

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
633-0490508

שם התכנית: הוספת יח"ד במשק 21 מושב משען
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0490508
גרסת התכנית: הוראות – 39 תשריט – 23
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
החלפה 138 / 03 / 6 כפיפות תמא / 35

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: משען רחוב: משען 21.

מושב משען 21 (נחלה הנמצאת בקצה המערבי של המושב)

גושים וחלקות:

גוש: 2563, מוסדר, חלקות במלואן: 2.

קואורדינטה X: 163764

קואורדינטה Y: 618422

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית להוספת יח"ד שלישית בנחלה מס' 21
במושב משען.

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת מסגרת וזכויות ליחידה שלישית בנחלה.
2. התאמת שטח אזור המגורים בתשריט, בהתאם להוראות התכנית המאושרת.
3. הוספת שטחי בנייה למגורים.
4. קביעת הוראות ותנאים למתן היתר.
5. שינוי וקביעת קווי בנין כמסומן בתכנית.
6. התרת קיום מבנים קיימים החורגים מקו בנין ע"פ תשריט, כאשר כל תוספת בנייה או בנייה חדשה יהיו ע"פ קווי בנין הקבועים בתכנית 138/03/6.
7. הריסת מבנים קיימים כמפורט בתשריט מצב מוצע.
8. שינוי ייעוד מאזור מגורים בנחלה לשצ"פ.
9. על פי לוח 2 לתמ"א 1/35 מניין יחידות הדיור המותרות במושב הינו 350. במושב מאושרות כיום 306 יח"ד. בתכנית זו מוצעת תוספת יחידת דיור אחת ולאחר אישור תכנית זו יהיה מניין יחידות הדיור במושב 307 יחידות דיור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9108, התשפ"א, עמ' 19, בתאריך
23/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 7697187-074.
וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון
78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון
.www.iplan.gov.il

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב
הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
632-0504415

שם התכנית: איזור תעשייה זירון – קיבוץ רבדים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה יואב
מופקדת תכנית מפורטת מס': 632-0504415 גרסת התכנית:
הוראות – 18 תשריט – 16

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

ההמתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית
שינוי 6 / 03 / 111 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רבדים

מערב לאזור התעשייה הקיים על פי תב"ע 6-03-111-6 וצמוד
דופן

קואורדינטה X: 182350

קואורדינטה Y: 630950

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 2302 חלקות במלואן: 11.

גוש: 2302 חלקי חלקות: 8, 9, 10, 12, 15, 16.

גוש: 2303 חלקי חלקות: 3, 5, 10.

מטרת התכנית:

התוכנית מציעה הרחבה צמודת דופן לאיזור התעשייה הקיים
בקיבוץ רבדים.

התוכנית כוללת תוספת שטחים לתעשייה (צמוד דופן לקיים),
הסדרת הדרכים הקיימות והשטחים הפתוחים במתחם, הוספת
דרכים ושטח ציבורי פתוח.

הסדרת הוראות וזכויות בנייה לאיזור בהתאם לייעוד.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד משטח חקלאי לתעשייה, דרך ושצ"פ.
2. הסדרת מערכת הדרכים והשצ"פים במתחם.
3. קביעת תכליות, שימושים, קווי בנין, זכויות והוראות בנייה.
4. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית,
וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש
התנגדות תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה
המאזרחת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית
לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':
7697187-074. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר
אלקטרוני dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא
למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745