

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים  
**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0767780**

**שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניין מאושר, שועפאט, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0767780 גרסת התכנית: הוראות - 9 תשריט - 3 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7622
כפיפות תמא/ 15	כפיפות 5/166 ב
מק/ 5022 א	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים רחוב: כרם אנג'אץ, שועפאט, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30558, לא מוסדר, חלקי חלקות: 4.

קואורדינטה X: 221550

קואורדינטה Y: 635400

**מגרשים:**

8ב בהתאם לתכנית 7622

**מטרת התכנית:**

תוספת קומות יח"ד מעל בניין מאושר.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים.
4. קביעת גובה בנייה ומס' הקומות המירביים ל 5 קומות מעל חניה תת קרקעית.
5. קביעת מס' יח"ד מירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלביות ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 11/09/2020 ובליקוט הפרסומים 9086, התשפ"א, עמ' 8674, בתאריך 08/09/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0769208**

**שם התכנית: הריסת שני מבנים והקמת מבנה חדש בן 4 קומות, שכונת בית חנינא**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0769208 גרסת התכנית: הוראות - 10 תשריט - 8 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 6671	החלפה 62
החלפה מק/ 5022 א	כפיפות 5/166 ב

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: ירושלים, זיתונה, סמטה 9, בית חנינא

**גושים וחלקות:**

גוש: 30611, מוסדר, חלקי חלקות: 2.

קואורדינטה X: 220890

קואורדינטה Y: 638339

**מטרת התכנית:**

הריסת בינוי קיים והקמת בניין מגורים חדש בן 4 קומות מעל 2 קומות חנייה סה"כ 8 יח"ד.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 1 מיוחד למגורים ב'.
2. קביעת הוראות בינוי להקמת בניין מגורים בן 4 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית בהתאם למתואר לנספח הבינוי ופיתוח.
3. קביעת שטחי בנייה מירביים.
4. קביעת קווי בניין חדישים.
5. הגדלת מס' הקומות מ-3 קומות ל-4 קומות מעל 2 קומות חניה תת קרקעית.
6. קביעת מס' יח"ד המירבי ל-8 יח"ד.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
9. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
10. קביעת הוראות בגין עצים להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 02/10/2020 ובליקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 313, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל: 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל: 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).