

מטרת התוכנית:

קביעת שימושים והוראות בינוי אחרות לקביעת בינוי להקמת מבנה ציבורי, רחוב דניאל, ירושלים.

עיקרי הוראות התוכנית:

- (א) שינוי ייעוד קרקע משטח למוסד לשטח למבנים ומוסדות ציבור.
- (ב) קביעת בינוי להקמת בניין ציבורי בן 4 קומות ממפלס הכניסה הקובעת, וחניה בתת הקרקע.
- (ג) קביעת קווי בניין מרביים לבנייה במפלס קומת הקרקע, בקומות העליונות ובתת הקרקע.
- (ד) הגדלת שטחי בנייה מרביים המאושרים בשטח וקביעתם ל-3350 מ"ר, מתוכם 1550 מ"ר שטחים עיקריים ו-1800 מ"ר שטחי שירות.
- (ה) קביעת השימושים המותרים בשטח לשימושי חינוך, חברה, קהילה, מוזיאון, בית קפה ומסחר.
- (ו) שינוי הוראות הבינוי שנקבעו בתוכנית 3046 על השטח נשוא תוכנית זו (לרבות לעניין קווי בנין, גובה בנייה מקסימלי, חובת הקמת מעבר מקורה בקומת הקרקע, שימושים וכדומה). וקביעת הוראות בינוי חדשות במקומן.
 - (ז) קביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 - (ח) קביעת שלבי ביצוע לבנייה, כאמור.
 - (ט) קביעת הוראות בגין מבנים להריסה.
 - (י) קביעת הוראות בגין עצים לשימור / לעקירה

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2302 / א	החלפה 62
מק' / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה, שכ' צור באהר.

קואורדינטה X: 222756

קואורדינטה Y: 627098

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

מטרת התוכנית:

הקמת בנין מגורים חדש, שכ' צור באהר

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי יעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ לאזור מגורים ב'
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה

כל מעוניין ראשי לעיין בתוכנית באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il>, במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התוכנית, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון בכתובת <https://mavat.iplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה.

התנגדות לתוכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתוכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0768119

שם התוכנית: הקמת מבנה מגורים, בית צפאפא

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0768119 גרסת התוכנית: הוראות - 35 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 62	החלפה 2317
כפיפות 5166 / ב	

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1076959

שם התוכנית: הקמת בנין מגורים חדש - שכ' צור באהר, רח' אל מקפה

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1076959 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים, בית צפאפא

גושים וחלקות:

גוש: 30285, מוסדר, חלקי חלקות: 22.
קואורדינטה X: 219849
קואורדינטה Y: 628196

מטרת התוכנית:

הקמת בניין חדש למגורים

עיקרי הוראות התוכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ג'.
- ב. קביעת שטחי בנייה מירביים.
- ג. קביעת קווי בניין חדשים.
- ד. קביעת מס' יח"ד מרבי
- ה. קביעת מס' הקומות מעל הקרקע ל 6 קומות
- ו. קביעת שלבים למימוש התוכנית.
- ז. קביעת הוראות בנוי ופיתוח וקביעת תנאים למתן היתר בנייה
- ח. קביעת הוראות בגין שטח לצורכי ציבור

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9096, התשפ"ג, עמוד 8781, בתאריך 14/09/2020

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1049907

שם התוכנית: הרחבת בינוי לבנין קיים

לתוספת יח"ד, שכ' צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1049907 גרסת התוכנית: הוראות - 11 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 2302 / א	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק / 5022 א

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מקפה, שכ' צור באהר, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30792, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.
קואורדינטה X: 222886
קואורדינטה Y: 626808

מטרת התוכנית:

תוספת בנייה לבנין קיים והקמת בנין מגורים חדש, בשכ' צור באהר

עיקרי הוראות התוכנית:

1. שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד ושצ"פ, לאזור מגורים ב'.
2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת מס' יחידות הדיור.
5. קביעת מס' הקומות.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה
8. קביעת הוראות לזיקת הנאה למעבר רכב

הודעה על הפקדת התוכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 13/01/2023 ובילקוט הפרסומים 11057, התשפ"ג, עמוד 3110, בתאריך 19/01/2023

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-1078955

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה ברחוב אגריפס 117

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תוכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1078955 גרסת התוכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תוכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתוכניות הבאות:

סוג היחס מס' התוכנית	סוג היחס מס' התוכנית
החלפה 4579	החלפה 1006

השטחים הכלולים בתוכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אגריפס 117.
במקבץ המבנים התחום ברחובות אגריפס מצפון, חלחול ממזרח וגזר ממערב.

גושים וחלקות:

גוש: 30045, לא מוסדר, חלקות במלואן: 229.
קואורדינטה X: 220110
קואורדינטה Y: 632400

מטרת התוכנית:

תוספת זכויות בנייה וקומות לבנין קיים וקביעת הוראות לשימור לחלקה ברחוב אגריפס 117.

עיקרי הוראות התוכנית:

- א) תוספת זכויות בנייה.
- ב) תוספת קומות וגובה למבנה לפי:
 - מרתף קיים
 - קומת קרקע לשימוש מסחרי קיים
 - 4 קומות מגורים: 2 קיים ו-2 חדש
 - עליית גג חדשה
- ג) קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
- ד) שינוי ייעוד ממגורים מיוחד למגורים ד'.