

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 503, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0755926

שם התכנית: בניין חדש בן 5 קומות, שועפאט, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0755926 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3456 א	החלפה	7613
החלפה	62	כפיפות	מק/ 5022 א
כפיפות	5166 ב	כפיפות	תמא/ 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מצאנע, שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30557, לא מוסדר, חלקי חלקות: 63, 83.

קואורדינטה X: 221675

קואורדינטה Y: 635475

מגרשים:

19 א בהתאם לתכנית 7613

302 בהתאם לתכנית 7613

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש בן 5 קומות בשועפאט

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 ושצ"פ למגורים ג' ושצ"פ.
- קביעת קווי בניין מירביים.
- קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
- הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המירביים.
- הגדלת מס' יח"ד המירבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התש"ף, עמ' 8781, בתאריך 14/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':

074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761346

שם התכנית: הקמת מתחם מגורים מסחר ושטחי ציבור ברחוב קצנבלוגן, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0761346 גרסת התכנית: הוראות - 38 תשריט - 22 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

החלפה 4779 ב

כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: הרב קצנבלוגן רפאל.

גושים וחלקות:

גוש: 30265, מוסדר, חלקות במלואן: 140, 141, 142.

קואורדינטה X: 216937

קואורדינטה Y: 632330

מטרת התכנית:

הקמת ארבעה מבני מגורים חדשים מעל קומת מסד מסחרית, שני מגרשים למבני ציבור ושטח עם זיקת הנאה לציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת שינוי ייעוד מאזור מגורים ד ליעוד מעורב מסחר ומגורים, שינוי ייעוד מאזור מגורים ד' לדרך, ומאזור מגורים ד' למבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות בינוי להקמת 4 מבני מגורים בתא שטח אחד, בגובה משתנה בין 10 ל-18 קומות מעל קומת כניסה משולבת במסחר ועוד 5 קומות מתחת לכניסה הקובעת עבור חניה ושטחי שירות, הכל בהתאם להוראות תכנית זו.
- קביעת הוראות להקמת מבני ציבור בתאי השטח 2 ו-3 בהתאם להוראות תכנית זו.
- קביעת שטחי בנייה עיליים בתחום התכנית.
- קביעת מס' יחידות הדירור - עד 240.
- קביעת קווי בניין חדשים עיליים למבנים ולמרפסות, וקווי בניין תת קרקעיים.
- קביעת שטח לזיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות פיתוח שטח והיבור לדרך נופית.
- קביעת תנאים להוצאת היתרי בנייה ואיכלוס.
- קביעת הוראות לאיחוד וחלוקה
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח וקביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9172, התשפ"א, עמ' 632, בתאריך 27/10/2020