

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	234 / 02 / 6	פירוט	תמא/ 1
כפיפות	תמא/ 1 / 35	כפיפות	תמא/ 35
כפיפות	תממ/ 4 / 14 / 43		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: תלמי יפה

במשבצת החקלאית של המושב, דרומית מזרחית למושב, בצמוד למתקן פוטו וולטאי קיים, ממזרח לדרך מס' 4.

קואורדינטה X: 163983

קואורדינטה Y: 614072

**גושים וחלקות:**

גוש: 2582, מוסדר, חלקי חלקות: 2, 16, 17, 24.

**מטרת התכנית:**

יצירת מסגרת תכנונית להקמת מתקן פוטו-וולטאי בשטחי המשבצת של מושב תלמי יפה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- קביעת תנאים והנחיות בינוי להקמת מתקן פוטו וולטאי בהספק של כ-13 מגה וואט לצורך הפקת חשמל.
- קביעת שינוי ייעוד מ"אזור חקלאי" לייעוד "קרקע חקלאית ומתקנים הנדסיים".
- קביעת שימושים ותכליות.
- קביעת הוראות בנייה.
- קביעת התנאים למתן היתר בנייה והתנאים בהיתר.
- קביעת הנחיות סביבתיות, נופיות וחקלאיות.
- קביעת תנאים להחזרת השטח לעיבוד חקלאי/לייעוד קודם עם תום פעילותו כמתקן פוטו-וולטאי.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il). כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך חודשיים מיום ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני [dr-tichnun@iplan.gov.il](mailto:dr-tichnun@iplan.gov.il) העתק התנגדות יומצא למשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון. אשקלון 78100

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו) תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: חוף אשקלון

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**633-0665471**

**שם התכנית: פיצול מגרש מנחלה 22,**

**מושב כוכב מיכאל**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 633-0665471

גרסת התכנית: הוראות - 19 תשריט - 12

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

**המתייחסת לתכניות הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית	סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	2 / 166 / 03 / 6	כפיפות	234 / 02 / 6
כפיפות	תמא/ 1 / 35		

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

יישוב: כוכב מיכאל רחוב:

מושב כוכב מיכאל

הצבר 22, משק רביעי משמאל לאחור כיכר הכניסה למושב.

**גושים וחלקות:**

גוש: 2792, מוסדר, חלקות במלואן: 23.

קואורדינטה X: 168569

קואורדינטה Y: 615825

**מטרת התכנית:**

פיצול מגרש למגורים א' מנחלה (מגורים בישוב כפרי) ותוספת זכויות בנייה.

**עיקרי הוראות התכנית:**

פיצול מגרש מגורים א' מנחלה ע"י שינוי ייעוד ממגורים בישוב כפרי למגורים א'.  
תוספת זכויות בנייה למגורים א'.  
התרת מבנים החורגים מקו הבנין.  
קביעת הוראות והנחיית בינוי.  
הוספת שימוש לבריכת שחייה פרטית.  
קביעת זיקת הנאה למעבר כלי רכב והולכי רגל עבור פיצול המגרש. ביטול ההוראה מתכנית 2/166/03/6 בדבר קו בנין 50 מ' מגבול דרך סמוכה.  
סך יחידות הדיור המאושרות במושב כוכב מיכאל טרם תכנית זו הינם 340.

סך יחידות הדיור המוצעות בתכנית זו לאחר אישורה הינו 341. על פי לוח 2 בתמ"א 1/35 במושב כוכב מיכאל מותרות 400 יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 15/01/2021 ובילקוט הפרסומים 9276, התשפ"א, עמ' 1929, בתאריך 08/12/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה חוף אשקלון, אשקלון 78100, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.ipan.gov.il](http://www.ipan.gov.il).

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

**הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':**

**632-0524322**

**שם התכנית: הפרדת מגרש מנחלה 52 - מושב נחלה**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0524322

גרסת התכנית: הוראות - 16 תשריט - 9

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה

התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ילקוט הפרסומים 9571, י"ז באייר התשפ"א, 29.4.2021

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית  
שינוי 207 / 03 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:  
יישוב: נחלה 52.

### גושים וחלקות:

גוש: 1695, מוסדר, חלקות במלואן: 52.  
קואורדינטה X: 180596  
קואורדינטה Y: 618333

### מטרת התכנית:

ייצירת מגרש אזור מגורים א, ע"י פיצול נחלה 52 ללא הוספת יח"ד.

### עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים ביישוב חקלאי, לאזור מגורים א.
- קביעת שטחי הבנייה המרביים באזור מגורים א.
- קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- קביעת שלבי ביצוע התכנית.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך  
30/10/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 322,  
בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון  
ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל':  
074-7697187. וכן במשרדי ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב,  
טל': 8500745-08, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות  
שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של  
מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

### עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת מבנים קיימים, קביעת הנחיות, זכויות, שימושים והוראות בנייה באזור המגורים ובאזור החקלאי של הנחלה.
- תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה: תוספת של 1 יח"ד ל-263 יח"ד המאושרות במושב.
- תוספת זכויות בנייה.
- קביעת זכויות והוראות עבור יחידות אירוח כפרי.
- שינוי קווי בניין.
- קביעת תנאים למתן היתר בנייה.

כל מעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים  
האמורים פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל  
התכנון www.iplan.gov.il. כל מעוניין בקרקע, בבניין או בכל  
פרט תכנוני אחר הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן  
כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות  
תוך חודשיים ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת בין  
הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187.  
ניתן להגיש התנגדות לוועדה המחוזית גם בדואר אלקטרוני  
dr-tichnun@iplan.gov.il העתק ההתנגדות יומצא למשרדי  
ועדה מקומית לתכנון ולבנייה נגב מערבי, טל': 08-6834700

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה  
בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות  
שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי  
נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו),  
תשמ"ט - 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מזרחי

### הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

652-0688572

### שם התכנית: מגרש 293A שב' 8 לקיה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה,  
תשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 652-0688572  
גרסת התכנית: הוראות - 15 תשריט - 9  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / במ' 164	החלפה 7 / 03 / 212
כפיפות 7 / 02 / 15	כפיפות 7 / 02 / 183 / 1
כפיפות 7 / 02 / 10	כפיפות 7 / 02 / 183 / 10

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: לקיה 293, מגרש 293A שב' 8 לקיה

### גושים וחלקות:

גוש: 999999, לא מוסדר, חלקי חלקות: 9999.  
קואורדינטה X: 186645  
קואורדינטה Y: 580542

### מטרת התכנית:

הסדרת מצב קיים על-ידי תוספת זכויות בנייה עבור 2 יח"ד  
(סה"כ 8 יח"ד) ותוספת זכויות בנייה לחזית מסחרית מגרש  
293A שב' 8 לקיה.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: נגב מערבי

### הודעה בדבר הפקדת תכנית מפורטת מס':

651-0712729

### שם התכנית: משק מס' 52 - מושב יכיני

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה,  
התשכ"ה-1965, כי במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה  
מחוז הדרום ובמשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה נגב  
מערבי מופקדת תכנית מפורטת מס': 651-0712729 גרסת  
התכנית: הוראות - 10 תשריט - 3  
איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה  
התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים  
או הרשאות

### המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
שינוי 7 / 03 / 131	כפיפות 7 / 03 / 131 / 3

### השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: יכיני רחוב: יכיני 52.

תחום התכנית נמצא בחלק הדרומי של מושב יכיני, מא שדות נגב.  
קואורדינטה X: 162150  
קואורדינטה Y: 798775

### גושים וחלקות:

גוש: 895, מוסדר, חלקות במלואן: 37.

### מטרת התכנית:

תוספת יחידת דיור שלישית בנחלה והסדרת מבנים למגורים  
ולאירוח כפרי במשק 52 במושב יכיני ע"י שינוי ייעוד קרקע  
וקביעת הנחיות ומגבלות בנייה.