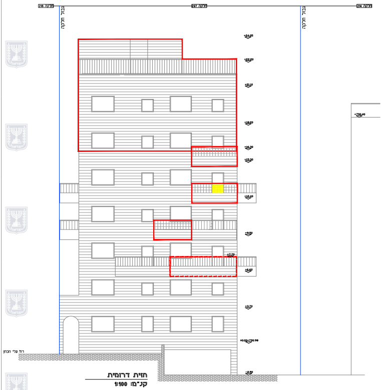
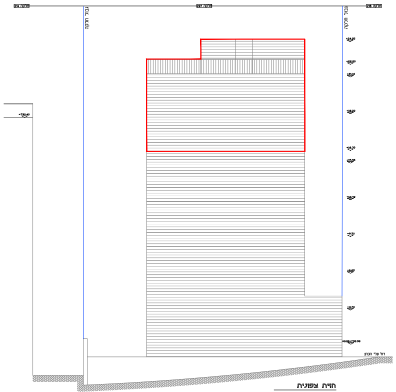
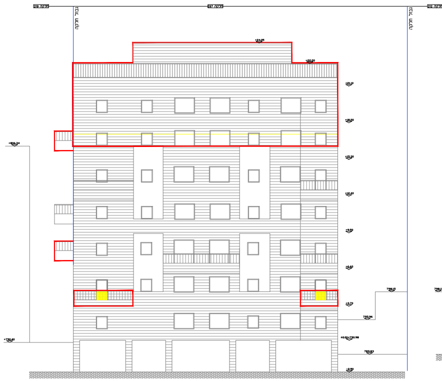
מינהל התכנון
חוק התכנון והבניה, התשכ"ה - 1965
מחוז ירושלים
הוועדה המחוזית החליטה ביום :
19/11/2020
לאשר את התוכנית
21/12/2020
תאריך יו"ר הועדה המחוזית


חלקה 218
חלקה 297
גבול חלקה
+24.05
+22.20
+21.10

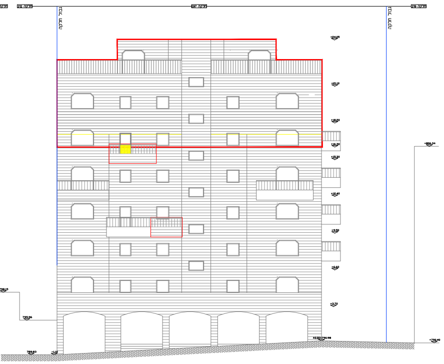
חזית דרומית
קנ"מ: 1:100



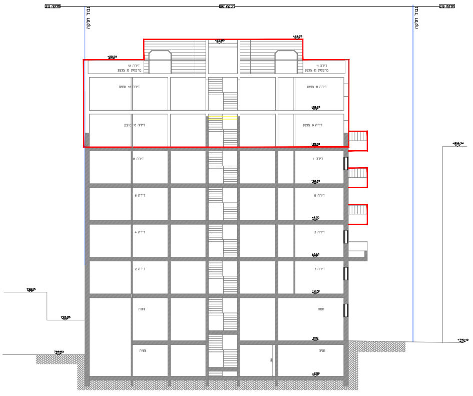
חזית צפונית
קנ"מ: 1:100



חזית מזרחית
קנ"מ: 1:100

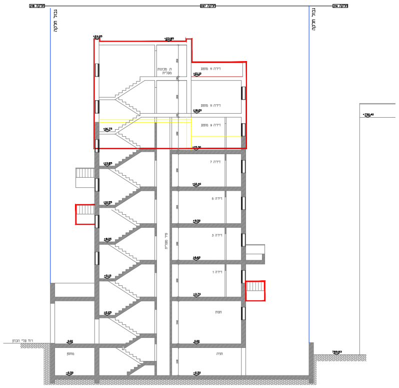


חזית מערבית
קנ"מ: 1:100



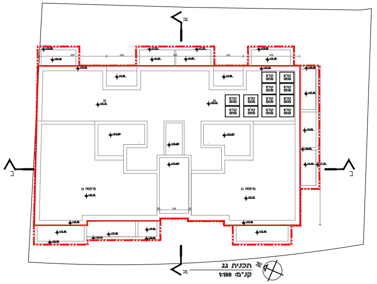
חניה
0.00
-2.50

חתך ב-ב
קנ"מ: 1:100

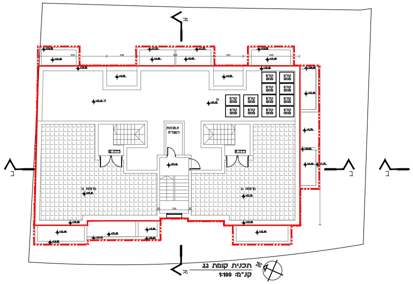


מחסן
חניה
0.00
-2.50

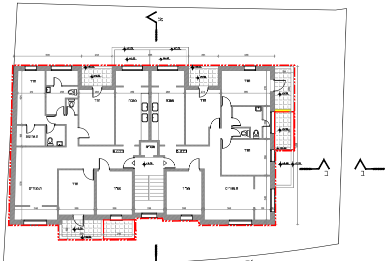
חתך א-א
קנ"מ: 1:100



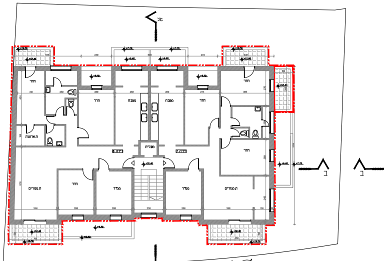
תכנית גג
קנ"מ: 1:100



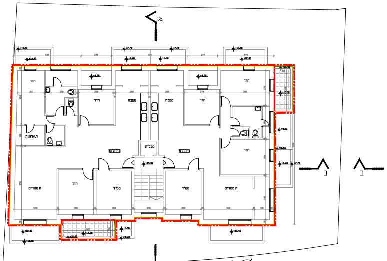
תכנית קומת גג
קנ"מ: 1:100


א
ב
חדר
מטבח
מעלית
ת.ארונות
ת.מגורים
ממ"ד

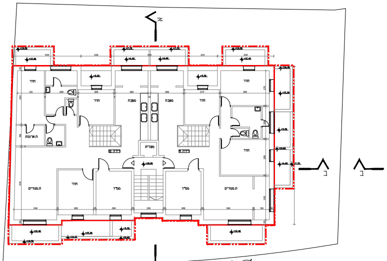
תכנית קומה ג'
קנ"מ: 1:100


א
ב
חדר
מטבח
מעלית
ת.ארונות
ת.מגורים
ממ"ד

תכנית קומה ד'
קנ"מ: 1:100


א
ב
חדר
מטבח
מעלית
ת.ארונות
ת.מגורים
ממ"ד

תכנית קומה ה'-מוצעת
קנ"מ: 1:100


א
ב
חדר
מטבח
מעלית
ת.ארונות
ת.מגורים
ממ"ד

תכנית קומה ו'-מוצעת
קנ"מ: 1:100

תכנית מספר - 101-0776625
נספח בינוי

שם תכנית: תוספת יח"ד וקומות
ברח' עלי הכהן 18, ירושלים

קנ"מ 1:100

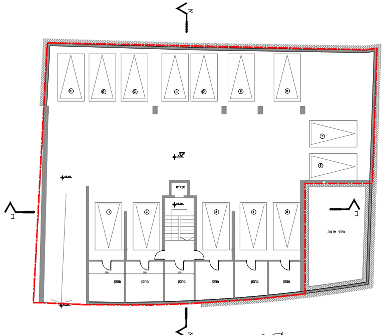
מקרא	
גבול תכנית	🟦
תוספת בניה להכשרה	🟥
תוספת בניה מוצעת	🟥
תוספות בניה להריסה	- - -
קו בנין	-·-
קו בנין עילי	-··-
קו בנין תת קרקעי	-·-

שם המתכנן :

עמוס גדרון
מס' רשיון: 66417
רח' האלון 71
שורש
טל: 02-5338117
ת"ז: 056832025

חתימת המתכנן : ________

תאריך : ________

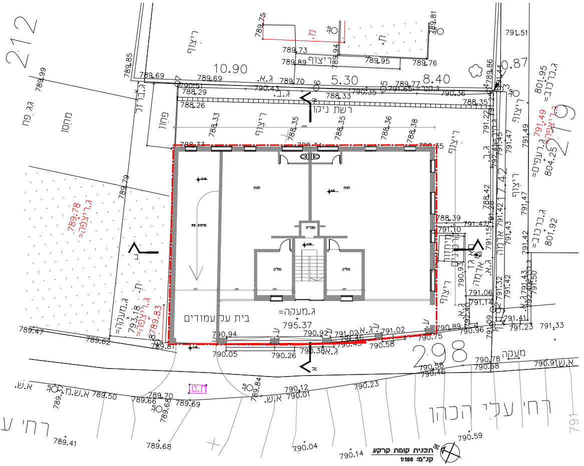


א
ב
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מחסן
מעלית
מקלט

תכנית קומת מרתף-חניה
קנ"מ: 1:100

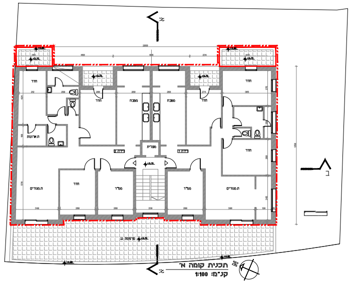
טבלת מאזן חניות :

יעוד	מוצע	קיים	יחס	חניה
מגורים	4 יח"ד	8 יח"ד	1:1	14
			סה"כ	14



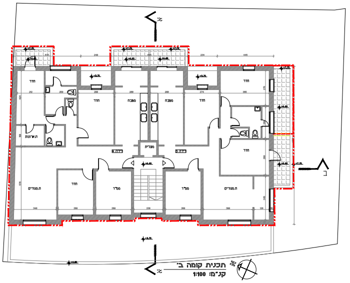
212
219
298
10.90
5.30
8.40
0.87
17.42
ריצוף
ג.א.
ג.ב.
רשת ניקוז
ג.גדר
פחון
מחסן
גג פח
ג.כרכוב=
801.95
801.92
ג.רעפים=
804.25
791.49
ג.ריצפה=
789.78
ג.ריצפה=
789.83
ג.מעקה=
793.18
ת.
חנות
חנות
מעלית
ממ"ק
ממ"ק
שיפוע 8%
בית על עמודים
ג.מעקה=
795.37
מיחדות רכבים
ג.א. אדמה
מעקה
א.ש.
א.ש.מ.
ת.ט.
רח' עלי הכהן
רח' עלי הכהן

תכנית קומת קרקע
קנ"מ: 1:100



א
ב
ממ"ד
ממ"ד
ת.מגורים
ת.מגורים
מרפסת גג

תכנית קומה א'
קנ"מ: 1:100



א
ב
ממ"ד
ממ"ד
ת.מגורים
ת.מגורים

תכנית קומה ב'
קנ"מ: 1:100