

הודעות מאת הוועדות המקומיות

מחוז ירושלים

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0644005

שם התכנית: שינוי הוראות שלביות ביצוע שנקבעו

בתכנית מק/12990

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0644005 (גרסת הוראות: 9 גרסת תשרי: 7). איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: ארמון הנציב, רח' אלכסנדר רובוביץ 304 קואורדינטת X: 222700 קואורדינטת Y: 627875

גושים וחלקות:

גוש: 30209 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 52

מסרת התכנית:

שינוי הוראות בינוי ע"י השמטת סעיף סטיה ניכרת הנוגע לשלביה הביצוע.

עיקרי הוראות התכנית:

שינוי הוראות בינוי שנקבעו בתכנית מק/12990 וביטול סעיף סטיה ניכרת הנוגע לשלביה הביצוע.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9381 עמ' 3146 בתאריך 21.1.21.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הוועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010. טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון www.iplan.gov.il.

אליעזר ראובברגר

יושב ראש הוועדה המקומית לתכנון ובנייה ירושלים

מרחב תכנון מקומי בית שמש

הודעה בדבר אישור תכנית מפורטת מס':

102-0815423

ימסרה בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מפורטת מס' 102-0815423 המהווה שינוי לתכנית מס' מי/במ/835 לפי תקנון מונה תדפיס מס' 20 ותשרי מונה תדפיס מס' 10.

השטחים הכלולים בתכנית ומיקומם:

ישוב: שב' א', רמת בית שמש. נחל הבשור 5-7.

גושים וחלקות:

גוש 34270 חלקה 34.

השטח שבין קואורדינטות רוחב 200087 וקואורדינטות אורך 624165.

עיקרי הוראות התכנית:

קביעת תוספת בנייה לשם הרחבה.

1. שינוי מאזור מגורים ג' (לא לפי מבא"ת) למגורים ב'.
2. קביעת תכליות המותרות ביעוד הקרקע.
3. קביעת שטחי בנייה בתחום התכנית.
4. קביעת בינוי בגובה 15.7 מ' (נחל הבשור 5) ו-17.8 מ' (נחל הבשור 7).
5. קביעת קווי בנין.
6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספת הבנייה.
7. קביעת הוראות בנייה ותנאים למתן היתרי בנייה.
8. קביעת הוראות להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בעתונות בתאריך 30.10.20 ובילקוט הפרסומים מס' 9172 עמ' 639 בתאריך 27.10.2020.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה בית שמש, נחל שורק 8, רמת בית שמש טל' 02-9900778, וכן במשרדי הוועדה המחוזית לתכנון ולבנייה, מחוז ירושלים: רח' שלומציון המלכה 1, ירושלים טל': 02-6290222 וכל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל.

שמעון גולדברג

יושב ראש ועדת המשנה לתכנון ובנייה בית שמש

מחוז תל אביב

מרחב תכנון מקומי תל-אביב-יפו

הודעה בדבר קביעת תנאים מס' 507-0948125

בסמכות הוועדה המקומית

ניתנת בזאת הודעה, בהתאם לסעיף 78-77 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, כי הוועדה המקומית לתכנון ולבנייה תל אביב-יפו החליטה לקבוע תנאים לפיהם יינתנו היתרי בנייה 1/ או היתרים לשימוש בקרקע בשטחים הכלולים בתכנית מס' 507-0948125 תא/מק/5025 - דופן כפר שלם מרחב תכנון 10 - מגבלות בנייה לפי סעיפים 78-77 בסמכות הוועדה המקומית.

גוש/חלקה:

גוש: 7243, חלקות: 7,8,9,10,11,12,13,14,15

מיקום/כתובת:

דרך בר-לב 209,211

רחוב הרצפלד 2,4,6,8,10,12,14,16,18,22,24,26

רחוב הרצפלד 5,7,1

גולינקין 6,2,4,14

רחוב רוטנשטריך 16,18,20,22,24,26,28

א. הודעה על הכנת תכנית לפי סעיף 77 לחוק התכנון והבנייה: מטרתה:

1. התחדשות מרקם המגורים בתחום המוצע באמצעות מתווה המשלב פינוי בינוי לצד שדרוג מבנים קיימים וזאת כחלק ממימוש חזון מסמך מדיניות לדופן כפר שלם (תא/מק/9120).
2. הרחבה, חיזוק ופיתוח מיטבי של מערך שטחי הציבור המקומי.
3. יצירת המשכיות מערך הצירים הירוקים.

ילקוט הפרסומים 9839, י"ז באלול התשפ"א, 25.8.2021