

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים.

בתחום גבול שיפוט ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30898 לא מוסדר חלקות במלואן: 1.
 קואורדינטה X: 223845
 קואורדינטה Y: 631033

מטרת התכנית:

תוספת 2 קומות ומעל מבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי להרחבת מבנה מגורים ולתוספת 2 קומות.
3. קביעת הוראות למס' יח"ד.
4. קביעת מס' הקומות ל-4 קומות מעל מפלס הכניסה הקובעת.
5. קביעת שטחי הבנייה המרביים.
6. קביעת הוראות בינוי.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת תנאים למתן היתר איכלוס.
9. קביעת שלביות ביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
 04/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8673,
 בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0738625-101

**שם התכנית: תוספת בנייה למבנה קיים
בשכונת בית חנינה-ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
 מס': 0738625-101 גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 14
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5022 / מק

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
 יישוב: ירושלים רחוב: מרג' אבן עאמר 1.

רח' מרג אבן עאמר בבית חנינה, מערב מדרך ראמללה.

גושים וחלקות:

גוש: 30605 לא מוסדר חלקי חלקות: 168.
 קואורדינטה X: 221416
 קואורדינטה Y: 639424

מטרת התכנית:

תוספת שתי קומות מעל למבנה קיים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 מיוחד לאזור מגורים ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת שטחי בנייה מרביים.
3. קביעת בינוי לתוספת בנייה בהתאם לנספח הבינוי נספח מס' 1.
4. קביעת קווי בנין חדשים.
5. הגדלת מס' הקומות ל-4 קומות מעל קומת מחסנים וחניה.
6. הגדלת מס' יח"ד הדיור מ 2 יח"ד ל 4 יח"ד.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
8. קביעת שלבי ביצוע לתוספת הבנייה.
9. קביעת הוראות בגין גדרות/ומדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
 25/09/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 311,
 בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
 לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
 ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
 רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
 לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 0749523-101

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל מבנה מגורים**קיים בשכונת בית חנינה, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
 התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
 מס': 0749523-101 גרסת התכנית: הוראות - 11 תשריט - 8
 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
 התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
 או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית
 החלפה 62
 כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל מאמון 35.
 ירושלים-בית חנינה -רחוב אל מאמון

גושים וחלקות:

גוש: 30615 לא מוסדר חלקות במלואן: 300.
 קואורדינטה X: 221650
 קואורדינטה Y: 636500