

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0620096

שם התכנית: תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה ברח' גורדון 3

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0620096 (גרסת הוראות: 16 גרסת תשריט: 11). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	11709
סוג היחס	מס' תכנית
החלפה	62

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: קריית יובל רחוב: גורדון 3

קואורדינטת X: 216942

קואורדינטת Y: 630520

גוש: 30408 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 146.

מטרת התכנית:

תוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד קיימות בקומה שמתחתיה ברח' גורדון 3

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
- קביעת בינוי לתוספת קומה עליונה לשם הרחבת יח"ד בקומה שמתחתיה בהתאם לנספח הבינוי.
- קביעת קווי בנין לבנייה כאמור.
- הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
- הגדלת מס' קומות מ 3 קומות מעל קומת מרתף ל 4 קומות מעל קומת מרתף.
- קביעת שלבי ביתוע להקמת תוספות הבנייה כאמור.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בשטח.
- קביעת הוראות בגין בנין/מבנה/גדר/מדרגות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9172 עמ' 638 בתאריך 27.10.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-795948

שם התכנית: שינוי קווי בניין ואיחוד של חלקות - שבטי ישראל 20 ירושלים ביה"ס מעלה

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0795948 (גרסת הוראות: 13 גרסת תשריט: 5).

איחוד וחלוקה: איחוד ו/או חלוקה בהסכמת כל הבעלים בכל תחום התכנית/בחלק מתחום התכנית.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס	מס' תכנית
שינוי	3046/א'
כיפיות	מתאר/62
כפיפות	5166/ב'

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מוסררה רחוב: שבטי ישראל 20

קואורדינטת X: 221375

קואורדינטת Y: 621100

גוש: 30053 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 31

מטרת התכנית:

שינוי קווי בניין ואיחוד חלקות רחוב שבטי ישראל מס 20.

עיקרי הוראות התכנית:

- שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: משטח לבנייני ציבור לשטח מבנים ומוסדות ציבור.
- קביעת הוראות איחוד וחלוקה בהסכמה.
- קביעת קווי בניין חדשים בשטח.
- קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
- קביעת הוראות בגין עצים לשימור ועצים לעקירה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8926 עמ' 6670 בתאריך 18.6.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מחוז הדרום

מרחב התכנון המקומי שדרות

הודעה על הפקדה שנייה לתכנית מס' - 611

0439984

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 89 לחוק התכנון והבנייה תשכ"ה - 1965, כי במשרדי הועדה המקומית לתכנון ולבנייה שדרות ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה מחוז דרום מופקדת תכנית מפורטת "החלפת יעודי קרקע בשד' זלמן, שדרות" שמש' 0439984-611, המהווה שינוי ל-21/03/102/45.

גוש: 1895

גוש: 1895, חלקות בחלקן 76-77,143,176-177,212

מטרת התכנית:

הסדרת גבולות שטח למגורים א' שביל ושצ"פ בשדרות זלמן שז"ר שדרות.

עיקרי הוראות התכנית:

- הסדרת גבולות יעודי קרקע ע"י החלפת שטחם ללא שינוי

3811

ילקוט הפרסומים 9444, ר"ב באדר התשפ"א, 24.2.2021