

התנגדות לתכנית לא לתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו). תשמ"ט – 1989.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: יואב

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

632-0524413

שם התכנית: נחלה מס' 46 – מושב כפר הרי"ף

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס': 632-0524413 גרסת התכנית: הוראות – 19 תשריט – 12 איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

ההמתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית סוג היחס מס' התכנית שינוי 203 / 03 / 6 כפיפות 251 / 02 / 6

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: כפר הרי"ף.

חלקה 75, גוש 2607 במושב כפר הרי"ף

גושים וחלקות:

גוש: 2607, מוסדר, חלקות במלואן: 75.

קואורדינטה X: 179858

קואורדינטה Y: 628447

מטרת התכנית:

יצירת מגרש אזור מגורים א' (תא שטח מס' 200), ע"י פיצול נחלה והוספת יח"ד אחת.

עיקרי הוראות התכנית:

- א. איחוד וחלוקת מגרשים, הגדלת שטח למגורים.
- ב. שינוי ייעוד חלק מאזור מגורים ביישוב כפרי, לאזור מגורים א'.
- ג. הגדלת זכויות בנייה למגורים ביישוב כפרי.
- ד. קביעת זכויות בנייה למגורים א' (עיקרי + שירות).
- ה. תוספת שטחי שירות מתחת לבניסה הקובעת.
- ו. שינוי קווי בניין.
- ז. קביעת הוראות לתשתיות ותנאים למתן היתר בנייה.
- ח. קביעת שלבי ביצוע התכנית.
- ט. תוספת יח"ד.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 06/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9168, התשפ"א, עמ' 595, בתאריך 25/10/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה יואב, טל': 08-8500745. וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של www.iplan.gov.il.

מחוז: דרום, מרחב תכנון מקומי: רמת נגב

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

620-0599852

שם התכנית: חוות חקלאיות תיירותיות בדרך היין –

חוות מס' 1,3,4 (1/310/02/20)

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס': 620-0599852 גרסת התכנית: הוראות – 45 תשריט – 22 איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה התרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות

המתייחסת לתכנית הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית	שינוי	שינוי
101 / 02 / 20	11 / 101 / 02 / 20	שינוי	שינוי
23 / 14 / 4	42 / 14 / 4	תממ/ 4	תממ/ 4

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

יישוב: רמת נגב.

צפון מערבית לקיבוץ רביבים

גושים וחלקות:

מוסדר:

גוש: 3/100186 חלקי חלקות: 1.

לא מוסדר:

גוש: 100186 חלקי חלקות: 998, 999.

גוש: 400352 חלקי חלקות: 999.

גוש: 400353 חלקי חלקות: 999.

קואורדינטה X: 170000

קואורדינטה Y: 554000

מטרת התכנית:

יצירת מסגרת תכנונית לשלוש חוות חקלאיות תיירותיות

עיקרי הוראות התכנית:

- קביעת מיקום לחוות חקלאיות בהתאם לתכנית מתאר מחוזית חלקית למחוז דרום מס' 14/4 שינוי מס' 42 "דרך היין ברמת הנגב".
- קביעת התכליות והשימושים המותרים בתחום התכנית.
- שינוי ייעוד מאזור חקלאי, אזור ייעוד ונחל לחקלאות, תיירות, מתקנים הנדסיים ולדרך מוצעת.
- קביעת הוראות בדבר זכויות ומגבלות בנייה, הנחיות פיתוח, הנחיות בינוי ועיצוב אדריכלי, נופי חקלאי ותנאים ומגבלות להוצאת היתר בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעיתונים בתאריך 20/11/2020 ובילקוט הפרסומים 9226, התשפ"א, עמ' 1347, בתאריך 18/11/2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה מחוז הדרום, התקוה 4 באר שבע 84100 טל': 074-7697187. וכן במשרדי: ועדה מקומית לתכנון ולבנייה רמת נגב, טל': 08-6564129, וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

ילקוט הפרסומים 9534, א' באייר התשפ"א, 13.4.2021