

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757**

**שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה בשכונת אום טובא**  
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0639757 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/ 62	החלפה 2302 / א
כפיפות 5166 / ב	כפיפות מק/ 5022 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, אום טובא, רח' אל סביל סמטה 1

**גושים וחלקות:**

גוש: 30787, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

גוש: 30789, לא מוסדר, חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 221375 קואורדינטה Y: 626925

**מטרת התכנית:**

הגדלת זכויות בנייה במגרש לשם תוספת יח"ד

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזורי מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה.
- קביעת קווי בניין.
- קביעת מס' יחידות דיור מירביים.
- קביעת מס' הקומות.
- קביעת השימושים.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/ מבנה/ גדר/ מדרגות להריסה.
- קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב.
- קביעת הוראות לשימור ולהעתקת עצים בוגרים

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"ג, עמ' 7035, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660027**

**שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בשכ' בית חנינא ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660027 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 10

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה במ/ 3458 / א
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, רח' פיידו אל עלמי (סמטה 3), שכונה בית חנינא, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30609, לא מוסדר, חלקי חלקות: 40.

קואורדינטה X: 222053

קואורדינטה Y: 637788

**מטרת התכנית:**

הקמת בנין חדש בשכונת בית חנינא

**עיקרי הוראות התכנית:**

- שינוי ייעודי הקרקע מאזור מגורים 5 מיוחד למגורים ב'.
  - קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
  - קביעת קווי בניין מירביים.
  - קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל-6 יח"ד.
  - קביעת מס' הקומות המירבי ל-6 קומות.
  - קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
  - קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"ג, עמ' 309, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660738**

**שם התכנית: תוספת קומות ברחוב יהודה 42, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0660738 גרסת התכנית: הוראות – 37 תשריט – 10 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 3770	החלפה 62
כפיפות 5166 / ב	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: יהודה 42.  
במפגש של שכונת בקעה עם עמק רפאים, קטמונים ומקור ברוך.