

9100701 טל': 074-7697100 ובמשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811 בימים ובשעות שהמשרדים האזוריים פתוחים לקהל. כל מעוניין בקרקע הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים ימים מפרסום ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, לוועדה המחוזית לתכנון ובנייה, עם העתק למשרדי הוועדה המקומית. התנגדות לוועדה המחוזית תוגש באמצעות טופס הגשת התנגדויות באתר מידע תכנוני של מינהל התכנון. בכתובת <https://mava.tiplan.gov.il> או בכתב למשרדי הוועדה. התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0465229**

**שם התכנית: מע"ר מזרח**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0465229 גרסת התכנית: הוראות – 62 תשריט – 44 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	1981 / א	שינוי	2206
שינוי	101-0627208	שינוי	5044
שינוי	2130	שינוי	101-0273102
שינוי	4828	שינוי	10355 / א
שינוי	2354	שינוי	עמ/ 9
שינוי	5043	שינוי	2785
שינוי	7915	שינוי	101-0146803
שינוי	13792	שינוי	6226
שינוי	101-0413302	שינוי	5225
שינוי	101-0159533	שינוי	4896
שינוי	1961 / ב	שינוי	8174
שינוי	2523	החלפה	4522
החלפה	מק/ 2107 / ב	החלפה	2657
החלפה	2591 / ב	החלפה	2107
החלפה	2060	החלפה	2591
החלפה	6075	החלפה	3180
החלפה	2107 / א	החלפה	2969
החלפה	3524	החלפה	2969 / א
החלפה	3462	החלפה	9581 / א
החלפה	2635 / א	החלפה	5273
החלפה	3180 / ב	החלפה	2581
החלפה	2408	כפיפות	18 / 4 / 1
כפיפות	תמא/ 38	כפיפות	101-0723239
כפיפות	תמא/ 29	כפיפות	101-0948414
כפיפות	תמא/ 19	כפיפות	2097
כפיפות	תמא/ 18	כפיפות	2639
כפיפות	5166 / ב	כפיפות	10038
כפיפות	4898	כפיפות	2097 / א

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

- יישוב: ירושלים רחוב: הנביאים.
- יישוב: ירושלים רחוב: הכלדיים.
- יישוב: ירושלים רחוב: צלאח אל דין.
- יישוב: ירושלים רחוב: חיל הנדסה.
- יישוב: ירושלים רחוב: ואדי אל ג'וז.
- יישוב: ירושלים רחוב: דרך שכס.
- יישוב: ירושלים רחוב: אבן ח'לדון.
- יישוב: ירושלים רחוב: אבן סינא.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל אצפהאני.
- יישוב: ירושלים רחוב: פקוד מרכז.
- יישוב: ירושלים רחוב: אבו עוביידה.
- יישוב: ירושלים רחוב: עלי אבן אבו טאלב.
- יישוב: ירושלים רחוב: שיח מוחמד א-צאלח.
- יישוב: ירושלים רחוב: בהא א דין.
- יישוב: ירושלים רחוב: אבן ג'זבייר.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל יעקובי.
- יישוב: ירושלים רחוב: נור אל דין.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל מקדסי.
- יישוב: ירושלים רחוב: ח'אלד אבן אל ואליד.
- יישוב: ירושלים רחוב: אוכואן א צפא.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל חרייר.
- יישוב: ירושלים רחוב: סולטן סולימאן.
- יישוב: ירושלים רחוב: חאתם א טאי.
- יישוב: ירושלים רחוב: סנט ג'ורג'.
- יישוב: ירושלים רחוב: הרון אל רשיד.
- יישוב: ירושלים רחוב: קיס נעמי.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל אכטל.
- יישוב: ירושלים רחוב: אבן בטוטה.
- יישוב: ירושלים רחוב: עות'מן בן עפאן.
- יישוב: ירושלים רחוב: בן שדאד ענטרה.
- יישוב: ירושלים רחוב: בן אלעס עמר.
- יישוב: ירושלים רחוב: פיירוטי.
- יישוב: ירושלים רחוב: ונסן לואי.
- יישוב: ירושלים רחוב: אל מסעודי.
- יישוב: ירושלים רחוב: שיק קונרד.
- יישוב: ירושלים רחוב: א זהרה.
- ירושלים אזור מע"ר מזרח. השטח תחום מדרום בחומת העיר העתיקה – רחוב סולטאן סולימאן, ממערב בכביש מס' 1 – רחוב חיל הנדסה ורח' הנביאים, ממזרח בוואדי ג'וז – רחוב אל מוקדסי, ומצפון בפתחת הקדרון – רחוב עות'מאן בן עפאן.

**גושים וחלקות:**

מוסדר:

- גוש: 30090 חלקי חלקות: 55.
- גוש: 30505 חלקי חלקות: 37.
- גוש: 30506 חלקות במלואן: 21, 26, 56, 60.
- גוש: 30506 חלקי חלקות: 15, 22, 23, 24, 27, 46, 54, 55, 57, 61.
- גוש: 30514 חלקי חלקות: 65, 66, 67, 80, 84, 90.
- גוש: 30518 חלקי חלקות: 71, 72, 74, 75, 86.
- גוש: 30519 חלקי חלקות: 89.
- גוש: 30523 חלקי חלקות: 8, 9, 16, 17, 58, 59, 61.
- גוש: 30524 חלקות במלואן: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36.
- גוש: 30524 חלקי חלקות: 16, 26, 33.
- גוש: 30525 חלקות במלואן: 2, 5, 8, 10, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 35, 37, 38, 40, 41, 43.

- גוש: 30525 חלקי חלקות: 1, 3, 4, 6, 7, 9, 11, 15, 34, 36, 39, 42.
- גוש: 30526 חלקות במלואן: 7, 12, 17, 19, 21, 22, 23, 24, 28, 29, 31, 34, 41.
- גוש: 30526 חלקי חלקות: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 18, 20, 22, 25, 26, 27, 30, 32, 33, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46.
- גוש: 30527 חלקות במלואן: 1, 3, 4, 5, 6, 7, 10, 11, 12, 13, 14, 16, 17, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 42.
- גוש: 30527 חלקי חלקות: 2, 8, 9, 15, 18, 35, 40, 41, 43, 44.
- לא מוסדר:
- גוש: 30055 חלקות במלואן: 3, 18, 20, 24, 25, 26, 27, 28, 30, 31, 32, 33, 36, 37, 38, 39, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 68, 69, 70, 74, 76, 81, 82, 83, 85, 86, 87, 88, 89, 96, 97, 99, 100, 101, 102, 103, 108, 110, 111, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 833, 832.
- גוש: 30055 חלקי חלקות: 13, 16, 29, 72, 75, 98, 99, 101, 104, 109, 831, 836, 837, 902.
- גוש: 30056 חלקות במלואן: 1, 4, 5, 6, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 25, 26, 27, 31, 32, 33, 39, 40, 43, 44, 45, 46, 47, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 96, 98, 102, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 130, 131, 132, 133, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 287, 288, 289, 290, 308.
- גוש: 30057 חלקי חלקות: 105, 110, 238, 291, 305.
- גוש: 30058 חלקות במלואן: 8, 9, 12, 15, 17, 18, 61, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228.
- גוש: 30059 חלקות במלואן: 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 170, 165, 164, 48.
- גוש: 30059 חלקי חלקות: 1, 3, 7, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22.
- גוש: 30089 חלקות במלואן: 1, 3, 9, 10, 11, 13, 14, 15, 16, 17, 19, 20, 21, 22.
- גוש: 30089 חלקי חלקות: 7, 31, 34, 35, 47, 48.
- גוש: 30110 חלקי חלקות: 19.
- גוש: 1/30506 חלקי חלקות: 1.
- גוש: 30515 חלקי חלקות: 5, 6, 15, 16, 20, 900.

קואורדינטה X: 222059  
קואורדינטה Y: 632621

**מטרת התכנית:**

שימור, פיתוח, הסדרת התכנון וזכויות הבנייה לאזור מע"ר מזרח. יצירת מסגרת תכנונית והנחיות לתכנון מפורט עם הוראות בינוי לאזורים השונים בתחום התכנית, לשימור הקיים, לבנייה חדשה ולתוספות בנייה. הוספת שטחי בנייה וקביעת הוראות שימור למבנים ולמרקמים בתחום התכנית ולפיתוח המרחב הציבורי.

- עיקרי הוראות התכנית:**
1. קביעת מערך ייעודי קרקע עבור אזור עירוני מעורב, מבנים ומסודות ציבור, בית קברות, דרך מוצעת, דרך משולבת ושביל. שינוי במערך ייעודי קרקע כמפורט להלן:
  - א. מאזור מגורים 1, אזור מגורים 5 לאזור מגורים ב, דרך מוצעת ושביל.
  - ב. מאזור מגורים 1, אזור מגורים 5, שטח למלונאות למגורים תעסוקה ותיירות.
  - ג. שינוי ייעוד משטח למסחר, שטח לתחנת אוטובוסים מרכזית, מלונאות, שטח ציבורי פתוח, שטח פתוח ציבורי לתכנון בעתיד לשטח עירוני מעורב, שטח ציבורי פתוח ושביל.
  - ד. שינוי ייעוד משטח פתוח ציבורי לתכנון בעתיד, שטח למוסד ושטח למעבר תת קרקעי לרכב לבנים ומסודות ציבור ושטח ציבורי פתוח.
  - ה. שינוי ייעוד משטח למוסד, שטח ציבורי פתוח, שטח פתוח ציבורי לתכנון בעתיד לדרך מוצעת ושטח ציבורי פתוח.
  - ו. שינוי ייעוד משטח ציבורי פתוח לתעסוקה ומבנים ומסודות ציבור.
  3. קביעת שטחי בנייה מרביים.
  4. קביעת מס' קומות מרבי והגדרת קומת מסד וקומה תת קרקעית.
  5. קביעת הוראות בגין הנחיות מיוחדות.
  6. קביעת בניינים ומתחמים לשימור והנחיות לגבי שימורם.
  7. קביעת מרקמים לשימור והנחיות לגבי שימורם.
  8. קביעת הוראות בגין שימור גדרות.
  9. קביעת הוראות בדבר שימור גינות, עצים וצמחיה.
  10. קביעת הוראות חניונים וחניית בתחום התכנית.
  11. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
  12. קביעת הוראות להכנת תכניות מפורטות לשטחים שבתחום התכנית.
  13. קביעת הנחיות לחזית מסחרית.
  14. קביעת הנחיות בקשר לשטחים ציבוריים ופרטיים פתוחים.
  15. הרחבה והתווית דרכים והנחיות לגביהם.
  16. קביעת הוראות בגין אתר ארכיאולוגי.
  17. קביעת הוראות בגין מגבלות בנייה.
  18. קביעת הוראות בגין זיקת הגנה למעבר ברגל וברכב.
  19. קביעת הוראות בגין הריסה.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמוד 450 בתאריך 19/10/2020.
- התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, 1 ירושלים טל': 02-6296811. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1039346**

**שם התכנית: הקמת בניין חדש למגורים ומסחר בשכונת ואדי אלגוז, ירושלים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-1039346 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט 9 –

