

ירושלים, ובמשרדי הועדה המחוזית לתכנון ולבנייה ירושלים, מופקדת תכנית מתאר מקומית מס': 101-0852699 גרסת הוראות:16 גרסת תשריט:11).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	החלפה 7482

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: רמת שלמה רחוב: ברכת אברהם 2

קואורדינטת X: 220675

קואורדינטת Y: 635525

גושים וחלקות:

גוש: 30563 (מוסדר) מס' חלקות בשלמותן: 37

מטרת התכנית:

תוספת בנייה בכל קומות הבנין ותוספת קומה עליונה לשם הרחבות יח"ד קיימת בשטח-רח' ברכת אברהם 2-8.

עיקרי הוראות התכנית:

1. שינוי במערך ייעודי הקרקע משטח לשימוש מעורב לאזור מגורים ומסחר.
2. קביעת בינוי לתוספות בנייה כמפורט להלן:
 - א. קביעת בינוי לתוספות בנייה בקומות קרקע, א' וב', לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בהן, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח.
 - ב. קביעת בינוי לתוספת קומה מעל הבניין הקיים לשם הרחבת יחידות הדיור הקיימות בקומה שמתחתיה, בהתאם לנספח בינוי.
 3. קביעת קווי בניין לבנייה, כאמור.
 4. הגדלת שטחי הבנייה בשטח.
 5. הגדלת מס' קומות מ-3 מעל קומת מחסנים ל-4 קומות מעל קומת מחסנים.
 6. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה, כאמור.
 7. קביעת הוראות בינוי וקביעת תנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 8. קביעת הוראות בגין עצים לשימור.
 9. קביעת הוראות בגין שטח עם זיקת הנאה למעבר הולכי רגל.

כל המעוניין רשאי לעיין בתכנית, בימים ובשעות שהמשרדים המפורטים להלן פתוחים לקהל, וכן באתר האינטרנט של מנהל התכנון www.jiplan.gov.il ובאתר האינטרנט של הועדה המקומית ירושלים www.jerusalem.muni.il. כל המעוניין בקרקע, בבניין, או בכל פרט תכנוני אחר, הרואה את עצמו נפגע על ידי התכנית, וכן כל הזכאי לכך על פי סעיף 100 לחוק, רשאי להגיש התנגדות תוך 60 ימים ממועד פרסומה של ההודעה המאוחרת מבין הפרסומים בעיתונים, למשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, קומה 4, טל' 02-6296811. העתק ההתנגדות יומצא למשרדי הועדה המחוזית לתכנון ובנייה, מחוז ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים, טל' 02-6290263.

התנגדות לתכנית לא תתקבל ולא תידון אלא אם כן הוגשה בכתב, בפירוט הנמקות ובלווי תצהיר המאמת את העובדות שעליהן היא מסתמכת, ובהתאם לתקנות התכנון והבנייה (סדרי נוהל בהתנגדויות לתכנית סמכויות חוקר וסדרי עבודתו), תשמ"ט – 1989.

מרחב תכנון מקומי ירושלים

הודעה בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס':

101-0821520

שם התכנית: תוספת יח"ד, הרחבות דיור,

רח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים

נמסרת בזה הודעה, בהתאם לסעיף 117 לחוק התכנון והבנייה, התשכ"ה-1965, בדבר אישור תכנית מתאר מקומית מס' 101-0821520 (גרסת הוראות: 21 גרסת תשריט: 10).

איחוד וחלוקה: ללא איחוד וחלוקה.

היתרי בנייה והרשאות: תכנית שמכוחה ניתן להוציא היתרים או הרשאות.

המתייחסת לתכניות הבאות:

סוג היחס מס' התכנית	סוג היחס מס' התכנית
החלפה 62	שינוי 8409

השטחים הכלולים בתכנית ומקומם:

ישוב: ירושלים, שכונה: מקור ברוך רחוב: מנחם

קואורדינטת X: 220261

קואורדינטת Y: 632836

גושים וחלקות:

גוש: 30069 (לא מוסדר) מס' חלקות בשלמותן 214, מס' חלקות בחלקן 249

מטרת התכנית:

הרחבות דיור, תוספת יחידת דיור והכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות ברח' מנחם 11, מקור ברוך, ירושלים

עיקרי הוראות התכנית:

- א. שינוי יעוד קרקע מאזור מגורים מיוחד לאזור מגורים ד'.
- ב. קביעת בינוי לתוספות בנייה, בהתאם לנספח בינוי ובהתאם לקיים בשטח וכמפורט להלן:
 1. קביעת בינוי לתוספת בנייה בקומות קרקע א'-ב' ו-ג' והתרת גג הרעפים תוך שימוש בחלל שבתוכו לשם הרחבת יחידת דיור קיימת/מאושרת במקומות אלה.
 2. קביעת בינוי לתוספת מרפסות מעל דרך ציבורית, בחזית המערבית של הבנין.
 3. קביעת בינוי להכשרת חלקית של מדרגות חיצוניות, בחזית המזרחית של הבנין.
 4. קביעת בינוי להקמת מחסנים בקומת המרתף.
- ג. הגדלת מס' יחידות הדיור המירבי מ-2 יחידות ל-3 יחידות ע"י פיצול יחידת דיור המאושרת בקומת הקרקע ובקומה א' לשתי יחידות דיור (יחידת דיור בכל קומה).
- ד. קביעת קווי בניין לתוספות הבנייה כאמור.
- ה. הגדלת שטחי הבנייה המירביים בשטח.
 1. קביעת הוראות בניו ותנאים למתן היתר בנייה בשטח.
 2. קביעת שלבי ביצוע להקמת תוספות הבנייה.
 3. קביעת הוראות בגין חלקי בנין להריסה.

הודעה על הפקדת התכנית פורסמה בילקוט פרסומים 9198 עמ' 928 בתאריך 5.11.20.

התכנית האמורה נמצאת במשרדי הועדה המקומית ירושלים, כיכר ספרא 1, ירושלים טל' 02-6297160/1. וכן במשרדי הועדה המחוזית, ירושלים, רחוב שלומציון המלכה 1, ירושלים 91010, טל': 02-6290263. כל המעוניין רשאי לעיין בה בימים ובשעות