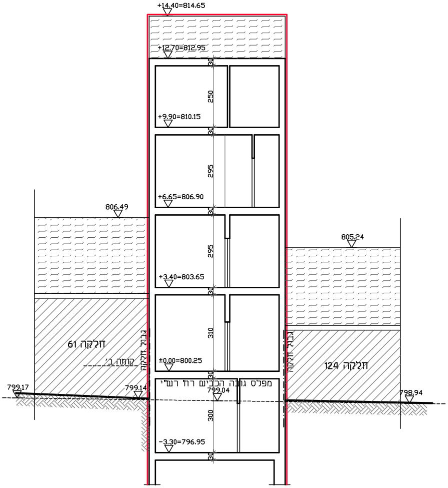
חזית צפונית

קנ"מ 1 : 100


+14.40=814.65
+12.70
+9.90=810.15
+6.65=806.90
+3.40=803.65
±0.00=800.25
±0.00=800.25
799.14
799.10
797.50
-3.30=796.95
806.49
799.48
799.60
חלקה 59
קומה ב׳
גבול חלקה
חלקה 61
קומה ב׳
גבול חלקה
גבול חלקה
גבול חלקה
805.24
חלקה 124
גבול חלקה
807.86
חלקה 125
גבול חלקה
814.52
מאושר בהיתר
17/723
קומה ד׳
קומה ג׳
חלקה 64
קומה ב׳
גבול חלקה
806.09
חלקה 65
קומה ב׳
גבול חלקה
798.66
797.86
797.72

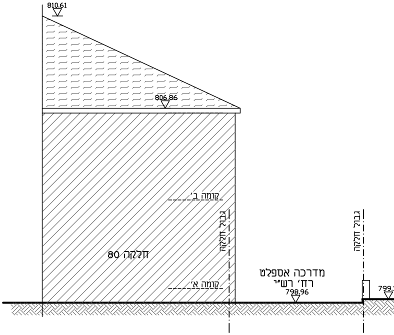
חזית דרומית

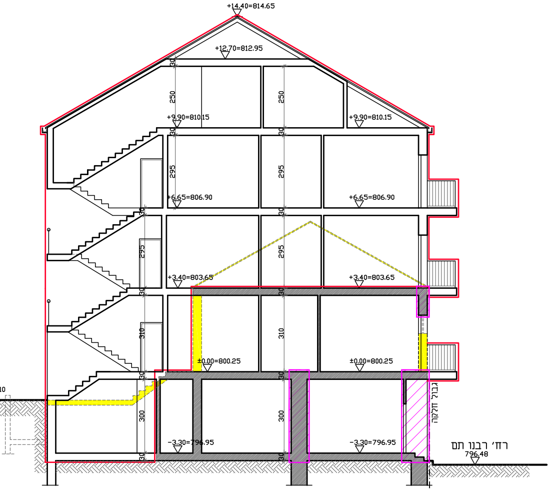
קנ"מ 1 : 100


+14.40=814.65
+12.70=812.95
+9.90=810.15
+6.65=806.90
+3.40=803.65
±0.00=800.25
-3.30=796.95
30
250
30
295
30
295
30
310
30
300
30
806.49
805.24
חלקה 61
קומה ב׳
גבול חלקה
גבול חלקה
חלקה 124
מפלס גובה הכביש רח׳ רש״י
799.17
799.14
799.04
798.94

חתך ב - ב

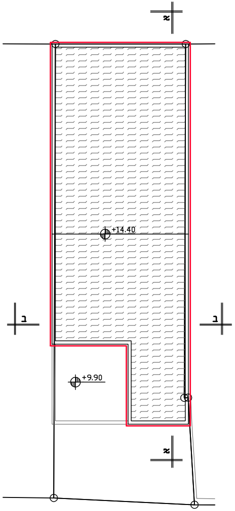
קנ"מ 1 : 100


810.61
806.86
קומה ב׳
גבול חלקה
חלקה 80
קומה א׳
מדרכה אספלט
רח׳ רש״י
798.96
גבול חלקה


+14.40=814.65
+12.70=812.95
+9.90=810.15
+9.90=810.15
+6.65=806.90
+6.65=806.90
+3.40=803.65
+3.40=803.65
±0.00=800.25
±0.00=800.25
-3.30=796.95
-3.30=796.95
250
250
295
295
295
310
310
300
300
30
גבול חלקה
רח׳ רבנו תם
796.48

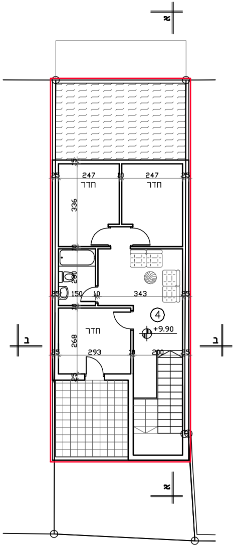
חתך א - א

קנ״מ 1 : 100


א
ב
ב
+14.40
+9.90
א

תכנית גג מפלס +14.40=814.65

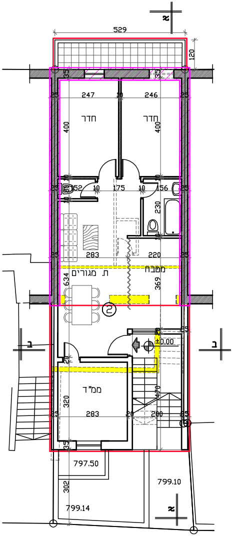
קנ״מ 1 : 100


א
25
247
10
247
25
חדר
חדר
336
15
150
343
290
4
חדר
+9.90
268
293
200
ב
ב
א

תכנית קומה ד׳ מפלס +9.90=810.15

קנ״מ 1 : 100

-3,

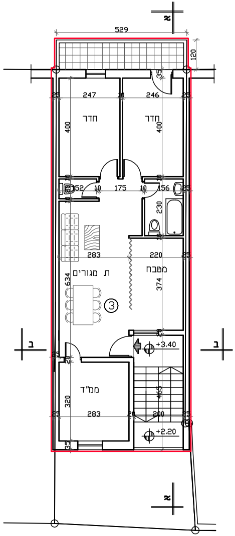


א
529
120
247
246
חדר
חדר
400
175
152
156
230
283
220
ת. מגורים
מטבח
634
369
②
±0,00
ממ"ד
320
283
200
470
797.50
799.10
799.14
302
ב

שביל מעבר מרוצף - רח' רש"י

תכנית קומה א' מפלס ±0,00=800,25

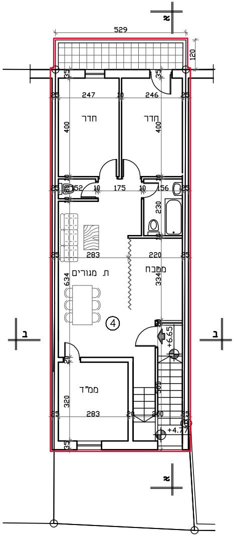
קנ"מ 1 : 100



א
529
120
247
246
חדר
חדר
400
175
152
156
230
283
220
ת. מגורים
מטבח
634
374
③
+3.40
ממ"ד
320
283
200
465
+2.20
ב

תכנית קומה ב' מפלס +3,40=803,65

קנ"מ 1 : 100



א
529
120
247
246
חדר
חדר
400
175
152
156
230
283
220
ת. מגורים
מטבח
634
334
④
+6.65
ממ"ד
320
283
200
+4.77
ב

תכנית קומה ג' מפלס +6,65=806,90

קנ"מ 1 : 100

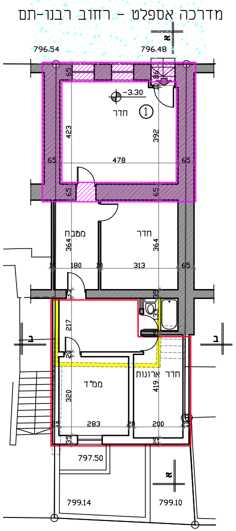
תכנית מס' 101-0776880

תוספת קומות והרחבת יח"ד

רח' רש"י 10 ירושלים

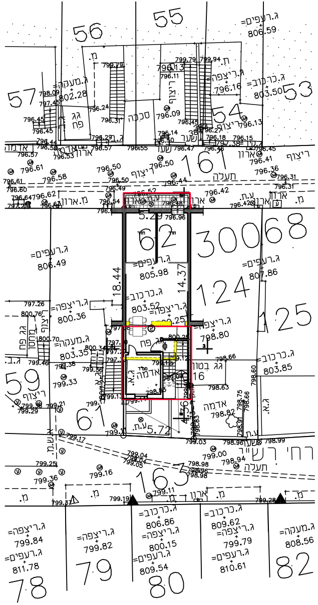
תכנית בינוי- נספח מס' 1

ק. מ. 1:100


מדרכה אספלט - רחוב רבנו-תם
796.54
796.48
א
-3.30
חדר ①
423
392
478
65
65
65
65
65
98
מטבח
חדר
364
364
10
180
10
313
65
35
35
217
133
20
ב
ב
ממ"ד
חדר ארונות
320
419
25
283
20
200
25
35
25
797.50
א
799.14
799.10

תכנית קומת קרקע מפלס 30=796.95

קנ"מ 1 : 100


56
55
57
54
53
ג.רעפים= 806.59
ג.מעקה= 802.28
ג.כרכוב= 803.50
ג.ריצפה= 796.16
סככה
גג פח
ריצוף
161
30068
62
124
125
59
61
163
78
79
80
82
ג.רעפים= 806.49
ג.רעפים= 805.98
ג.רעפים= 807.86
ג.כרכוב= 803.52
ג.ריצפה= 800.36
ג.מעקה= 803.35
ג.ריצפה= 798.80
ג.כרכוב= 803.85
18.44
14.37
5.29
5.72
מחסן
גג בטון
אדמה
תעלה
רח' רש"י
ג.ריצפה= 799.84
ג.רעפים= 811.78
ג.ריצפה= 799.82
ג.כרכוב= 806.86
ג.ריצפה= 800.15
ג.רעפים= 809.54
ג.כרכוב= 809.62
ג.ריצפה= 799.79
ג.רעפים= 810.61
ג.מעקה= 808.56

תכנית העמדה

קנ"מ 1 : 200

מקרא :

▨ קיר קיים

▭ תוספת בניה

🟨 קיר להריסה

▨ לשימור

טבלת שטחים

שטח מאושר עפ"י תב"ע*			שטח מאושר עפ"י היתר**			סה"כ בנוי בפועל			סה"כ שטחים ללא היתר***		
עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ	עיקרי	שרות	סה"כ
175.50	——	175.50	104.30	——	104.30	115.90	——	115.90	11.60	——	11.60

* עפ"י תב"ע 2874 ו-2874ב' בהם אושרו בהתאם לקוי הבנין 2 קומות של 70.50 כ"א, +שימוש של 34.50 בגג רעפים. התב"ע לא קובעת שטחי שרות.

** לא אותר היתר לבנין ושטחים אלו קיימים בפועל בבנין המקורי.

*** מדובר במרפסת סגורה המוצעת להריסה ולבניית תוספת במקומה.

המתכנן: אדרי' אוריה שוחט ת. ז. 024528844
רח' בלומנפלד 3 טל.072-2833858
תאריך: יוני 2020