

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |            |          |               |
|----------|------------|----------|---------------|
| סוג היחס | מס' התכנית | סוג היחס | מס' התכנית    |
| החלפה    | 2683 / א   | החלפה    | 62            |
| כפיפות   | 5166 / ב   | כפיפות   | מק / 5022 / א |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
גבל אלמוקבר

**גושים וחלקות:**

גוש: 1251, לא מוסדר, חלקות במלואן: 1, 2.  
קואורדינטה X: 223721  
קואורדינטה Y: 627642

**מטרת התכנית:**

תוספת בנייה מעל בניינים קיימים בשכ' ג'בל מוקבר – ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד קרקע מאזור מגורים 5 לאזור מגורים ב'.
2. קביעת שטחי בנייה בשטח התכנית.
3. קביעת קווי בניין חדשים.
4. הגדלת מס' יח"ד ל-14 יח"ד בשני המגרשים.
5. קביעת הוראות בגין זיקת הנאה רגלית.
6. הגדלת מס' הקומות מ-3 ל-4 קומות מעל בשני הבניינים.
7. קביעת הוראות בגין הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה.
8. קביעת שלבי ביצוע למימוש התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 16/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9154, התשפ"א, עמ' 453, בתאריך 19/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 101-0840272**

**שם התכנית: תוספת קומה ויח"ד לבניין קיים  
ברחוב ויטל 46**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 101-0840272 גרסת התכנית: הוראות – 13 תשריט – 5

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

|          |               |          |            |
|----------|---------------|----------|------------|
| סוג היחס | מס' התכנית    | סוג היחס | מס' התכנית |
| החלפה    | 62            | החלפה    | 5166 / ב   |
| החלפה    | מק / 5022 / א |          |            |

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: ירושלים רחוב: ויטל חיים 46, ירושלים

**גושים וחלקות:**

גוש: 30168, מוסדר, חלקות במלואן: 73.  
קואורדינטה X: 218225  
קואורדינטה Y: 632838

**מטרת התכנית:**

תוספת מרפסות ומרפסות סוכה למבנה קיים ברחוב ויטל 46

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. קביעת בינוי כמפורט להלן:
  2. קביעת קווי בניין חדשים לבנייה כאמור.
  3. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 23/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9160, התשפ"א, עמ' 503, בתאריך 21/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, שלומציון 1 ירושלים 9100701 טל': 074-7697100. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה ירושלים, כבר ספרא 1 ירושלים טל': 02-6296811, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: בית שמש

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה**

**מפורטת מס': 102-0698472**

**שם התכנית: תוספת שטחים למבנה**

**ברחוב האתר 23 בבית שמש**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית ברמה מפורטת מס': 102-0698472 גרסת התכנית: הוראות – 21 תשריט – 14

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס מס' התכנית

שינוי בש / 77

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: בית שמש רחוב: האתר 23, בית שמש

**גושים וחלקות:**

גוש: 5217, מוסדר, חלקות במלואן: 67.  
גוש: 5217, מוסדר, חלקי חלקות: 183, 185.  
קואורדינטה X: 197782  
קואורדינטה Y: 627977

**מטרת התכנית:**

הכשרת בינוי קיים ותוספת שימושים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי ייעוד ממסחר למסחר, תיירות ומבנים ומוסדות ציבור.
2. קביעת התכליות המותרות בייעודי הקרקע.
3. קביעת בינוי בגובה 5 קומות.
4. קביעת קו בניין.
5. קביעת תכנית בינוי.
6. קביעת הוראות לבינוי ועיצוב אדריכלי.
7. קביעת הוראות לפיתוח השטח.

ילקוט הפרסומים 9369, ד' בשבט התשפ"א, 17.1.2021