

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0816561

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות
ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0816561 (גרסת הוראות: 12 גרסת תשריט: 9). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038	כפיפות	101-0209593
שינוי	1420	שינוי	א/1442

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: מעבר המיתלה 1
קואורדינטת X: 221365, קואורדינטת Y: 634100

גושים וחלקות:

גוש: 30100 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 172

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין מאושרים בשטח לשם בניית מרפסות ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך יעודי הקרקע באזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
- שינוי קווי בניין מאושרים וקביעת קווי בניין חדשים לשם תוספת מרפסות ברחוב מעבר המיתלה 1, ירושלים.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9402 עמ' 3374 בתאריך 2.2.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובנברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי מטה יהודה

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

151-0760512

שם התוכנית: תוספת זכויות בנייה מבוא ביתר 317

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 151-0760512. גרסת הוראות: 10 תשריט: 4

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

החלפה לתכנית מי/במ/818
כפיפות לתכנית 151-0387068

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רשות מקומית: מטה יהודה
ישוב: מבוא ביתר

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29970 חלקות במלואן: 110 מגרש: 317

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי קווי בנייה בהתאם לתשריט.
- הגבהת גובה הבניין מ-7.50+ ל-9.05+.
- תוספת זכויות בנייה עד 7% משטח המגרש סה"כ 50 מ"ר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 18/09/2020 ובילקוט פרסומים 9099.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה מרכז אזורי הר יטוב, ד.ג. שמשון טל' 02-9958825 ובמשרדי לשכת התכנון המחוזית רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים, טל': 02-6290200 כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

ניב ויזל

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה מטה יהודה

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

507-0722066 בסמכות הועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0722066 תא/מק/4731 - רח' תקוע - נווה אליעזר בסמכות הועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 27, מונה תדפיס תשריט: 18

גוש/חלקה:

גוש מוסדר 6146 חלקות בשלמותן 226, 227 חלקות בחלקן 455.

מיקום/כתובת:

רחוב תקוע 33-11, תל אביב - יפו
שכונת נוה אליעזר וכפר שלם מזרח

מטרת התכנית:

- התחדשות עירונית באמצעות פינוי בינוי בשכונת נווה אליעזר
- מתן אפשרות לשלביית בין חלקי הפרויקט (מרחב א' ומרחב ב')
- הריסת מבני השיכון הקיימים ברחוב תקוע 33-11 והקמת חמישה מבני מגורים חדשים שיכללו עד 315 יחידות דיור בתמהיל דיור מגוון תוך מתן פתרונות הולמים לנגישות, מרתפי חניה, מרחבים מוגנים דירתיים, שטחי גינון וכדומה
- קביעת שטחים ציבוריים בנויים למוסדות ציבור
- יצירת דופן רחוב וקביעת חזית רחוב פעילה הכוללת שטחי מסחר ושטחים ציבוריים בנויים בקומת הקרקע לאורך רחוב תקוע ובפינת שדרות ששת הימים לרווחת תושבי השכונה והסביבה.
- קביעת התראה לזיקת הנאה למעבר רגלי ושהיה לטובת הציבור באופן שיחבר את מערך השטחים הפתוחים בשכונה, יאפשר ויעודד הליכתיות וחיבוריות.
- שינוי ייעוד של חלק מחלקת דרך לייעוד מגורים לטובת שיפור התכנון.
- איחוד וחלוקה עפ"י פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה-1965.

ילקוט הפרסומים 9650, כ"א בסיוון התשפ"א, 1.6.2021