

## מחוז הדרום

מרחב תכנון מקומי אשדוד

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מקומית מס'

603-0257873

#### שם התכנית: החלפת שטחי ציבור ברחוב הלל,

רובע ז', אשדוד.

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת מס' 603-0257873, גרסת הוראות: 36 גרסת תשריט: 23

מוסד התכנון המוסמך להפקיד את התכנית - בסמכות הועדה המקומית, לפי סעיף: 62א(א)(1), 62א(א)(4), 62א(א)(5), 62א(א)(19), 62א(א)(5), 62א(א)(6)

#### כתובות שבהן חלה התכנית:

רח' הלל 6, רובע ז' אשדוד

#### מציב השלט בשטח התכנית:

(אסי ידידיה, אגף תכנון 08-8545323)

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 472 מחלקה: 126 (חלק מחלקה)

שטח התכנית בדונם: 1.704 ד'.

#### יחס בין התוכנית לבין תכניות מאושרות קודמות:

שינוי לתכנית 603-0295667, החלפה לתכנית 3/מק/2155

#### מטרת התכנית

קביעת הוראות בדבר חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת, שינוי קווי בניין והגדלת תכנית הקרקע.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי חלוקת תאי שטח בייעוד שב"צ ושצ"פ אשר הינם בבעלות ישות אחת ע"י הגדלת שטח השב"צ והקטנת שטח השצ"פ.
- הגדלת תכנית מקסימלית מ-50% ל-70% בתא שטח מס' המיועד לשב"צ.
- שינוי קווי בניין בתא שטח 1 בייעוד שב"צ עפ"י המסומן בתשריט התכנית.
- קביעת הוראות לעניין זיקת הנאה למעבר רכב.

כל המעוניין ראשי לעיין בתכנית במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. ימי ב', ה' בין השעות 12:00-8:30 וימי ג' בין השעות 18:30-16:00 כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק רשאי להגיש התנגדות בתוך חודשים מיום פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד. כתובת וטל': בית עיריית אשדוד רחוב הגדוד העברי 10 ת.ד. 28 אשדוד. טל': 08-9568168 פקס- 08-8677810. בנוסף, ניתן לעיין בתכנית במשרדי הועדה המחוזית, מחוז דרום. רחוב התקווה 4, ת.ד. 68, באר-שבע. טל' 6263971 - 08.

#### אינג שמעון כצלסון

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה אשדוד

מרחב תכנון מקומי קריית גת

### הודעה בדבר אישור תכנית ע"י הועדה המקומית

מס' 606-0845610

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מפורטת מס' 606-0845610 מהדורת הוראות: 18 מהדורת תשריט: 13

#### המהווה שינוי לתכנית הבאות:

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 02 / 101

סוג יחס: שינוי חלק מ- מס' תוכנית מיוחסת: 9 / 03 / 104 / 43

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 606-0185579

סוג יחס: כפיפות מס' תוכנית מיוחסת: 606-0189662

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: קריית גת

מגרש בייעוד תעשייה, הנמצא בין שדרות פולק ישראל ממזרח

ובכיש 35 מצפון

#### גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 5845 מחלקה: 47 עד: 47 חלקי, מחלקה: 61 עד: 61 שלם

#### מגרשים:

מגרש: 200 שלם מתוכנית: 9 / 03 / 104 / 43

#### מטרות התכנית:

הקטנת קווי בניין.

#### עיקרי הוראות התכנית:

א. הקטנת קו בניין קדמי (צפוני), מ-50 מ' מציר כביש מס' 35, ל-0 מ'.

ב. הקטנת קו בניין צדדי (מערבי), מכביש מס' 16, מ-6 מ', ל-0 מ'.

ג. הקטנת קו בניין אחורי (צפון מזרח), מכביש מס' 16, מ-5 מ', ל-0 מ'. וכל זאת בסמכות הועדה המקומית, עפ"י סעיף 62א(א)(4) לחוק התכנון והבנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים ישראל היום - 18/9/2020 המבשר - 17/9/2020 - כאן דרום 18/9/2020 ובילקוט פריסומים 9083, מיום 7/9/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה ו.מ. קריית גת רחוב הקוממיות 97, טל': 08-6874782 ובמשרדי הועדה המחוזית, מחוז הועדה המחוזית, כתובת: רח' התקווה 4 ת.ד. 68 באר שבע, כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל

#### עמי ביטון

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה קריית גת

מרחב תכנון מקומי: חבל אילות

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מקומית מס'

608-0898155 שם התכנית: קבוץ יהל - תמרייה

נמסרת בזאת הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 0898155 -608 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 7.

#### תכנית זאת מהווה שינוי לתכנית מס':

2/134/03/12 - 1' 134/03/12

המבקש: קבוץ יהל

#### מקום התכנית:

גוש 39104, מס' חלקות בחלקן: 206

ילקוט הפרסומים 9551, ט' באייר התשפ"א, 21.4.2021