

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591867**

**שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת שועפט**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0591867 גרסת התכנית: הוראות - 21 תשריט 8 -

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7621
החלפה	מק/ 5022 א	כפיפות	ב / 5166

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: ירושלים, שועפט

גושים וחלקות:

גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 5, 26.

קואורדינטה X: 221935

קואורדינטה Y: 634988

מגרשים:

726 בהתאם לתכנית 7621

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל בניין קיים בשכונת שועפט

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג'.
- קביעת בינוי עבור השלמת קומה 3 ותוספות קומה 4.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח וקביעתם.
- קביעת קווי בניין בקונטור מבנה קיים.
- הגדלת מס' יחידות דיוור מ-5 ל-8 יח"ד.
- הגדלת מס' קומות חלקי מ-3 קומות ל-4 קומות מעל קומת חניה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 502, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594457**

**שם התכנית: מתחם למסחר תעסוקה ומגורים על ציר הרק"ל-שייח ג'ראח ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0594457 גרסת התכנית: הוראות - 22 תשריט 14 -

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	5022	החלפה	62
כפיפות	ב / 5166		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים

שכונת שייח ג'ראח ליד בית חולים הצרפתי

גושים וחלקות:

גוש: 30134, לא מוסדר, חלקי חלקות: 2, 3, 38.

קואורדינטה X: 222125

קואורדינטה Y: 633675

מטרת התכנית:

הקמת שלושה בניינים חדשים ושב"צ בשכונת שייח ג'ראח.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד הקרקע למגורים ד', למגורים מסחר ותעסוקה ושצ"פ.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- קביעת קוי בנין חדשים.
- קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל הקרקע ו-2 מתחת לקרקע עבור חניה תת קרקעית.
- קביעת מס' יח"ד ל-30.
- קביעת הוראות בדבר מבנים וגדרות להריסה.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה השטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת הוראות בדבר שימור והעתקת עצים בוגרים.
- קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה תכנונית ללא הסכמה.
- קביעת הוראות בגין שטח בנוי לצורכי ציבור וקביעת הוראות להפקתו.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 308, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).