

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים 2 מיוחד למגורים ב'.
 2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בתחום חלקה 13 בגוש 30061, רח' הנביאים 52, כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספת 3 קומות (הקומה העליונה מובלעת בחלל גג רעפים) מעל לבנין קיים בן שתי קומות המיועד לשימור, למגורים, בחלקה הדרומי של החלקה, בהתאם לנספחי בינוי (בנין א').
 - ב. קביעת בינוי להקמת בנין חדש בן 4 קומות, למגורים, בחלקה הצפונית של החלקה, בהתאם לנספחי בינוי (בנין ב').
 - ג. קביעת בינוי להקמת מתקן חניה תת קרקעי בחלקה הצפונית של החלקה, בהתאם לנספח בינוי ותנועה.
 3. שינוי קוי בנין וקביעת קוי בנין חדשים.
 4. הגדלת מס' הקומות המירבי מ- 3 קומות ל- 5 קומות (קומה עליונה מובלעת בחלל גג רעפים) לבנין א' ול- 4 קומות לבנין ב'.
 5. הגדלת שטחי הבנייה המירביים וקביעתם ל- 1876.41 מ"ר, מתוכם 1357.70 מ"ר שטחים עיקריים ו- 518.71 מ"ר שטחי שירות.
 6. קביעת מס' יחידות הדיור המירבי ל- 24 יחידות דיור.
 7. קביעת הוראות בינוי ופיתוח ותנאים למתן היתרי בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין שימור בנין וגדר הקיימים בגבול החלקה, והוראות לשיפוצם ולשיקומם.
 9. קביעת הוראות בגין מבנים, גדרות ומדרגות להריסה.
 10. קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8360 עמ' 13252 בתאריך 28.7.19.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין ראשי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0768622

שם התכנית: הרחבות יח"ד קיימות

ברח' הרב זווין 18-16, נווה יעקב, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0768622 (גרסת הוראות: 22 גרסת תשריט: 17).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 5997	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: נווה יעקב רחוב: הרב זווין 18-16
קואורדינטת X: 223560, קואורדינטת Y: 638900

גושים וחלקות:

גוש: 30649 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 30

2. הגדלת זכויות בנייה למגורים.
3. קביעת שימושים וזכויות בנייה לפל"ח בנחלה.
4. הגדלת זכויות בנייה לקרקע חקלאית בנחלה.
5. שינוי קו בניין ביעוד מגורים וביעוד חקלאי.
6. קביעת שימושים למבנים חקלאיים קיימים ביעוד מגורים.

כל מעוניין ראשי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, ראשי להגיש התנגדות תוך חודשיים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הצפון, מעלה יצחק 29 נוף הגליל 1753005 טל': 074-7697474. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני za-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חבל אשר - ד.נ גליל מערבי, טל': 04-9879621

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

אורי אילן

יושב ראש הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0680587

שם התכנית: הקמת בניין חדש ותוספת קומות לבניין קיים, רח' הנביאים 52, ירושלים

נסמרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0680587 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 12).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.
היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' תכנית	סוג היחס מס' תכנית
שינוי 4836	כפיפות 5022
כפיפות 1166/ב'	החלפה 62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: שכונת החבשים רחוב: הנביאים 52
קואורדינטת X: 221080, קואורדינטת Y: 632367

גושים וחלקות:

גוש: 30061 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 13

מסרת התכנית:

קביעת בינוי לתוספת קומות מעל בנין קיים לשימור, והריסת מבנה קיים בחלקה האחורי של החלקה ובנית בנין חדש תחתיו, רח' הנביאים 52, ירושלים

מטרת התכנית:

תוספת בנייה לשם הרחבות יח"ד קיימות ברח' הרב זווין 18-16 נווה יעקב.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי מערך יעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה בכל קומות המבנה. (קומת מחסנים, קומת קרקע, קומה א, קומה ב וקומה ג) לשם הרחבות יח"ד קיימות ולשם הרחבות מחסנים קיימים. הכל בהתאם לנספח הבינוי ולקיים בשטח.
3. קביעת קווי בניין לבנייה כאמור.
4. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
5. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
6. קביעת הוראות בגין מבנה וחריגות בנייה להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9140 עמ' 284 בתאריך 12.10.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0854075

שם התכנית: הרחבת קטע דרך בכביש אמריקאי הצפוני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0854075 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשריט: 8). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית	סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	2668	החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ג'בל מוקבר רחוב:
קואורדינטת X: 223660, קואורדינטת Y: 630175

גושים וחלקות:

גוש: 31252 (לא מוסדר) מס' חלקות בחלקן: 99

מטרת התכנית:

הסדרת תוואי לדרך בקטע כביש אמריקאי הצפוני, ג'בל מוקבר, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד משטח נוף פתוח לדרך מוצעת.
- ב. קביעת הוראות להרחבת דרכים בהתאם לנספח תנועה ודרכים.
- ג. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- ד. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9317 עמ' 2439 בתאריך 23.12.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר הפקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית

מפורטת מס' 102-0835827

נמסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965 כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש מופקדת תכנית המהווה שינוי לתכנית מפורטת הנקראת תכנית מס' 102-0835827 המהווה שינוי לתכנית מס' מ/במ/835 גרסה 9 להוראות התכנית ו-7 לתשריט.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שכ' א', רמת בית שמש. נחל מטע 3,5,7.

גושים וחלקות:

גוש 34272 חלקה 9. מהשטח בין קואורדינטה רוחב 199965 וקואורדינטה אורך 624373.

עיקרי הוראות התכנית

תוספת זכויות בנייה לשם הרחבות.

1. שינוי יעוד מאזור מגורים ב' (לא לפי מבא"ת) לאזור מגורים ב'.
2. קביעת התכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת קווי בנין לבנייה.
4. קביעת גובה הבינוי.
5. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
6. קביעת הוראות להריסה של מבנים ו/או אלמנטים בנויים.
7. קביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה כאמור.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il. כל המעוניין בקרקע, בבנין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע ע"י התכנית, וכל הזכאי לכך ע"פ סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 יום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים. למשרדי הועדה המקומית, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל': 02-9900778, העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290222.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון, אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנימוקים ובליווי תצהיר המאמת את כל העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות וסדרי עבודתו), תשמ"ט-1989.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש