

1965 חוק התכנון והבניה התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/10/2019

להפקיד את התכנית

07/09/2020



תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

מינהל התכנון

1965 חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965

מחוז ירושלים

הוועדה המחוזית החליטה ביום:

05/11/2020

אדיר
ינועז ופקוח נופי בע"מ

לאשר את התכנית

22/12/2020

מושב חגור ה.ד. 9032190-03 נייד: 052-2333555

תאריך יו"ר הוועדה המחוזית

תאריך

סקר עצים

שיח גארח - ההתנדבויות

פינת הצעדן

ירושלים



סקר עצים - שיח' ג'ראח - ההתנדבויות - ירושלים - 05.03.20

עמוד 1 מתוך 10





05.03.2020

אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

לכבוד: תמארא

משרד סימון קובה

טל': 02-6288036

tamara@koubas.net



הנדון: סקר עצים – שיח' ג'ראח - ההתנדבויות פינת הצעדן - ירושלים

שלום רב,

לבקשתך בתאריך 04.03.2020 בוצע סקר עצים ברח' שיח' ג'אראח ההתנדבויות פינת הצעדן – ירושלים.
הסקר נערך לאחר שהוצגה בפני תכנית מדידה עדכנית ותכנית אדריכלית רעיונית לבניה באתר.
תכנית הכוללת סימון העצים ומספורם מצורפת למסמך זה ומהווה חלק בלתי נפרד מהסקר.
להלן המלצות בנוגע לעצים הממוקמים בשטח.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת פרוט סקר עצים

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (מ"ס)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	**אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח"/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
1	סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana	1	5	20	4	4	2	1	11	2	1,920	בינוני	בערוגה מוגבהת ליד שער הכניסה	שימור
2	תות לבן Morus alba	1	10	60	3	4	3	3	13	3	16,286	בינוני	דו גזעי בוגר צמוד למשטח בטון, מעט רקבונות ושברים	שימור
3	שסק יפני Eriobotrya japonica	1	4	15	4	3	3	2	12	2	1,018	בינוני	צעיר מתחת לנוף התות	שימור
4	זית ארופאי Olea europaea	1	5	20	4	4	4	2	14	2	3,217	גבוה	מצב טוב בטרסה אמצעית	שימור
5	זית ארופאי Olea europaea	1	6	35	4	4	4	2	14	3	9,852	גבוה	דו גזעי בוגר בטרסה תחתונה מחוץ לגבול	שימור
6	הדר קלמנטינה reticulata Citrus	1	6	15	4	3	3	2	12	2	1,018	בינוני	בחצר אחורית, צעיר	שימור
7	הדר לימון Citrus limon	1	6	15	4	3	3	2	12	2	1,018	בינוני	בחצר אחורית, צעיר	שימור
8	פיקוס התאנה Ficus carica	1	5	25	3	3	3	2	11	3	2,121	בינוני	דו גזעי בחצר שכנה	שימור





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

מספר העץ/פוליגון	מין העץ/תאור הפוליגון	כמות עצים	**גובה העץ (מ')	*קוטר גזע (ס"מ)	מצב בריאותי (0-5)	מיקום העץ (0-5)	ערך מין העץ (0-5)	ניקוד חופת העץ (0-5)	סך ערכיות העץ/פוליגון (0-20)	***אזור שורשים מוגן רדיוס במ'	שווי העץ ב (ליח/פוליגון)	היתכנות העתקה	הערות	המלצות
9-11	ברוש מצוי Cupressus sempervirens	3	11	30	3	4	4	3	14	3	16,286	נמוך	בוגרים לאורך קיר הגבול סמוך למדרכה, מכוסים מעט מטפס	שימור

* הערכת מידת קוטר הגזע בוצעה בגובה כ - 1.30 מטר, ובעץ בעל מספר גזעים – קוטר שלושת הגזעים העיקריים ובתנאי שקוטרו של הגזע המרכזי מעל 10 ס"מ
**גובה העץ הינו הערכה בלבד.

*** אזור שורשים מוגן רדיוס במ' – באזור זה לא יתבצעו עבודות חפירה ובינוי ללא תיאום עם אגר'





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת ריכוז עפ"י מיני העצים

מין העץ/פוליגון	ערכיות* גבוהה מאוד	ערכיות** גבוהה	ערכיות*** בינונית	ערכיות**** נמוכה	סה"כ
ברוש מצוי Cupressus sempervirens		3			3
הדר לימון Citrus limon			1		1
הדר קלמנטינה Citrus reticulata			1		1
זית ארופאי Olea europaea		2			2
סיאגרוס רומנזוף Syagrus romanzoffiana			1		1
פיקוס התאנה Ficus carica			1		1
שסק יפני Eriobotrya japonica			1		1
תות לבן Morus alba			1		1
סה"כ	0	5	6	0	11
סה"כ ב %	0%	45%	55%	0%	100%

***ערכיות גבוהה מאוד** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 17-20 נקודות, אשר בשל ערכיותם הגבוהה יש לשמרם במסגרת התכנון בכל דרך אפשרית.

****ערכיות גבוהה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 14-16 נקודות, אשר יש לבחון את היכולת לשמרם במסגרת התכנון העתידי. עצים בקטגוריה זו אשר לאחר בחינה (לרבות הצגת חלופות תכנוניות במידת הנדרש) ימצא ע"י המתכנן/עורך הבקשה כי לא ניתן יהיה לשמרם במסגרת התכנון, תיבחן היתכנות העתקתם עפ"י המלצת הסוקר.

*****ערכיות בינונית** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 7-13 נקודות, אשר ניתן לשמרם במסגרת התכנון העתידי ובלבד שאינם פוגעים במטרות התכנית ובתכליתה. לחילופין יומלץ לכרתם.

******ערכיות נמוכה** – עצים/פוליגונים בעלי נקוד ערכיות (סך ערכיות העץ, כהגדרתו לעיל) 0-6 נקודות, שהינם עצים מתים, מסוכנים, בתהליך ניווני אשר מומלץ לכרתם ללא קשר ו/או תלות בתכנון העתידי.





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

טבלת סיכום המלצות

ההמלצה	מס' פרטים	סה"כ ב %
סה"כ עצים לשימור	11	100%
סה"כ עצים להעתקה		0%
סה"כ עצים לכריתה		0%
סה"כ עצים בוגרים בשטח	11	100%

3

סה"כ עץ שאינו עומד בגודל מינימום או שאינו קיים בשטח





אדיר יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ח.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

הערות:

1. סקר זה הינו סקר נופי אגרונומי ואינו סקר הערכת סיכונים/סקר בטיחות.
2. אין לבצע את כריתת/העתקת העצים המומלצים אלא לאחר קבלת רישיון כריתה כחוק - מפקיד היערות העירוני.
3. כל פעולה העלולה לגרום מוות לעץ (כולל פגיעה/חיתוך שורשיו) – נחשבת עפ"י החוק ככריתה ללא היתר.
4. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות גיזום נוף/גיזום שורשים - ללא תאום עם הח"מ.
5. עץ המוגדר לשימור – אין לבצע עבודות חפירה ו/או מילוי במרחק הקטן מ - 3 מ' מקצה גזע העץ – ללא תאום עם הח"מ.
6. תוקף הסקר 6 חודשים מביצוע הסקירה בשטח.
7. עצים המאושרים לכריתה, יינטעו תמורתם עצים באותו הערך – כפיצוי נופי.
8. מספר העצים בהתאם לתכנית הסקר, יבוצע מייד עם הכניסה לביצוע העבודות באתר – הסימון יאושר ע"י המפקח והאגרונום.
9. כל העצים יסומנו ויוגנו בהתאם לפרט בגוף התכנית, טרם תחילת העבודות באתר.
10. להלן תמונות העצים.
11. מצ"ב מפת הסקר כולל סימון העצים ומספורם.



מכבוד רב,
אדיר אלווס

office@adir-nof.co.il





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

3

2

1





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

8

6-7

4-5





אדיר

יעוץ ופקוח נופי בע"מ



מושב חגור ת.ד. 309 פקס: 03-9032190 נייד: 052-2333555

9-11

