

גוש: 2189 חלקות במלואן: 10 - 15, 17, 24, 26, 41, 43 - 101.
גוש: 2190 חלקות במלואן: 4 - 40.
גוש: 2191 חלקות במלואן: 6 - 7, 9 - 45, 47, 50 - 69, 71 - 76.
קואורדינטה X: 166375, Y: 634250

מסרת התכנית:

להראות מצב הרובע כיום לאחר שהוכנסו מדי פעם בפעם תיקונים בחלקות שונות ולגבי התכנית המקורית קביעת דרכים, שטח ציבורי פתוח, אזור בנייני ציבור, אזור מסחרי וכ"ד. וקביעת אופן הבינוי וחלוקתה למגרשים, קביעת מס' יחידות ומס' הקומות במגרש בהתאם למסומן בתשריט המצורף. התכנית המוצעת באה לאשרר חלק מתכנית היסטורית 104/03/3 שהופקדה ב- 1975 בחלקים בהם מצב סטטוטורי אחרון הינו תכנית מפקדת הנ"ל. בשאר שטחי הרובע ישאר המצב התכנוני בהתאם לתכניות מאוחרות תקפת.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת גבולות תאי שטח ויעודי קרקע.
- קביעת זכויות בנייה והנחיות תכנון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9033, התש"ף, עמ' 7949, בתאריך 11/08/2020 ובילקוט הפרסומים 2139, התש"ף, עמ' 2241, בתאריך 04/09/1975

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

604-0889162

שם התכנית: מתחם רב בריח, רחוב החשמל, אזור תעשייה דרומי אשקלון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 604-0889162 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט - 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
החלפה 4 / 02 / 101 / 94

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון, אזור התעשייה הדרומי - דרום מערב.
קואורדינטה X: 157517, Y: 615592

גושים וחלקות:

גוש: 3063 מוסדר חלקי חלקות: 13.

מסרת התכנית:

הקמת מבנה תעשייה ברחוב החשמל.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת אחוזי הבנייה והוספת קומה.
- קביעת הנחיות ומגבלות בנייה.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקדה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשקלון

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

604-0401638

שם התכנית: דיור ציבורי

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 604-0401638 גרסת התכנית: הוראות - 78 תשריט - 41 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	4 / 02 / 101 / 135	החלפה	4 / 02 / 101 / 2065
החלפה	4 / 02 / 101 / 73	החלפה	4 / 02 / 101 / 65

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: אשקלון רחוב: שד בן גוריון.
שדרות בן גוריון מול התחנה המרכזית.

גושים וחלקות:

גוש: 1931 מוסדר חלקי חלקות: 97, 99, 107.
גוש: 1963 מוסדר חלקות במלואן: 72, 73.

קואורדינטה X: 158911, Y: 619110

מסרת התכנית:

הרחבת דיור ציבורי קיים והקמת מחלקות סיעודיות, מסחר ומשרדים.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ל"בנייני ציבור" ל"מבנים ומוסדות ציבור".
- קביעת שימושים מותרים.
- קביעת הוראות לתוספת זכויות בנייה על מבנים קיימים לדיור ציבורי.
- קביעת הוראות לבניית מבנה בעל חזית מסחרית, משרדים, דיור ציבורי עם מחלקות סיעודיות לרבות שטח בנייה מרבי, מס' קומות מרבי, גובה מרבי, מס' יחידות דיור ציבורי מרבי, קווי בניין, פתרונות חניה, וכיו"ב.

ילקוט הפרסומים 9390, י"ג בשבט התשפ"א, 26.1.2021

5. קביעת הוראות בינוי ופיתוח.
6. קביעת הוראות והנחיות לפיתוח השטחים הציבוריים הפתוחים, לרבות הוראות בדבר הטיפול במי נגר
7. קביעת הוראות בנושאים סביבתיים
8. קביעת תנאים להכנת תכנית בינוי
9. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 12, בתאריך 23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשקלון, הגבורה 7 אשקלון טל': 08-6792355, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: מצפה רמון
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
613-0760462

שם התכנית: הסדרת שימושים וזכויות לבית כנסת ברחוב עין שחק 23, מצפה רמון

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון מופקדת תכנית מפורטת מס': 613-0760462 גרסת התכנית: הוראות – 8 תשריט – 6 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	2 / 117 / 03 / 27	שינוי	27 / 1006 / מק
שינוי	4 / 117 / 03 / 27		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונת רמת ספיר, מצפה רמון
קואורדינטה X: 180400, קואורדינטה Y: 502625

גושים וחלקות:

גוש: 39596 מוסדר חלקות במלואן: 42.

מטרת התכנית:

הסדרת שימושים ותוספת זכויות בנייה עבור בית כנסת קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת שימושים, תכליות והוראות בנייה.
2. קביעת זכויות בנייה, הנחיות ומגבלות בנייה.
3. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה

המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה מצפה רמון, שד בן גוריון 8 מצפה רמון 80600 טל': 08-6586493

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
633-0572289

שם התכנית: שינוי אזור מגורים בהרחבת מושב מבקיעים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון מופקדת תכנית מפורטת מס': 633-0572289 גרסת התכנית: הוראות – 33 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	633-0187765

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: מבקיעים, בצידו מערבי.

קואורדינטה X: 159676, קואורדינטה Y: 614289

גושים וחלקות:

גוש: 2842 מוסדר חלקי חלקות: 8.

גוש: 2844 מוסדר חלקי חלקות: 2, 5, 7.

מטרת התכנית:

שינוי הקטע הדרומי של תכנית ההרחבה הקהילתית של מושב מבקיעים, תוך העתקה של שני מגרשים הצמודים לשצ"פ המרכזי (ובכך מרחיבים שצ"פ זה) לקטע הדרומי. דרך משולבת פנימית נוספה על מנת לאפשר גישה לחלק מהמגרשים במיקומם החדש. סה"כ כוללת התכנית 16 מגרשי מגורים א'.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינויים ביעודי קרקע ממגורים א' לשצ"פ ומשצ"פ למגורים א', לדרך משולבת, לדרך ולשביל.
- ב. קביעת שימושים, זכויות ומגבלות בנייה.
- ג. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100