

קואורדינטה Y: 629521

4. קביעת מס' הקומות ל-6 קומות מעל 2 קומות תת קרקעית לחניה.
5. קביעת מס' יח"ד ל-18 יח"ד.
6. קביעת תנאים למתן היתר בנייה והיתר אכלוס.
7. קביעת קווי בניין מירבים.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
9. קביעת הוראות בגין שטח ציבורי פתוח להפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 310, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0725135

שם התכנית: הגדלת זכויות בנייה למגרש,

גבל אל מוכבר, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0725135 גרסת התכנית: הוראות - 12 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 2683 / א	כפיפות מק / 5022 א
כפיפות 5166 / ב	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים, חי אלמדאראס סמטה 6, גבל אל מוכבר, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 31251, מוסדר, חלקות במלואן: 1.

קואורדינטה X: 223353

קואורדינטה Y: 628099

מטרת התכנית:

תוספת קומות לשני בניינים קיימים, ג'בל אל מוכבר, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת קו בניין חדשים.
2. קביעת שטחי בנייה מירביים בתחום התכנית.
3. קביעת מס' קומות מרבי ל-4 קומות.
4. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 למוטרים ב'.
5. שינוי ייעוד מאזור מגורים 6 לשביל.
6. קביעת מס' יח"ד ל 7.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת הוראות בגין הריסות בתחום התכנית.
9. קביעת הוראות בגין מרפסות.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

4. קביעת קווי בניין חדשים.
5. קביעת מס' יח"ד המירבי ל-16 יח"ד.
6. קביעת תנאים בגין גדרות ומבנים להריסה.
7. קביעת שטחי בנייה המירביים.
8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור/ להעתקה.
9. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
10. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
11. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה מתחנת דלק קיימת.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 310, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0720326

שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים בשכונת

בית חנינא, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0720326 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7159 / ב	החלפה 62
כפיפות מק / 5022 א	כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: אל הודא סמא.

בשכונת בית חנינא, מערבית לשיכון המורים הישן ומזרחית לכביש 21.

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 113, 114.

קואורדינטה X: 220954

קואורדינטה Y: 636935

מגרשים:

1113 בהתאם לתכנית 7159 / ב

מטרת התכנית:

הקמת בניין חדש למגורים בן 6 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ג' ולשטח ציבורי פתוח.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת מבנה מגורים בן 6 קומות, מעל שתי קומות חניה תת קרקעיות.
3. קביעת סך שטחים המירביים בתכנית.