

היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	4956
כפיפות	2263
סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	3119
החלפה	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמות א' רחוב: מורגנטאו הנרי 56, 58, 60 קואורדינטת X: 219650, Y: 635700 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 50719 (מוסדר) מס' חלקות בחלקן 18.

**מטרת התכנית:**

הרחבת דיור בקומת הגג, ברח' הנרי מורגנטאו 56, 58 ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע כמפורט להלן: מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ב'.
2. קביעת בינוי לתוספות קומה מעל הבניינים הקיימים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח הבינוי.
3. קביעת קווי ביין לבנייה, כאמור.
4. הגדלת מס' הקומות מ- 4 מעל קומת מחסנים ל- 5 מעל קומת מחסנים.
5. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
6. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
7. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
8. קביעת הוראות בגין הריסת עבירות בנייה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים מס' 8354 עמ' 13148 בתאריך 23/7/2019.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0791947**

**שם התכנית: שינוי קווי בניין עבור תוספת מרפסות ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0791947 (גרסת הוראות: 10: גרסת תשריט: 8).

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
כפיפות	10038
שינוי מתאר	62/
סוג היחס	מס' התכנית
שינוי 1442 /א'	

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת אשכול רחוב: עציון גבר 4

קואורדינטת X: 221350, Y: 634225 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30245 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 198.

**מטרת התכנית:**

שינוי קווי בניין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין ברחוב עציון גבר 4, ירושלים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

1. שינוי יעוד מאזור מגורים 2 לאזור מגורים ב'.
2. שינוי קווי בנין עבור מרפסות בחזיתות של הבניין הקיים.
3. קביעת הוראות בינוי, שלבי ביצוע להקמת המרפסות ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
4. קביעת הוראות בגין עצים לשימור, עקירה, והעתקה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 8954 עמ' 6947 בתאריך 1/7/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות שהמשרדים האמורים פתוחים לקהל, ובאתר האינטרנט של מנהל התכנון [www.iplan.gov.il](http://www.iplan.gov.il).

מרחב תכנון מקומי ירושלים

**הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':**

**101-0793562**

**שם התכנית: תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים**

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0793562 (גרסת הוראות: 11: גרסת תשריט: 7).

אישור וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה. היתרי בנייה והרשאות:תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

**המתייחסת לתכנית הבאות:**

סוג היחס	מס' התכנית
שינוי	6140
סוג היחס	מס' התכנית
החלפה	62

**השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:**

ישוב: ירושלים, שכונה: אזור תעשייה, רוממה רחוב: ירמיהו 33 קואורדינטת X: 219310, Y: 633100 קואורדינטת

**גושים וחלקות:**

גוש: 30235(מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 402-401.

**מטרת התכנית:**

תוספת שטחי שרות תת קרקעיים ושינוי באופן חלוקת שטחי שרות מאושרים.

**עיקרי הוראות התכנית:**

- א. שינוי חלוקת שטחי שירות מאושרים בתכנית 6140.
- ב. תוספת שטחי שרות תת קרקעיים.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9198 עמ' 929 בתאריך 5/11/2020

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות