

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0793448

שם התכנית: הקמת בניין מגורים חדש, שכונת
שועפאט, ירושלים
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0793448 גרסת התכנית: הוראות – 5 תשריט – 2
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 7620
כפיפות 5166 / ב
תמאז / 15

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: משאריף סמ"ס.
רח' משאריף בשכונת שועפאט, ירושלים

גושים וחלקות:
גוש: 30546, לא מוסדר, חלקי חלקות: 14, 19.
קואורדינטה X: 221775
קואורדינטה Y: 635050

מגרשים:
א21 בהתאם לתכנית 7620

מטרת התכנית:
הקמת בניין מגורים חדש בשכונת שועפאט

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד הקרקע ממגורים 2 למגורים ג'.
2. שינוי קווי בניין וקביעת קווי בניין מירביים.
3. קביעת שטחי הבנייה המירביים בתחום התכנית.
4. קביעת גובה בנייה ומס' הקומות המירביים.
5. הגדלת מס' יח"ד המירביים.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
8. קביעת הוראות בדבר עצי להעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמ' 452,
בתאריך 19/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
לבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0800227

שם התכנית: בניין מגורים בן 5 קומות שכונת שרפאת
נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0800227 גרסת התכנית: הוראות – 16 תשריט – 8
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:
סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62
כפיפות 5166 / ב

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: שרפת, שרפאת

גושים וחלקות:
גוש: 30914, לא מוסדר, חלקות במלואן: 2.
קואורדינטה X: 218317
קואורדינטה Y: 627668

מטרת התכנית:
הקמת שני בנייני מגורים חדשים בני 5 קומות.

עיקרי הוראות התכנית:
1. שינוי ייעוד מאזור מגורים 3 מיוחד לאזור מגורים ג'.
2. קביעת שטחים מירביים.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. קביעת מס' יח"ד ל 18 יח"ד בתוכנית.
5. קביעת מס' הקומות ל-5 קומות מעל קומת חניה משותפת
תת קרקעית.
6. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.
7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים להוצאת היתר בנייה.
8. קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך
02/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9143, התשפ"א, עמ' 315,
בתאריך 13/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון
ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל':
074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה
ירושלים, ככר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין
רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים
לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים
הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה
מפורטת מס': 101-0801258

שם התכנית: תוספת בנייה מעל בניינים קיימים
בשכ' ג'בל מוקבר, ירושלים.

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,
התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת
מס': 101-0801258 גרסת התכנית: הוראות – 11 תשריט – 6

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים
או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2683 / א	החלפה	62
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	מק / 5022 / א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
גבל אלמוקבר

גושים וחלקות:

גוש: 31251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.
קואורדינטה X: 223721
קואורדינטה Y: 627642

מטרת התכנית:

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' ג'בל מוקבר – ירושלים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-14 יח"ד בשני המגרשים.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה רגלית.
6. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות מעל בשני הבניינים.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמ' 453, בתאריך 19/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 101-0840272

**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים
ברחוב ויטל 46**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840272 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62	החלפה	5166 / ב
החלפה	מק / 5022 / א		

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:
יישוב: ירושלים רחוב: ויטל חיים 46, ירושלים

גושים וחלקות:

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 73.
קואורדינטה X: 218225
קואורדינטה Y: 632838

מטרת התכנית:

תוספת מרפסות ומרפסות סוכה למבנה קיים ברחוב ויטל 46

עיקרי הוראות התכנית:

1. קביעת בינוי כמפורט להלן:
 2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
 3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 503, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה

מפורטת מס': 102-0698472

שם התכנית: תוספת שטחים למבנה

ברחוב האתרוג 23 בבית שמש

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0698472 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: האתרוג 23, בית שמש

גושים וחלקות:

גוש: 5217, מוסדר, חלקות במלואן: 67.
גוש: 5217, מוסדר, חלקי חלקות: 183, 185.
קואורדינטה X: 197782
קואורדינטה Y: 627977

מטרת התכנית:

הכשרת בינוי קיים ותוספת שימושים.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי ייעוד ממסחר למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
4. קביעת קוי בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021