

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	6671	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 / א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אלעקבה 21, שכ' בית חנינא, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30607, לא מוסדר, חלקי חלקות: 88.

קואורדינטה X: 220934

קואורדינטה Y: 638571

מטרת התכנית:

הגדלת זכויות בנייה והוספת שימוש למוסדות ציבור.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים 1 מיוחד ומנוף פתוח למגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התוכנית.
- הגדלת מס' קומות וגובה בנייה המרבי.
- קביעת שימושים למבני ציבור ולמגורים.
- קביעת מס' היחידות דיור המרבי.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה ומדרגות להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התוכנית.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/04/2021 ובילקוט הפרסומים 9530, התשפ"א, עמ' 4822, בתאריך 12/04/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0834382

שם התכנית: תוספת קומות ושטחים למבנה מגורים,

רחוב ניקנור 32

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0834382 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 4

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	101-0057596	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב ניקנור 32, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30122, מוסדר, חלקות במלואן: 34.

קואורדינטה X: 219228

קואורדינטה Y: 629568

מטרת התכנית:

תוספת שטחים על קרקעיים ושטחים תת-קרקעיים, תוספת קומות על קרקעיות וקומות תת קרקעיות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- קביעת בינוי להקמת תוספת בנייה.
- קביעת קווי בניין חדשים לבנייה על קרקעית ולבנייה תת קרקעית.
- קביעת שטחי הבנייה בהיקף של 360 אחוזי בנייה על קרקעי מירביים מעל מפלס כניסה קובעת 0.00 שבנספחי בינוי 2-1.
- קביעת הוראות בינוי.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה/שימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 317, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0846840

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש, צור באהר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0846840 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	א / 2302
כפיפות	ב / 5166	כפיפות	מק/ 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

אבו ד'ר אל ע'פארי סמטה 5, צור באהר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30796, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 222367

קואורדינטה Y: 626573

מטרת התכנית:

בניין חדש עם חזית מסחרית, צור באהר, ירושלים