

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0793612**  
**שם התכנית: מבנה חדש למגורים מסחר ותעסוקה,**  
**רחוב ההגנה 19 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0793612 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:		
סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס
שינוי	5166 / ב	החלפה
החלפה	1775 / ב	החלפה
החלפה	62	כפיפות
		101-0092098

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**  
 יישוב: ירושלים רחוב: ההגנה 19.  
 על צומת הרחובות ההגנה ושולם הגליל

**גושים וחלקות:**

- גוש: 30655, לא מוסדר, חלקות במלואן: 18.  
 גוש: 30655, לא מוסדר, חלקי חלקות: 53.  
 קואורדינטה X: 222671  
 קואורדינטה Y: 634474

**מטרת התכנית:**

2.2 הריסת מבנה קיים והקמת מבנה חדש למסחר תעסוקה מלונאות/ דיור מוגן/ מעונות סטודנטים ומגורים

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד ממסחר למסחר תעסוקה/ מלונאות/ דיור מוגן / מעונות סטודנטים ומגורים.
- קביעת בינוי עבור מבנה חדש בן 24 קומות ממפלס הכניסה הקובעת מעל קומת מסד חנייה ומחסנים.
- הגדלת שטחי הבנייה
- קביעת מס' יחידות הדיור ל 130
- שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים
- קביעת הוראות לחזית מסחרית ולשטח ציבורי מבונה.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנה קיים
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור עקירה והעתקה
- קביעת הוראות בגין סטייה ניכרת מתכנית
- קביעת הוראות בגין החדרת עוגני קרקע זמניים בהתאם לסעיף 8)63 לחוק.
- קביעת הוראת הפקעה
- קביעת הוראות לענין זיקת הנאה לרכב ולהולכי רגל.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8675, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0854455**

**שם התכנית: הרחבת דיור בקומת מרתף**  
**ברח' לאון בן ציון 12 ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0854455 גרסת התכנית: הוראות – 20 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:	
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1541 / א
החלפה	1775 / א
החלפה	4561
	במ/ 4561

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: לאון בן ציון 12, ירושלים

**גושים וחלקות:**

- גוש: 30590, מוסדר, חלקות במלואן: 347.  
 קואורדינטה X: 224450  
 קואורדינטה Y: 636300  
**מטרת התכנית:**  
 הרחבת יח"ד קיימת

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים א.
- קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
- קביעת קווי בנין.
- קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- קביעת הוראות להריסת ואטימת אלמנטים בנייניים.
- קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 22/10/2021 ובילקוט הפרסומים 9923, התשפ"א, עמ' 531, בתאריך 17/10/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**  
**מפורטת מס': 101-0884916**

**שם התכנית: תוספת בנייה ותוספת קומה**  
**ברח' חגיז 7, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0884916 גרסת התכנית: הוראות – 7 תשריט – 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה