

הודעות לפי חוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965

הודעות מאת הוועדות המחוזיות

מחוז ירושלים

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: ירושלים

הודעה בדבר הכנת תכנית לפינוי בינוי

שם התכנית: פינוי בינוי מתחם רבי חיסדא

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר הכנת תכנית לפינוי בינוי, והודעה בהתאם לסעיף 78 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965 בדבר תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית.

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה ללא הסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

תחום התכנית:

ישוב: ירושלים רחוב: יהושוע בן נון 35,37,39

ישוב: ירושלים רחוב: רבי חסדא 2,4,6

גושים וחלקות:

גוש: 30004, מוסדר, חלקות במלואן: 101

קואורדינטה X: 220380

קואורדינטה Y: 629680

מטרת התכנית:

פינוי והריסה של 4 מבני שיכון ובנייה של מבנים חדשים במקומם ובכלל זאת שטחי מסחר, שטחים למבני ציבור ומרתף חניה

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי ייעוד מאזור מגורים 1 לייעוד מגורים ד'.
- ב. קביעת שטחי בנייה מותרים והוראות בינוי.
- ג. קביעת גובה מירבי ומס' קומות מירבי.
- ד. קביעת מס' יח"ד מירבי במתחם.
- ה. קביעת שטחים למוסדות ציבור במתחם.
- ו. קביעת תנאים למתן היתרי בנייה.
- ז. קביעת תנאים למתן אישורי אכלוס.
- ח. קביעת שטחים עם זיקת הנאה לציבור למעבר רגלי.
- ט. קביעת שטחי מסחר בחזיתות הרחוב.
- י. קביעת הוראות בגין מבנים וגדרות להריסה.
- יא. קביעת הוראות בגין איחוד וחלוקה.

תנאים למתן היתרי בנייה:

בהתאם לסעיף 78 לחוק ובהתאם להחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית מיום 29.06.2020 נקבעו תנאים למתן היתרי בנייה בתחום התכנית כדלקמן:

לא יינתנו היתרי בנייה וזאת לפרק זמן של שישה חודשים מיום פרסום ההודעה מגבלה זו לא תחול על היתרים לתוספת מעליות, לצרכי הנגשה ובטיחות אש, ולשיפורים סניטריים.

ככל שתוגש בקשה מטעם מבקשי ההיתרים במתחם לדיון נוסף בנושא בפני הוועדה, היא תקיים דיון נוסף בהשתתפות הצדדים.

בהתאם להחלטת ועדת המשנה להתחדשות עירונית מיום 22.3.2021 נקבע כי תקופת התנאים להוצאת היתרי בנייה במתחם יוארכו בשישה חודשים נוספים.

בתוך פרק זמן של שישה חודשים תקיים הוועדה דיון נוסף וזאת על מנת לעמ' על התקדמות ההליך התכנוני במתחם, לרבות בנושא הפרוגרמה של התכנית, בדיקת היתכנות כלכלית, וקידום ההסכמות הנדרשות מטעם בעלי הזכויות במתחם או הצטרפות של מגיש ציבורי לתכנית. לאחר הצגת התקדמות התכנית בדיון נוסף, הוועדה תשקול הארכת משך תקופת התנאים למתן היתרים.

מחוז: ירושלים, מרחב תכנון מקומי: הראל

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

152-0808295

שם התכנית: מגרש מסחרי בקרית יערים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

152-0808295. גרסת: הוראות - 27 תשריט - 13

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

התייחסות לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית

כפיפות תמא/ 34 כפיפות תתל/ 16

שינוי הל/111/א

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: קרית יערים, רחוב: התמר 1

גושים/ חלקות לתכנית:

גוש: 29539, מוסדר, חלקי חלקות: 120, 121

קואורדינטה X: 208900

קואורדינטה Y: 634550

מטרת התכנית

הרחבת המרכז המסחרי.

עיקרי הוראות התכנית:

1. הוראות בדבר תוספת שטחים עיקריים ב- 500 מ"ר בהתאם לסעיף מס' 62א(א)(16)(א)1
2. הוראות בדבר תוספת שטחי שירות ב- 3945 מ"ר ותוספת קומה תת קרקעית לשטחי השירות המבוקשים בהתאם לסעיפים מס' 62א(א)15) 1-62א(א)4.
3. שינוי בהוראות הבינוי בהתאם לסעיף מס' 62א(א)5
4. הוראות בדבר שינוי קווי הבנין בהתאם לסעיף מס' 62א(א)4

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונות בתאריך 27/11/2020 ובילקוט פרסומים 9257, עמ' 1742 בתאריך 29/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים, בכתובת: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים 9100701, טל': 02-6290263. וכן במשרדי: הועדה המקומית לתכנון ובנייה "הראל". שד' החוצבים 2 ת.ד. 3424, מבשרת ציון 90805 טל': 02-533-3125. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות המשרדים האמורים פתוחים לקהל ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון <https://mavat.moin.gov.il/mavatps/forms/sv3.aspx?tid=3>.

עמיר שקד

יושב ראש הוועדה המחוזית

לתכנון ולבנייה מחוז ירושלים

ילקוט הפרסומים 9533, א' באייר התשפ"א, 13.4.2021