

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס':

101-0813881

שם התכנית: הרחבות יח"ד ברחוב קושניר 10 רמות

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון והבנייה ירושלים, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0813881 גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 8.

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה מתאר/62	שינוי 3055

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות 06 רחוב: קושניר ניסן 10 קואורדינטת X: 217825, קואורדינטת Y: 636175

גושים וחלקות:

גוש: 30710 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 2

מטרת התכנית:

הרחבת יח"ד קיימות ברחוב קושניר 10 רמות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים 3 לאזור מגורים.
- קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע וקומה א', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
- קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הוועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט - 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0767582

שם התכנית: שינוי קווי בנין לטובת מרפסות -

רחוב הקבלן 29, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0767582 (גרסת הוראות: 15 גרסת תשריט: 13). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 3028	שינוי 7106/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: הר נוף רחוב: הקבלן 29 קואורדינטת X: 216650, קואורדינטת Y: 633066

גושים וחלקות:

גוש: 30333 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 28

מטרת התכנית:

שינוי בקווי בנין ללא שינוי בזכויות מאושרות בשטח.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי בקווי בנין מאושרים לשם בניית מרפסות זיזיות.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין מבנה להריסה. בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8975 עמ' 7139 בתאריך 12.7.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0767699

שם התכנית: שינוי בבינוי ברח' אברהם ניסן 14

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0767699 (גרסת הוראות: 17 גרסת תשריט: 10). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי א/11032	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: ניסן אברהם 14 קואורדינטת X: 216720, קואורדינטת Y: 629506

גושים וחלקות:

גוש: 30414, מוסדר, חלקות בשלמותן 173, חלקות בחלקן 243.

ילקוט הפרסומים 9597, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין, תוספת יחידת דיור חדשה, וקביעת זיקת הנאה לציבור ברחוב אברהם ניסן 14.

עיקרי הוראות התכנית:

- הגדלת מס' יח"ד בשטח וקביעתן ל-3 יח"ד (במקום 2 יח"ד שאושרו בתכנית 11032 א').
- ללא תוספת שטחי בנייה מאושרים.
- שינוי בקווי בניין מאושרים בהתאם לבינוי הקיים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין זיקת הנאה לציבור.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9126 עמ' 180 בתאריך 1.10.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הצפון

מרחב התכנון המקומי קצרין

הודעה על אישור תכנית למתן תוקף מס'

220-0718882

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית "קריית חינוך קצרין" שמס' 220-0718882, המהווה החלפה ל-11500/ג, החלפה ל-14123/ג, כפיפות ל-19968/ג מתן תוקף, כפיפות ל-1/תמא, גרסת נתוני הוראות: 51, גרסת נתוני תשריט: 30.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

מתחם קריית החינוך תחום מצפון בדרך החרמון, רחוב הזווית ממזרח ורחוב גילבון ממערב.

המתחם משמש כיום את, ביי"ס נופי גולן, ביי"ס גמלא, מכללת אוהלו, מכון שמיר ומרכז פסג"ה-מרכז להשתלמויות מורים.

גושים וחלקות:

גוש 201000, חלקי חלקה 103
גוש 201055, חלקי חלקה 149

מטרת התוכנית:

חלוקה תכנונית של מתחם קריית חינוך קצרין, הגובלת בדרך החרמון, רח' גילבון ורח' זווית, עפ"י המשתמשים/בעלויות השונות.

עיקרי הוראות התכנית:

- חלוקה תכנונית של מתחם קריית החינוך לתאי שטח פרטניים בהתאם לבנייה קיימת ומוצעת.
- איחוד וחלוקה בין מגרשים.
- שינוי הוראות בנייה וחזיונות בנייה.
- הסדרה ושיפור מערך הדרכים תוך מתן גישה לכל תאי השטח.
- קביעת גודל מגרש מינימאלי לחלוקה.
- הגדלת תכנית בנייה.
- הגדלת גובה הבנייה ומס' קומות.

העברת שטחי בנייה ממגרש למגרש.

הרחבת דרכים וחניונים.

קביעת זכות העברת תשתיות קוויות בתחום דרכים.

התווית טיילת לאורך דרך החרמון.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 22/01/2021 (תאריך פרסום בעיתון האחרון) ובילקוט הפרסומים 9371 עמ' 3087 בתאריך 17/01/2021 ד' שבט תשפ"א.

התוכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית קצרין, שכתובתה: מרכז מסחרי איתן ת.ד. 28, קצרין טל' 04-6969664. וכן במשרדי הועדה המחוזית, מחוז הצפון שכתובתה: ת.ד. 595, נצרת עילית, טל' 04-6508580. וכל המעוניין רשאי לעיין בה, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

דימי אפרצב

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה קצרין

מרחב תכנון מקומי אצבע הגליל

הודעה בדבר הפקדת תכנית מתאר מקומית מס'

259-0865592

נמסרת בזה הודעה בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה אצבע הגליל, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז צפון, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס' 259-0865592 - מגרש 4-303/4 ראש פינה, גרסת הוראות 12 תשריט 8.

המהווה שינוי לתכנית הבאות:

כפיפות ג/16450
שינוי אג/מק/9399/166
שינוי ג/9399

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שכונה דרומית, ראש פינה

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 13961 חלקות במלואן: 132

עיקרי הוראות התכנית:

- תוספת 50 מ"ר לשטח עיקרי לפי סעיף 62(א)(16)(א)(2).
- שינוי קווי בניין צדדי, קביעת קווי בניין לבריכה וחדר מכונות לפי סעיף 62(א)(4).
- שינוי תכנית בינוי לפי סעיף 62(א)(5).

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שבהם המשרדים האמורים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכן כל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל, כתובת: ת.ד. 9 חצור הגלילית 10300 קניון גליל עליון טל': 04-6800077/8 פקס: 04-6800079, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית.

התנגדות לתכנית לא תקבל ולא תיון אלא אם כן הוגשה בכתב פרוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט - 1989.

אינג' סלימאן נסראלדין

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה אצבע הגליל

5883

ילקוט הפרסומים 9597, כ"ז באייר התשפ"א, 9.5.2021