

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות מק/ 5022 א

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2625 א

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2909
שינוי 2909 א

סוג היחס מס' התכנית
שינוי 2909 ג

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: צונדק 5.
המגרש נמצא במרכז אזור מגורים תחום בין שטח שצ"פ (עתיקות). אזור מגורים ומעבר להולכי רגל, ללא גישה מוטורית, בשכונת רמות, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30723, מוסדר, חלקות במלואן: 26.
קואורדינטה X: 218946
קואורדינטה Y: 635299

מגרשים:

51 בהתאם לתכנית 2625 א

מטרת התכנית:

תוספת שימושים בשטח, רחוב צונדק מס' 5 ושינוי בקווי בניין.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד משטח לבניין ציבורי למבנים ומוסדות ציבור.
- ב. קביעת בינוי להקמת בניין בן 4 קומות, בהתאם לנספח הבינוי.
- ג. קביעת קווי בניין לבינוי כאמור.
- ד. קביעת השימושים המותרים בשטח למעון יום, גני ילדים, בית כנסת ומקווה.
- ה. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועקירה.
- ו. קביעת הוראות להפקעה.
- ז. קביעת הוראות לעניין שלביות הבצוע.
- ח. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי איכלוס.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/12/2019 ובילקוט הפרסומים 8555, התשפ"א, עמ' 1790, בתאריך 01/12/2019

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591727

שם התכנית: ממילא, ירושלים – תוספת קומות לבנין לשימור ושינויים במעבר ציבורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591727 גרסת התכנית: הוראות – 22 תשריט – 9 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שלמה המלך 7.
הבית ברחוב שלמה המלך 7 שוכן בין מלון ממילא למנזר סנט ונסן דה פול. הבניין ברחוב שלמה המלך 13 הוא צמוד למלון ממילא. קומותיו העליונות הן חלק מהמלון. הקומה התחתונה מהווה מעבר לשדרה המסחרית של ממילא.

גושים וחלקות:

גוש: 30831, מוסדר, חלקות במלואן: 2, 4.
קואורדינטה X: 221266
קואורדינטה Y: 631726

מטרת התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר למלונאות ותוספת 2 קומות לבניין לשימור ברחוב שלמה המלך 7-9, ירושלים, עבור תוספת יהודות לאכסון מלונאי.
2. הקמת חנויות לצדי המעבר הציבורי שבקומת הקרקע של בנין השער שברחוב שלמה המלך 13.

עיקרי הוראות התכנית:

1. מבלי לשנות את סה"כ הזכויות שבמתחם המסחרי שבממילא שבתכניות התקפות, תכנית זו תאפשר תוספת של שתי קומות מעל לבניין לשימור ברחוב שלמה המלך מס' 7-9. סה"כ גובה הבניין יהיה 4 קומות מעל מפלס הרחוב.
2. מבלי לשנות את סה"כ הזכויות שבמתחם המסחרי שבממילא שבתכניות התקפות, תכנית זו תאפשר פעילות מסחרית בקומת הקרקע של בנין השער שברחוב שלמה המלך 13 (הידוע כבנין "המנוה") מבלי לפגוע במעבר הציבורי המחוייב בהוראות בתכנית 2909' התקפה ומבלי לפגוע בחזית לשימור המופיעה בתכנית 2909' התקפה.
3. תכנית זו תקבע הוראות בינוי לקומות החדשות הנ"ל ולמסחר.
4. שינוי ייעוד ממסחר למלונאות איכסון מלונאי.
5. קביעת התכליות המותרות ביעודי הקרקע.
6. קביעת בינוי בגובה 4 קומות וקומה אחת תת קרקעית חלקית.
7. קביעת קווי בנין.
8. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
9. קביעת הוראות לזיקת הנאה.
10. קביעת הוראות להוצאת היתרי בנייה והיתרי אכלוס.
11. קביעת הנחיות סביבתיות והנחיות למניעת מטרדים סביבתיים.
12. קביעת שלביות פיתוח.
13. קביעת הוראות שימור.
14. קביעת מימוש שטחי בנייה בהתאם לתכנית המאושרת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 18/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 307, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.