

iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0878421

שם התכנית: תוספת קומה, שטחי בנייה ומבנה ציבור, בתי ויטנברג, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה ירושלים מופקדת תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0878421 גרסת התכנית: הוראות - 27 תשריט - 16 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 5166/ב	החלפה 4255/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

המתחם שתחום בין הרחובות חיי אדם ורחוב אבן יהושע קואורדינטה X: 220928 קואורדינטה Y: 632684

גושים וחלקות:

גוש: 30064, לא מוסדר, חלקות במלואן: 69, 71, 72, 73, 74. גוש: 30064, לא מוסדר, חלקי חלקות: 70, 126.

מטרת התכנית:

תוספת קומה, שטחי בנייה, יחידות דיור ומבנה ציבור למבנים קיימים במתחם בתי ויטנברג

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאיזור מגורים ג' לאיזור מגורים ד'
2. קביעת בינוי כמפורט להלן: קביעת בינוי לתוספת קומה ותוספת שטחים, תוספת שטח לחניון לשם הקמת מקומות חניה נוספים, ביטול גג רעפים מעל קטע המבנה לשימור ברחוב חיי אדם ותכנון מרפסת במקומו ומרפסות זיז.
3. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
4. עדכון מיקום זיקת ההנאה בקומת הקרקע
5. קביעת מס' יחידות הדיור ל- 130 יחידות דיור סה"כ
6. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל ה-0.00 קומה אחת מתחת ל-0.00.
7. קביעת שלבים לביצוע התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת בינוי למבנה ציבור
10. קביעת הוראות בדבר יחידות דיור להשכרה
11. קביעת הוראות בעניין הכשרת בור המים הקיים בשפ"פ לשימוש לתעסוקה או למבנה ציבורי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני jer-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811
התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0643007

שם התכנית: בינוי להקמת מבני ציבור לשימושים שונים, רח' קדיש לוז, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0643007 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 5117/במ	החלפה 62
כפיפות 5166/ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב קדיש לוז, בית וגן. צמוד דופן מזרחית לבי"ס בויאר

גושים וחלקות:

גוש: 30343, מוסדר, חלקות במלואן: 62. קואורדינטה X: 217275 קואורדינטה Y: 630350

מטרת התכנית:

בניין חדש למטרות ציבורית

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד שטח, משטח למוסד, לשטח מבנים ומוסדות ציבור
2. קביעת השימושים המותרים בשטח בתכנית למבני חינוך, דת, קהילה ורווחה.
3. קביעת שטחי הבנייה המירבים.
4. הגדלת מס' הקומות המירבי ל-5 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת ול-3 קומות מתחת למפלס הכניסה הקובעת.
5. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין חדשים.
6. קביעת בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתר בנייה בשטח..
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה
8. קביעת זיקת הנאה למעבר ברכב ולהולכי רגל.
9. קביעת שלביות ביצוע

ללקוט הפרסומים 9696, י"ב בתמוז התשפ"א, 22.6.2021