

רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0273110

#### שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש בית חנינה, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0273110 גרסת התכנית: הוראות – 6 תשריט 3 –

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	במ/ 3458 א	החלפה	62
כפיפות	מק/ 5022 א	כפיפות	5166 ב
כפיפות	תמא/ 15		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים.

שטח שבין דרך רמאללה לבין כביש מוסא פלד (דרך 60) בשכונת בית חנינה, ירושלים

#### גושים וחלקות:

גוש: 30610, לא מוסדר, חלקות במלואן: 31.

X: 221860 קואורדינטה

Y: 637913 קואורדינטה

#### מטרת התכנית:

הקמת בית מגורים חדש בבית חנינה.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד שטח מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ג'.
- הגדלת מס' יחידות דיור המירבי.
- קביעת שטחי בנייה מרביים בתחום התכנית.
- הגדלת גובה בנייה ומס' הקומות המירבי.
- קביעת קווי בנין חדשים.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת הוראות בגין גדר להריסה.
- קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 306, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0451740

#### שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה ומס' קומות בבית חנינה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת ברמה מפורטת מס': 101-0451740 גרסת התכנית: הוראות – 14 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

#### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	7462 א
כפיפות	5166 ב		

#### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב.

החלקה נמצאת בצפון שכונת בית חנינה, במערב לדרך רמאללה, ודרום דרך ביר נבאלה.

#### גושים וחלקות:

גוש: 30605, לא מוסדר, חלקי חלקות: 112, 113, 115, 122.

X: 221264 קואורדינטה

Y: 639451 קואורדינטה

#### מגרשים:

21 במ בהתאם לתכנית 7462 א

#### מטרת התכנית:

הקמת 8 מבנים בני 8 קומות.

#### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד לאזור מגורים ד' ושטח ציבורי פתוח
- קביעת בינוי להקמת 8 בנייני מגורים חדשים, בני 8 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעיות.
- קביעת שטחי בנייה מירביים.
- הגדלת מס' יח"ד מ 46 יח"ד ל-160 יח"ד מתוכים 20% דירות קטנות.
- קביעת הוראות לפיתוח השטח ציבורי פתוח.
- קביעת הוראות בינוי ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין סככה, מבנה להריסה.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית
- קביעת קווי בניין חדשים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 306, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 7697100-074. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).