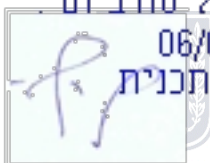


הוועדה המחוזית החליטה ביום:

06/05/2019

להפקיד את התכנית

22/09/2020



## מתחם אלחטיב

תוכנית מספר 604-0480277



נספח לשימור עצים



תאריך: 9.9.2020





**נתוני רקע והסבר על התוכנית:**

מס' התוכנית :	194/03/4
שם התוכנית	מתחם אלחטיב - אשקלון
מחוז	הדרום
מרחב תכנון	אשקלון
סוג התכנית	מפורטת
מטרת התוכנית	שינוי אזור ממגורים 1 לדיור מיוחד מסחר ותחבורה וקביעת זכויות בניה. הגדרת יעוד זכויות בניה למסחר ותחבורה הכולל תחנת תדלוק וכן למגורים מיוחד או משרדים תוך כדי ציון אלמנטי בניה קיימים לשימור.



**יוזם התוכנית**

אלחטיב מוסא	צבי סגל 98/1 אשקלון	טלפון: 08-6733008	נייד: 0577771792
-------------	---------------------	-------------------	------------------

מעמד יוזם התוכנית בקרקע

**עורך התוכנית**

אדר' גיורא שפיר ת.ז. 050922855	מ.ר. 25469	גיורא שפיר אדריכלים ומתכנני ערים ח.פ. 050922855	רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון מיקוד 78355	טלפון: 08-6744144 פקס: 08-6744155 נייד: 052-5724440 officeshafir@gmail.com
-----------------------------------	---------------	--	--	---



**מודד התוכנית**

אבנר שיאון	מ.ר. 477	שיאון חברה למדידות	שד' בן גוריון אשקלון	טלפון: 08-6739818 פקס: 08-6715975 sionmed@012.net.il
------------	-------------	-----------------------	-------------------------	--

**עורך הנספח**

אדר' גיורא שפיר ת.ז. 050922855	מ.ר. 25469	גיורא שפיר אדריכלים ומתכנני ערים ח.פ. 050922855	רח' הרב נורוק 10/37 אשקלון מיקוד 78355	טלפון: 08-6744144 פקס: 08-6744155 officeshafir@gmail.com
-----------------------------------	---------------	--	--	--



## רקע כללי

מתחם אלחטיב שימש אזור חקלאי עוד לפני קום המדינה.

במתחם קיימים: באר, בריכת מים, וסביל מים המיועדים לשימור.

סך שטח התכנית המוצעת משתרע על כ- 20 דונם.

בעקבות תיקון 89 לחוק התכנון והבניה בנושא שמירת עצים בוגרים, נדרש נספח שימור עצים כחלק מהליך אישור התוכנית.

הנספח מוגש על רקע תכנית מדידה ובעקבות סיור שנערך במגרש בהשתתפות עורך התוכנית ואדריכלית הנוף חנה הוסטר.  
הנספח עוסק בבחינת מצאי העצים הקיימים בתחום "מתחם אלחטיב".

סה"כ נמדדו בתוכנית כ- 17 עצים.  
מתוכם סומנו 8 עצים לשימור ו-9 עצים להעתקה.

## הסקר

הסקר הפיסי נעשה בסיור בשטח והוא מוגש על רקע תוכנית התבע.  
בסיור זוהו העצים בשטח ונבחנו איכויותיהם או חשיבותם על פי מספר קריטריונים ביניהם: נדירותם, חשיבותם הנופית וההיסטורית, ומצבם הבריאותי.  
בוצע שקלול הפרמטרים לסווג העצים כדלקמן:

## עץ לשימור

עץ בוגר ובריא בעל מראה מרשים במיוחד ו/או בעל ערכיות סמלית או היסטורית ו/או עץ ממין נדיר או עץ בריא שלא נראה כי קיימת בעייתיות במיקומו הנוכחי יחסית לתכנון המוצע ולפוטנציאל הפיתוח האפשרי.

## עץ להעתקה

עץ בוגר ובריא, בעל איכויות ערכיות ונופיות שלא ניתן להשאירו באתרו, והא בעל סיכויי קליטה טובים בהעתקה.

## עץ לכריתה

עץ בוגר שלא ניתן להשאירו באתרו, חסר ייחוד ערכי או נופי ו/או שסיכויי הצלחת העתקתו קלושים.

למרות הקריטריונים שהוגדרו לכל רמת שימור, הגדרות השימור שנקבעו בנספח התבססו על שכלול של פרמטרים שונים.  
והגדרות השימור רוכזו בטבלה מסכמת הכוללת את מספר העץ  
כל נתוני העצים ופרטים עיקריים על העצים דוגמת מין העץ, קוטר גזע, מצב בריאותי, ערכיות נופית וסיווג מבחינת רמות השימור, כמפורט לעיל:

קוטר גזע מעל 10 ס"מ ועד 20 ס"מ – דרוג 1  
קוטר גזע מעל 20 ס"מ ועד 40 ס"מ – דרוג 2  
קוטר גזע מ- 40 ס"מ ומעלה - דרוג 3

כל העצים נסקרו ולא נמצאו עצים מסוג זן נדיר.  
מצ"ב צילומי העצים שנועדו לשימור/העתקה.



## נספח א' טבלה מרכזת לסיווג עצים

הערות לטיפול	מאפיינים עיקריים	סיווג :	גובה צמרת (במטר)	קוטר גזע (בס"מ)	מין העץ ומספר פריטים		מספר עץ
					מין	כמות	
		להעתקה	14	30	1	פיקוס עתיק	1
		העתקה	3	11	1	רימון	2
		העתקה	4	18 גזע מפוצל	1	זית	3
		שימור	10	40	1	פלפלון	4
		שימור	15	80	1	יקרנדה עתיקה	5
		להעתקה		12	1	דומים/שייף	6
		לשימור	12	45	1	פיקוס	7
		העתקה	12	45	1	פיקוס	8
להעתקה במידת הצורך		לשימור	12	45	1	פיקוס	9
		שימור	12	35	1	פיקוס	10
		שימור	12	60	1	פיקוס	11
		שימור	12	40	1	פיקוס	12
		שימור	12	40	1	פיקוס	13
		העתקה	12	45	1	פיקוס	14
		העתקה	12	35	1	פיקוס	15
		העתקה	12	45	1	פיקוס	16
		העתקה	12	45	1	פיקוס	17

### הבהרות לפרוט הנדרש בטבלה:

המספר הרשום בתשריט ליד כל עץ או קבוצת עצים.

**ספר עץ :**

לדוגמא: אורן, זית, שקמה וכו'.

**מין עץ**

במקרה של קבוצת עצים - לפרט את מיני העצים וכמות מכל מין.

**ומספר פריטים :**

קוטר בסיס של גזע מרכזי

**קוטר גזע :**

במקרה של קבוצת עצים מאותו מין - לפרט טווח קטרים.

לסמן בכינוי את הסיווג המבוקש :

**סיווג :**

כריתה, העתקה, שימור

לציין בתמצית מאפיינים עיקריים של העץ, לפי המפורט בנספח ג'

**מאפיינים עיקריים :**

הפניה לסעיף המילולי הרלוונטי בנספח, בו מפורטים האמצעים הנדרשים ביחס לעץ, עפ"י הסיווג שנקבע. (ראה סעיף 5.1 ב').

**הערות בסיסיות לטיפול :**





## תצלומי עצים



צילום 6615 פיקוס עתיק - עץ מספר 1



זית

רימון

צילום 6611 רימון קטן וזית - עצים מספר 2,3





צילום 6614 - יקרנדה עתיקה ופלפלון עצים מספר 4,5





צילום 6622 - פלפלון - עץ מספר 4



צילום 6615 - פיקוס עתיק עץ מספר 5



צילום 6621 - דומים (שיזף) - עץ מספר 6







צילום 6613 קבוצת עצי פיקוס - עצים מספר 7,8,9,10  
לאורך שד' עופר אשקלון



צילום 6617 קבוצת עצי פיקוס - עצים מספר 11-17  
לאורך שד' עופר אשקלון



צילום 6618 - מראה כללי משדרות עופר - יקרנדה, פלפלון ופיקוס עתיק

### מתחם אלחטיב אשקלון דירוג העץ (מ-1 עד-3)

תאריך: 1.1.2020

מספר תמונה	סיווג	סה"כ ניקוד משוכלל	מצב בריאותי	חשיבות סביבתית	ערכי העץ היסטורי	נדירות	מופע העץ			שם העץ	מס'	
							ניקוד	גובה צמרת במטר	ניקוד			קוטר גזע בס"מ
6615	להעתקה	13	2	3	2	1	3	14	2	30	פיקוס עתיק	1
6611	העתקה		3	1	1	1		3		11	רימון	2
6611	העתקה		3	1	1	1		4	1	18 גזע מפוצל	זית	3
6614, 6622	שימור		2	3	3	1		10	2	40	פלפלון	4
6614, 6625	שימור	13	1	3	3	1		15	3	80	יקרנדה עתיקה	5
6621	להעתקה		3	2	2	2				12	דומים /שזיף	6
6613	לשימור		3	2	1	1		12		45	פיקוס	7
	העתקה		3	2	1	1		12		45	פיקוס	8
	לשימור		3	2	1	1		12		45	פיקוס	9
	שימור		3	2	1	1		12		35	פיקוס	10
	שימור		3	2	1	1		12		60	פיקוס	11
6617	שימור		3	2	1	1		12		40	פיקוס	12
	שימור		3	2	1	1		12		40	פיקוס	13
	העתקה		3	2	1	1		12		45	פיקוס	14
	העתקה		3	2	1	1		12		35	פיקוס	15
	העתקה		3	2	1	1		12		45	פיקוס	16
	העתקה		3	2	1	1		12		45	פיקוס	17

1 = נמוך      2 = בינוני      3 = גבוה