

### מטרת התכנית:

תוספת בנייה ותוספת שלוש קומות בבניין ברח' פישל 13, ירושלים

### עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למגורים ד'.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה:
  - תוספת שטחים במפלסים הקיימים.
  - השלמת קומה עליונה, חמישית שמוגשת במקביל במסגרת תמ"א 38.
  - תוספת חצי קומה, שישיה, נוספת מעל הקומות שמוגשות במקביל במסגרת תמ"א 38.
  - הגדלת מס' הקומות ל 6 קומות מעל קומת המרתף.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין חניה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 05/06/2020 ובילקוט הפרסומים 8892, התשפ"ג, עמ' 6309, בתאריך 02/06/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 066628-101**

**שם התכנית: בנין מגורים חדש, בית חנינא, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 066628-101 גרסת התכנית: הוראות - 18 תשריט - 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62
כפיפות	5166 / ב
כפיפות	תמא / 15

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת בית חנינא, שטח במורדות המערביים של תל אל פול ומורחית לדרך בית חנינא.

### גושים וחלקות:

גוש: 30614 לא מוסדר חלקי חלקות: 110, 167, 168, 999.  
קואורדינטה X: 221873  
קואורדינטה Y: 636835

### מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל קומת חניה במורדות המערביים של תל אל פול.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור בנייה עד 3 קומות למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
- קביעת בינוי להקמת בניין חדש בן 4 קומות מעל הקרקע בכל חתך בהתאם למפלס הקרקע הסמוך ומעל קומת חניה ומרתף תת קרקעי.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- קביעת הוראות בגין מבנים מדרגות וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.
- קביעת שטחי מרפסות.
- קביעת הוראות לפיתוח שטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בגין טיפול בעצים בוגרים.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 17/01/2020 ובילקוט הפרסומים 8629, התשפ"ג, עמ' 2968, בתאריך 12/01/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 6296811-02, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0684977-101**

**שם התכנית: הקמת שני בניינים חדשים בשכ' בית חנינא - ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 0684977-101 גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ / 3458 א
החלפה	7459
כפיפות	5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רח' אלברוני סמטה 8, בית חנינא, ירושלים.

### גושים וחלקות:

גוש: 30611 לא מוסדר חלקי חלקות: 103.  
קואורדינטה X: 221007  
קואורדינטה Y: 637762

### מגרשים:

123 בהתאם לתכנית 7459

### מטרת התכנית:

הקמת שני בנייני מגורים חדשים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ולשטח ציבור פתוח.
2. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
3. קביעת מס' יח"ד ל- 28 יח"ד בשני הבניינים.
4. קביעת קוי בנין חדשים.
5. קביעת מס' הקומות המירבי.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בגין גדרות ובניינים להריסה.
8. קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין עץ לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התשף, עמ' 8780, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0686121

### שם התכנית: מתחם למגורים ושטח למבני ציבור

בשכ' בית חנינא – ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0686121 גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 6671
כפיפות 5166 / ב	כפיפות 5022 / א

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלמרוחה 1.

בית חנינא, רח' אלמרוחה סמטה 12.

### גושים וחלקות:

גוש: 30612 מוסדר חלקי חלקות: 54, 60, 62, 63, 64, 66, 67, 68, 70, 73, 74, 75, 1000.

קואורדינטה X: 220650

קואורדינטה Y: 638270

### מטרת התכנית:

יצירת מתחם חדש למגורים, שטחים פתוחים, ושטח למבני ציבור והתוויית דרכים.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד ושטח נוף פתוח למגורים ג', שביל, דרך חדשה, שטח ציבורי פתוח.
2. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לדרך חדשה.

3. קביעת שטחי בנייה מירביים עבור מגורים ומבני ציבור.
  4. קביעת קווי בניין חדשים.
  5. קביעת מס' יח"ד ל- 247 יח"ד, מתוכם 20% יח"ד קטנות.
  6. קביעת מס' הקומות המירבי למגורים עד ל- 8 קומות מעל קומות חניה תת קרקעיות.
  7. קביעת מס' הקומות המירבי עבור מבנים ומוסדות ציבור ל- 6 קומות.
  8. קביעת הוראות בינוי עבור השטח למבנים ומוסדות ציבור.
  9. קביעת הוראות לפיתוח השטח הציבורי הפתוח.
  10. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
  11. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
  12. קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
  13. קביעת הוראות בגין עצים בוגרים לשימור ולעקירה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/02/2020 ובילקוט הפרסומים 8684, התשף, עמ' 3698, בתאריך 10/02/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0693267

### שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות,

ראס אל עמוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0693267 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 101-0080952	החלפה 4585 / ב
החלפה 2668	החלפה 62
כפיפות 5022 / א	כפיפות 5166 / ב

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ואדי קאדום, ראס אל עמוד, ירושלים

### גושים וחלקות:

גוש: 30899 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223625

קואורדינטה Y: 630650

### מטרת התכנית:

הקמת בניין מגוריים חדש בן 4 קומות, סה"כ 7 יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 מיוחד לאזור מגורים ג' ושביל עם זיקת הנאה למעבר ברכב.
2. קביעת בינוי להקמת בניין מגורים חדש, בהתאם לנספח בינוי.