

גושים וחלקות:

גוש: 30077, מוסדר, חלקות במלואן: 82.
קואורדינטה X: 219776
קואורדינטה Y: 633315

מטרת התכנית:

תוספת בינוי למבנה מגורים ומסחר הכוללת תוספת קומות, יח"ד ומרפסות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד מאזור תעשייה לאזור מגורים ומסחר בתא שטח 1.
- קביעת תנאים למתן היתר:
 - קביעת הוראות בגין מס' יחידות דיור מרבי.
 - שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מירביים.
 - קביעת שטחי בנייה מירביים.
 - קביעת הוראות הפקעה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 864, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0776021

שם התכנית: מבנה עירוני מעורב – המלך ג'ורג' 17

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0776021 גרסת התכנית: הוראות – 28 תשריט – 11 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 5848
החלפה 5022	

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רחוב המלך ג'ורג' 17

גושים וחלקות:

גוש: 30049, לא מוסדר, חלקות במלואן: 60.
קואורדינטה X: 220620
קואורדינטה Y: 632100

מטרת התכנית:

שינוי ייעוד הקרקע ל"עירוני מעורב" ותוספת קומות וזכויות.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד השטח מ"מסחר" ל"עירוני מעורב" הכולל: מגורים, מסחר, תעסוקה ומלונאות.
- תוספת 3 קומות מעל בניין קיים והגדלת מס' הקומות לסה"כ 10.
- קביעת שטחי בנייה מירביים ל-1868 מ"ר.

4. קביעת קווי בניין.

5. קביעת גובה מרבי לבנייה.

6. קביעת הוראות בינוי.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9190, התשפ"א, עמ' 865, בתאריך 03/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0783944

שם התכנית: תוספת 4 יח"ד בשכ" בית חנינה –

ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0783944 גרסת התכנית: הוראות – 12 תשריט – 7 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 9713
החלפה במ/ 3457 א	כפיפות 5166 ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

רח' מןחמד אל פאתח

גושים וחלקות:

גוש: 30615, לא מוסדר, חלקי חלקות: 236.

קואורדינטה X: 221175

קואורדינטה Y: 636575

מגרשים:

84 בהתאם לתכנית 9713

מטרת התכנית:

תוספת 4 יח"ד

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד הקרקע מאזור מגורים 2 מיוחד לאזור מגורים ב.
- קביעת הוראות בינוי ופיתוח בהתאם לנספח הבינוי (נספח מס' 1) וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת מס' הקומות המירבי ל- 5 קומות מעל קומת חנייה ומחסנים תת קרקעית.
- קביעת שטחי בנייה מרביים.
- קביעת קווי בניין חדשים.
- קביעת מס' יח"ד ל 12 יחידות דיור.
- קביעת שלבי ביצוע להקמת הבנייה, כאמור.
- קביעת הוראות בגין עצים לעקירה.
- קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר ברכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 314, בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0809053

שם התכנית: תוספת קומות ושטחי בנייה, רח' יפו 184

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0809053 גרסת התכנית: הוראות - 8 תשריט - 4 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 101-0171793	החלפה 8593
כפיפות 5166/ב	כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: יפו 184.

גושים וחלקות:

גוש: 30076, מוסדר, חלקות במלואן: 200.
קואורדינטה X: 219900
קואורדינטה Y: 632725

מטרת התכנית:

תוספת קומות, שטחי בנייה ודירות למבנה קיים ברחוב יפו 184

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת בינוי כמפורט להלן;
- קביעת בינוי לתוספת שתי קומות מעל המבנה המאושר.
- תיקון קווי בניין עיליים למרפסות
- קביעת מס' יחידות הדירור ל - 70 יחידות דירור.
- קביעת מס' הקומות ל-10 קומות מעל ה-0.00 וקומה אחת מתחת ל-0.00.
- קביעת שלבים לביצוע התכנית.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 10/07/2020 ובילקוט הפרסומים 8967, התשפ"א, עמ' 7039, בתאריך 07/07/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0812966

שם התכנית: תוספת קומה וחצי חדשות בפנית רח' תלמודי 5 ורח' ישא ברכה, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0812966 גרסת התכנית: הוראות - 4 תשריט - 2 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 9032	כפיפות 5166/ב
כפיפות 5022/א	כפיפות 5022/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: תלמודי אברהם 5.
אזור מגורים בשכונת הבוכרים, ירושלים.

גושים וחלקות:

גוש: 30084, מוסדר, חלקות במלואן: 144.
קואורדינטה X: 220825
קואורדינטה Y: 633210

מטרת התכנית:

תוספת קומה וחצי חדשות בפנית רח' תלמודי 5 ורח' ישא ברכה, ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת ייעוד למבנים ומוסדות ציבור לדת.
- קביעת השימושים המותרים.
- קביעת הוראות בנייה:
- תוספת קומה וחצי חדשות מעל הבניין הקיים.
- שינוי קווי הבניין וקביעת קווי בניין מרביים.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 14/08/2020 ובילקוט הפרסומים 9041, התשפ"א, עמ' 8047, בתאריך 16/08/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847269

שם התכנית: תוספת שתי קומות מעל שני בנייני מגורים בשכונת בית חנינא ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0847269 גרסת התכנית: הוראות - 6 תשריט - 2

ילקוט הפרסומים 9468, כ"ה באדר התשפ"א, 9.3.2021