

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: אשדוד
הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
603-0394320

שם התכנית: שינוי ייעוד ותוספת זכויות
ברח' קדושי בלזן 21, רובע א' באשדוד

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 603-0394320 גרסת התכנית: הוראות – 53 תשריט – 29 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	3 / 102 / 27	החלפה	3 / 102 / 63

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: אשדוד רחוב: קדושי בלזן 21.
מפגש רחובות אבא הילל סילבר וקדושי בלזן, רובע א' אשדוד.

גושים וחלקות:

גוש: 2061, מוסדר, חלקות במלואן: 24; חלקי חלקות: 65, 70.
קואורדינטה X: 166425, קואורדינטה Y: 635634

מטרת התכנית:

הקמת מבנה חדש למגורים, גני ילדים/מעונות יום, וחזית מסחרית.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד ממגורים א' למגורים.
- קביעת זכויות בנייה.
- קביעת תכנית, קווי בניין, מס' קומות וגובה מרבי.
- קביעת הוראות בדבר הריסת מבנים וגדרות.
- קביעת הוראות בעניין תקן חניה
- קביעת הוראות בעניין ייעוד חלק מהדירות להשכרה

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9141, התשפ"א, עמ' 296, בתאריך 12/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה אשדוד, הגדוד העברי 10 אשדוד 77100 טל': 08-8545304, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר טוביה

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':
616-0481747

שם התכנית: שינוי ייעוד משצ"פ לדרך עם הנחיות
מיוחדות בפארק תעשייה ראם

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 616-0481747 גרסת התכנית: הוראות – 18 תשריט – 15 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
שינוי 38 / 101 / 02 / 8

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
לאורך רח' כרכרה, אזור תעשייה פארק ראם, המועצה האזורית באר טוביה

גושים וחלקות:

גוש: 2775, מוסדר, חלקי חלקות: 22, 23, 87.
קואורדינטה X: 176950, קואורדינטה Y: 630925

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך עם הנחיות מיוחדות לשימושים זמניים לאחסנה פתוחה ולחניה.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לדרך עם הנחיות מיוחדות.
- קביעת שימושים זמניים לאחסנה פתוחה ולחניה.
- קביעה כי המשתמש יפנה האתר בהתראה של שנה מראש.
- קביעת תנאים למתן היתר.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 03/09/2021 ובילקוט הפרסומים 9669, התשפ"א, עמ' 6653, בתאריך 10/06/2021

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקיה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה באר טוביה, באר טוביה טל': 08-8503404, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: באר שבע

הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':
605-0790881

שם התכנית: דרך גישה לגן חיות, באר שבע

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה באר שבע מופקדת תכנית מפורטת מס': 605-0790881 גרסת התכנית: הוראות – 23 תשריט – 19

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	5 / 02 / 102	שינוי	5 / 02 / 102
כפיפות	4 / 14 / 23	כפיפות	1 / תמא / 1
כפיפות	4 / 14 / 14	תממ / 4 / 14	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התחום בקו כחול בתשריט נמצא מדרום לדרך 25, מצפון לגן הזואולוגי הקיים, ממזרח לשטח פתוח טבעי וממערב לחווה השיקומית כפר רפאל ולשכונת סיגליות.

קואורדינטה X: 175660, קואורדינטה Y: 574469

גושים וחלקות:

גוש: 1/100215, מוסדר, חלקי חלקות: 68.
גוש: 38764, לא מוסדר, חלקי חלקות: 3, 4, 5, 7.

ילקוט הפרסומים 10093, כ"ד בטבת התשפ"ב, 28.12.2021