

ולבנייה מקומית מחוזית מחוז צפון, דרך קרית הממשלה נוף הגליל 17000, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

#### אורי אילן

יושב ראש הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז צפון

### הודעות מאת הוועדות המקומיות

#### מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי הראל

#### הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס'

152-0775569

נמסרת בזו הודעה בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 152-0775569 – הוספת יחידות דיור בבניין מגורים ברחוב האורן 55. גרסת הוראות 35 תשריט 13

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

שינוי מ/במ/738 כפיפות 152-0406082

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

האורן 55, מבשרת ציון

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 30477 חלקות במלואן: 26

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוספת קומה חמישית מעל המותר (4) לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
2. הוספת 5 יחידות דיור בחלל גג רעפים (סה"כ 29 יח"ד) לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
3. הגבהת הבניין מ'11.40 מ' ל'13.00 מ' לפי סעי' 62 א(א) לחוק.
4. שינויים בהוראות לגבי בנייני לפי סעי' 62 א(א) לחוק.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 23/10/2020 ובילקוט פרסומים 9156, עמ' 471, בתאריך 19/10/2020.

התכנית האמורה נמצאת: במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל. כתובת: רח' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-5337127. ובמשרדי הוועדה המחוזית כתובת: רח' שלומציון המלכה 1 ירושלים טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

#### רונית מזר

יושבת ראש הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה הראל

#### מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל אביב-יפו

#### הודעה בדבר ביטול ההודעה על אישור תכנית מפורטת

מס' 507-0623108 בסמכות הוועדה המקומית

נוכח הגשת ערר מס' 1003/0121 ביום 27.1.2021 בגין התכנית, יש לבטל את פרסום אישור התוכנית למתן התוקף בילקוט הפרסומים מס' 9550 מיום 21.4.2021 עמ' 5040.

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מס' 507-0623108 תא/מק/3885/6 – דפנה ארלוזורוב מתחם 6 בסמכות הוועדה המקומית, מונה תדפיס הוראות: 22, מונה תדפיס תשריט: 11

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

גוש/חלקה:

גוש 6110 מוסדר חלקות בשלמותן 239-237, 392

מיקום/כתובת:

דרך נמיר 5,3,1 פינת הנרייטה סולד 2, דפנה 12, 14,16 תל-אביב

מטרת התכנית:

איחוד וחלוקה מחדש שלא בהסכמת בעלים על פי פרק ג' סימן ז' לחוק התכנון ולבנייה תשכ"ה 1965.

עיקרי התכנית:

1. אישור לוח הקצאות וטבלת איוון שלא בהסכמת בעלים לפי פרק ג' סימן ז' לפי סעיף 62 א(א) סעיף קטן 1.
  2. כל הוראות הבנייה וחכיות הבנייה יהיו על פי תכנית תא/3885 – מתחם דפנה – ארלוזורוב-נמיר תל אביב.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמ' 6671 בתאריך 18/06/2020.

#### דורון ספיר

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו

מרחב תכנון מקומי בני ברק

#### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

501-0902379

#### שם התכנית: שינויים להקמת בנייני מגורים חדשים

#### ברח' המכבים 85

נמסרת בזו הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון ולבנייה, תשכ"ה-1965 כי במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בני-ברק, ובמשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה תל-אביב, מופקדת תכנית מפורטת מס': 501-0902379. גרסת הוראות 3 גרסת תשריט 2

המהווה שינוי לתכניות הבאות:

תמ"א 4/ב/34, כפיפות, תמ"א 38 כפיפות, 501-0308296 כפיפות, בב/105/ב, בב/105/א, בב/105/ס/2, בב/534, 501-0211441

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

שטח התכנית: 1754.000

רשות מקומית: בני ברק

כתובות: המכבים 85

גושים וחלקות:

גוש: 7361 חלקה/ות: 133

מטרות התכנית:

שינויים ותוספות להקמת בנייני מגורים חדשים, לרבות מכח תמ"א 38.

עיקרי הוראות התכנית:

1. תוספת יח"ד עפ"י סעיף 62 א(א)8.
2. שינויים בקווי בנין עפ"י סעיף 62 א(א)4.
3. הגדלת השטח המותר לבנייה עפ"י סעיף 62 א(א)16.
4. שינויי בנייני לרבות בדירות הגג, הנכה והשיפוע עפ"י סעיף 62 א(א)5.

ילקוט הפרסומים 9592, כ"ד באייר התשפ"א, 6.5.2021